

**Servisní smlouva na pravidelný servis a údržbu zařízení
vzduchotechniky, topení a chlazení
číslo: 07_0235_19**

I.

Smluvní strany

A) Objednatel:

Název: **Všeobecné a sportovní gymnázium,
Vimperk, Pivovarská 69**

Adresa: Pivovarská 69, 385 01 Vimperk

IČO: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: Mgr. Janem Heřtou

/dále jen objednatel/

B) Zhotovitel:

Název: **Stavoklima s.r.o.**

Adresa: Budějovická 450, 370 01 Homole

IČO: 60827980

DIČ: CZ60827980

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 70708-231/0100

Zastoupený: ve věcech smluvních:

[REDACTED]
ředitelem divize M+R a servis
ve věcech technických

[REDACTED]
vedoucím servisního střediska

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 21455
/dále je zhotovitel/

II.

Obecná ustanovení

- 2.1 Výše uvedené smluvní strany se na podkladě oboustranně projevené vůle dohodly na uzavření této smlouvy o provedení díla ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy výslovně ve smlouvě neuvedené se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je poskytování servisních a opravárenských prací pro vzduchotechniku a chlazení na zařízeních specifikovaných v Příloze č.1 této smlouvy v objektu **Všeobecné a sportovní gymnázium, Vimperk, Pivovarská 69.**
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje na základě tel. dohody a dle písemné objednávky k provádění níže specifikovaného předmětu smlouvy (dále jen dílo) na zařízeních dle Přílohy č. 1:
- servis a kontrola vzduchotechnických jednotek
 - výměna a kontrola filtrů do VZT
 - servis a kontrola variabilního regulátoru průtoku (VAV ventil)
 - servis a kontrola MaR
- 3.3 Detailní popis a rozsah činností je specifikován v Příloze č. 2 této smlouvy. Další individuální služby budou řešeny dle potřeby zadavatele.
- 3.4 Součástí předmětu díla je rovněž dodávka náhradních dílů, které zhotovitel použije při opravě. Veškeré náhradní díly použité zhotovitelem musejí být vždy díly odpovídající kvality.
- 3.5 Předmět smlouvy bude naplněn jednak pravidelnými preventivními prohlídkami a jednak odstraňováním vzniklých závad s termínem nástupu na opravu v co nejkratším možném termínu dle posouzení zhotovitele, případně operativně ve lhůtě nejpozději do **24** hodin od jejich nahlášení, formou placené služby. Standardní objednávky oprav budou zasílány písemnou formou na e-mail [redacted], opravy v režimu **SERVIS 24** budou objednávány na telefonním čísle: [redacted], které bude v provozu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 3.6 Pravidelné preventivní prohlídky jsou prováděny ve lhůtách a v rozsahu dle dohody, nejméně však 1x ročně.
- 3.7 Dohoda o četnosti pravidelných prohlídek může být aktualizována písemným dodatkem k této smlouvě (např. dle skutečné provozní potřeby preventivních prohlídek a odzkoušení zařízení). Na základě konfigurace a využívání zařízení je **četnost preventivních prohlídek stanovena 1x ročně.**
- 3.8 Objednatel se zavazuje převzít práce a dodávky (dílo) uvedené v článku 3.1 až 3.3 této smlouvy a zaplatit za ně dohodnutou cenu za podmínek touto smlouvou stanovených. Odmítá-li objednatel převzít dílo, je povinen písemně specifikovat důvody tohoto odmítnutí. Odmítne-li objednatel bezdůvodně dílo převzít a podepsat příslušné dokumenty o předání (např. předávací protokol, servisní list, soupis provedených prací atd.) nebo neuvede-li písemně při odmítnutí převzetí díla důvody, nebo se k předání nedostaví, má se za to, že dílo bez námitek převzal ke dni uvedeném ve výzvě zhotovitele k převzetí díla. Toto platí pro převzetí jak celého díla, tak jeho části.

- 3.9 Objednatel zajistí parkování servisních vozidel po dobu vykonávání servisu, resp. opravy v termínu, který bude předem dohodnut, a to v budově / na parkovišti, kde bude prováděn servis tak, aby bylo možné snadno zajistit přesun servisních pomůcek.
- 3.10 Objednatel zajistí přístup ke kontrolovanému zařízení a dostupnost pomocí zařízení, které umožní provedení popsaných prací v Příloze č. 2
- 3.11 Zhotovitel provede zápis z pravidelné prohlídky do servisního listu, který bude písemně odsouhlasen objednatelem a bude přílohou vystavené faktury. Odmítá-li objednatel odsouhlasit servisní list, je povinen písemně specifikovat důvody tohoto odmítnutí. Odmítne-li objednatel bezdůvodně odsouhlasit servisní list a podepsat jej nebo neuvede-li písemně při odmítnutí jeho odsouhlasení důvody, má se za to, že servisní list bez námitek odsouhlasil ke dni uvedeném ve výzvě zhotovitele k odsouhlasení servisního listu.

IV.

Dohoda o ceně

Zúčastněné strany se dohodly na smluvní ceně za práce a dodávky dle této smlouvy následovně:

4.1 **PRAVIDELNÉ PREVENTIVNÍ PROHLÍDKY**

Plánovaná údržba a servis, tj. pravidelná celková preventivní prohlídka a odzkoušení zařízení dle čl. 3.1 a v rozsahu dle čl. 3.4 této smlouvy. Preventivní prohlídka je prováděna v běžné pracovní době, tj. ve všední den od 7:00 do 15:30 hod., s termínem předem dohodnutým mezi oběma smluvními stranami:

4.1.1 **Pravidelná preventivní prohlídka „A“ prováděná v posledním týdnu v srpnu.**

Kontrola a servis vzduchotechnických jednotek viz Příloha č 1

Cena **8 590,- Kč**

Výměna a kontrola VZT filtrů viz Příloha č 1

Cena **4 002,- Kč**

Kontrola a servis VAV ventilů viz Příloha č 1

Cena **8 000,- Kč**

Kontrola a servis MaR viz Příloha č 1

Cena **2 000,- Kč**

Celková cena **22 592,- Kč**

4.1.2 **Zajištění operativních servisů.**

Operativní servis v režimu SERVIS 24 (fakturace je prováděna zpětně 1x ročně při fakturaci pravidelného servisu 4.1.1)

Cena **1.000,- Kč/měsíc**

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

4.2 SERVISNÍ PRÁCE MIMO PLÁNOVANÉ PRAVIDELNÉ PREVENTIVNÍ PROHLÍDKY

Při uzavřené servisní smlouvě je stanovena cena za:

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

- | | |
|---|-------------------------------|
| a. Montér: | 450,- Kč/hod. |
| b. Servisní technik: | 550,- Kč/hod. |
| c. Technik uvádějící do provozu: | 650,- Kč/hod. |
| d. Systémový inženýr: | 750,- Kč/hod. |
| e. Samostatný projektant: | 890,- Kč/hod. |
| f. Doprava: | 15,- Kč/km |
| g. Čas na cestě: | 350,- Kč/hod/technik |
| h. Náplň chladiva | dle aktuálního ceníku – Kč/kg |
| i. Revize úniku chladiva | 950,- Kč/ks |
| j. Založení záznamové knihy revizí: | 900,- Kč/ks |
| k. Výměna VZT filtrů dle potřeby (filtry, práce): | |
| a. Objekt B – VZT Topvex SR 09 HW | 1 200,- Kč /bez dopravy |
| b. Objekt C – VZT Topvex TR 09 EL | 1 401,- Kč/bez dopravy |
| c. Objekt D – VZT Topvex SR 09 HW | 1 401,- Kč/bez dopravy |
- l. Zkouška funkčnosti mrazové ochrany objektu B,D: 250,- Kč/ks/bez dopravy - při každé výměně filtrů dojde k odzkoušení mrazové ochrany.
- m. Náhradní díly: cena je stanovena dohodou s objednatelem před provedením prací
- n. Zvýšení sazby:
- v případě provedení prací mimo pracovní dobu 7:00 až 15:30 hod. (pracovní den) bude základní sazba zvýšena o 50%
 - v případě provedení prací v sobotu, neděli a ve svátek bude základní sazba zvýšena o 100%
- o. Marný výjezd: 5.000,- Kč/výjezd
- Pozn.: jednorázový poplatek bez ohledu na čas a kilometry, jedná-li se o výjezd na pravidelný nebo zásahový servis a ten není možné provést z důvodů na straně objednatele, např. není po dohodě zajištěn přístup k zařízení apod.*

4.3 Zúčastněné strany se dohodly, že uvedené smluvní ceny mohou být upravovány v závislosti na růstu cen vstupních, respektive v závislosti na inflaci, a to koeficientem oboustranně písemně odsouhlaseným před použitím těchto nových cen.

4.4 Celková cena /fakturovaná/ pravidelné preventivní prohlídky se skládá z jednotlivých dílčích provedených prací. Cena jednotlivých dílčích provedených prací je včetně cestovních náhrad.

4.5 Zhotovitel má právo účtovat objednateli všechny servisní úkony, poskytnuté v důsledku nerespektování ujednání a pokynů zhotovitele ze strany obsluhujícího personálu objednatele.

4.6 Ke všem uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných daňových předpisů.

V.

Doba plnění

- 5.1 Tato smlouva je platná a účinná od data podpisu do jejího vypovězení, které může písemně provést kterákoliv ze smluvních stran. Takto doručená výpověď smluvního vztahu nabývá účinnosti k 1. dni měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla druhé straně doručena.
- 5.2 Objednatel umožní přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele na místo výkonu práce a zajistí poučení těchto pracovníků o pohybu v jeho zařízeních. **Pravidelná preventivní prohlídka bude prováděna 1 x ročně**

v posledním týdnu v srpnu – pravidelný servis „A“

První preventivní prohlídka bude provedena od 24.8. do 28.8.2020. Objednatel zapůjčí potřebnou dokumentaci (projektovou dokumentaci VZT) pokud toto bude nezbytně nutné pro provedení prací.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Cenu za zhotovení prací uhradí objednatel na základě vystavení a předání faktury. Ke zhotovení faktury a jako podklad pro výši finančního plnění bude k faktuře přidán odsouhlasený servisní list (soupis provedených prací).
- 6.2 Splatnost faktur je stanovena dohodou nejpozději do 15-ti dnů od vystavení faktury.

VII.

Záruční doba – odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení všech úkonů, které jsou předmětem této smlouvy. Pokud nebylo možné provést servis nebo jeho část, bude o této skutečnosti a příčinách informovat objednatele a provede zápis do servisního listu. Zároveň bude dohodnut postup a termín pro dokončení předmětu plnění.
- 7.2 Zhotovitel neodpovídá za nedokončení nebo neprovedení předmětu této smlouvy, pokud tomu zabránily okolnosti na straně objednatele, či vyplývají z nevhodného technického stavu zařízení nebo jsou v rozporu s bezpečností práce.
- 7.3 Záruční doba je u dodávek nových součástí poskytována dle údajů výrobců, na související montážní práce pak 6 měsíců od jejich provedení. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál, jehož životnost je závislá na způsobu a intenzitě provozu (např. filtry, klínové řemeny, baterie, desinfekční prostředky) a rovněž na provozní stavy způsobené klimatickými podmínkami, jako vyšší či častější znečištění a z toho plynoucí případné důsledky.

- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII.

Podmínky provedení díla

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.2 Bezpečnost práce:
Pracovníci zhotovitele budou po nástupu na revizi seznámeni a proškoleni v dodržování bezpečnostních předpisů v prostorách objednatele pracovníkem objednatele a povinnosti z tohoto poučení budou zaznamenány.
- 8.3 Zhotovitel a objednatel se dohodli a zavazují se spolupracovat na dosažení cíle této smlouvy, poskytovat si vzájemně veškeré podklady a další součinnost nutnou ke splnění předmětu smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět práce uvedené v čl. 3.4 smlouvy v souladu s technickými normami a jinými obecně závaznými předpisy vztahující se k daným pracím, zejména s předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce a osob, ochraně životního prostředí. V případě porušení těchto předpisů je zhotovitel odpovědný za veškeré škody tím vzniklé. Za škody ostatní způsobené zaviněním zhotovitele odpovídá zhotovitel v rozsahu a za podmínek stanovených právními předpisy.
- 8.5 Objednatel je povinen a zavazuje se provést poučení pracovníků zhotovitele týkající se požární bezpečnosti v prostorách výkonu jejich pracovní činnosti. Požadavky na dodržování těchto podmínek (příp. i jiných, které uzná za nutné z hlediska ochrany pracovníků a obecné bezpečnosti dodržet, např. upozorní na možnost úniku toxických a chemických látek, výbušnosti daného prostředí atd.)

IX.

Zplnomocněné osoby

- 9.1 Smluvní strany určují pro věcná jednání tyto zástupce:

Za objednatele

Ve věcech smluvních: Mgr. Jan Heřta
tel.: [REDACTED]
mobilní tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]

Ve věcech technických: [REDACTED]
mobilní tel.: [REDACTED]

Informativní email: [REDACTED]

Za zhotovitele

Ve věcech smluvních: [REDACTED] – ředitel divize M+R a servis
tel.: [REDACTED]
mobilní tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]

Ve věcech technických: [redacted] – vedoucí servisního střediska
tel.: [redacted]
mobilní tel.: [redacted]
email: [redacted]

SERVIS Havárie: mobilní tel.: + [redacted]

SERVIS 24: mobilní tel.: + [redacted]

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- a.) za prodloužení objednatele s předáním místa výkonu práce dle textu této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny díla za každý den prodloužení.
 - b.) za prodloužení plateb faktur zhotovitele - za každý kalendářní den prodloužení oproti termínu splatnosti 0,1% z fakturované částky.

XI.

Ostatní ujednání

- 11.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je vázána tímto návrhem strana, která jej podala.
- 11.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 – Seznam zařízení
 - Příloha č. 2 – Popis a rozsah kontrol
- 11.4 Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Na znamení svého souhlasu s jejím textem ji oprávnění zástupci obou stran podepisují.

Ve Vimperku, dne: 26.2.2020

V Homolích, dne: 5.3.2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

[redacted]
ředitel divize M+R a servis