



Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě

číslo pronajímatele: 000177_2009

pošta

Smluvní strany:

ČEZ, a. s.

Se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1581
 IČ: 45274649
 DIČ: CZ45274649
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 4901711/0100
 Zastoupena na základě plné moci zmocněncem:

ČEZ Korporátní služby, s.r.o.

Se sídlem: 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. C 55500
 IČ: 26206803
 DIČ: CZ26206803
 Zastoupena:



(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Česká pošta, s.p.

Se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. A 7565
 IČ: 47114983
 DIČ: CZ47114983
 Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
 Číslo účtu: 102639446/0300
 Zastoupena:



Adresa pro zaslání faktur - daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní
 1368/20, 701 06 Ostrava 1

E-mail pro příjem elektronických faktur: ucetnictvi.sm@cpost.cz

Kontaktní adresa: Česká pošta, s.p., PČ JZ - Tým/2, Senovážné nám. 240/1, 370 81 České
 Budějovice

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

dále společně jen „smluvní strany“

uzavřely tento

Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 000177_2009:

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 4. 2005 Nájemní smlouvu č. smlouvy pronajímatele 000177_2009 (původně pod č. 79/ETE/04), jejíž obsah byl následně změněn dodatkem č. 1 ze dne 18.4.2006, dodatkem č. 2 ze dne 23.2.2011, dodatkem č. 3 ze dne 28.12.2012 a dodatkem č. 4 ze dne 4.4.2013 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Smlouvy s tím, že pro větší přehlednost uvádějí úplné znění Smlouvy při zohlednění i změn provedených tímto dodatkem č. 5. Pro odstranění veškerých pochybností tímto smluvní strany souhlasně prohlašují, že i nadále bude existovat nájemní vztah založený Smlouvou a tento dodatek představuje dohodu o změně obsahu závazku.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článků I. až VI. Smlouvy se tímto ruší a nahrazují se textem článků I. až XI. uvedenými níže v uvozovkách, kterýžto text počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku v plném rozsahu nahrazuje stávající text článků I. až VI. Smlouvy.

„I. článek - předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat nájemci za nájemné k dočasnému užívání níže specifikované místnosti/prostory sloužící podnikání nacházející se v budově bez č.p./č.e., způsob využití: objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 163, v obci Temelín a k.ú. Křtěnov (dále také ve Smlouvě budova/objekt „SO 631/01 - BOGO“), a to:

Budova/Objekt	Místnost/prostor sloužící podnikání	Pronajatá výměra (m ²)	Číslo budovy/kód KKS pronajímatele	Parcelní č. pozemku	Katastrální území
SO 631/01 - BOGO	kancelář 126 A	60,80	202977	st. 163	Křtěnov
	kancelář 126 B	7,50			
Celkem		68,30			

(dále jen „předmět nájmu“ nebo „pronajaté prostory“).

Grafické znázornění umístění předmětu nájmu je uvedeno v příloze č. 2 této Smlouvy.

2. Nájemce bude využívat pronajaté prostory za účelem provozování své podnikatelské činnosti spočívající zejména v provozování poštovních služeb, avšak výhradně v souladu s kolaudačním rozhodnutím týkajícím se předmětných pronajatých prostor. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté prostory jsou způsobilé ke smluvnímu účelu užívání, a to i z hlediska veřejnoprávních povolení (např. kolaudace) pro dané prostory.
3. Nájemce je oprávněn užívat spolu s pronajatými prostory i společné prostory, které jsou pronajímatelem určeny ke společnému užívání společně s pronajímatelem a třetími osobami. Nájemce se zavazuje dodržovat příslušné podmínky a předpisy, které pronajímatel dle potřeby pro užívání společných prostor vydá a nájemce s nimi seznámí. Obecně platí, že nájemce je povinen jakýmkoliv způsobem nezabírat ani neznečišťovat jinak než obvyklým užíváním společné prostory a dále je povinen udržovat společné prostory bez jakýchkoliv překážek.
4. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je dostatečně označen a nepotřebuje další jeho specifikaci.

II. článek - služby související s nájmem

1. Pronajímatel se zavazuje nájemci zajišťovat tato plnění spojená s užíváním pronajatých prostor (dále jen „služby“): dodávku elektrické energie, dodávku vody a odvádění odpadních vod a odvoz komunálního odpadu.
2. Další nezbytné služby v rozsahu odpovídajícím činnostem předpokládaným při využívání předmětu nájmu za smluveným účelem nájmu si nájemce zajistí na své náklady samostatnými smluvními vztahy.

III. článek - doba trvání nájemního vztahu

1. Doba nájmu se sjednává **na dobu neurčitou**. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni písemně vypovědět nájem předmětu nájmu i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tímto ujednáním není vyloučeno právo kterékoliv smluvní strany písemně vypovědět nájem předmětu nájmu i bez výpovědní doby dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, kterým zákon tento způsob výpovědi bez výpovědní doby přiznává.
2. Smluvní strany si ujednaly právo pronajímatele písemně vypovědět nájem předmětu nájmu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci, a to pro níže uvedené důvody:
 - a) pronajímatel potřebuje předmět nájmu pro sebe či jinou společnost ze Skupiny ČEZ, čímž je míněna společnost s majetkovou účastí společnosti ČEZ, a. s.,
 - b) pronajímatel hodlá předmět nájmu či budovu, kde se nalézá pronajatý prostor, prodat,
 - c) pokud se předmět nájmu stane trvale nebo dlouhodobě (na dobu delší 3 měsíců) nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.
3. Pro případ, že nájemce ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen, jsou pronajímatel i nájemce oprávněni písemně vypovědět nájem předmětu nájmu s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem předmětu nájmu může být ukončen také písemnou dohodou smluvních stran.
5. Smluvní strany si výslovně ujednaly právo pronajímatele písemně odstoupit vedle zákonem upravených důvodů také pro tyto důvody:
 - a) že s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného státního orgánu je třeba předmět nájmu či budovu, v níž se předmět nájmu nachází, vyklidit, přestavět, přestěhovat či odstranit,
 - b) že je vydáno pravomocné soudní rozhodnutí, že je nájemce v úpadku,
 - c) nájemce bude způsobem užívání předmětu nájmu ohrožovat dobré jméno a pověst (goodwill) pronajímatele,
 - d) dojde k prokazatelnému porušení takové nájemcovy povinnosti, o jejímž porušení smluvní strany v této Smlouvě ujednaly, že je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
6. Za podstatné porušení Smlouvy opravňující pronajímatele písemně odstoupit dle odst. 5, písm. d) tohoto článku této Smlouvy se považuje vedle zákonem upravených důvodů také toto:
 - a) prodlení nájemce s placením nájemného či jeho části či úhradou ceny služby či její části, delším než 1 měsíc,
 - b) porušení jakékoliv povinnosti dané právními předpisy či Smlouvou v oblasti PO, BOZP a OŽP ze strany nájemce; na tuto skutečnost musí být nájemce pronajímatelem nejprve písemně upozorněn,
 - c) nájemce dá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

- d) opakované (tj. více než dvakrát) porušování jiné povinnosti, než je uvedena v odst. 6, písm. a), b), c) tohoto článku této Smlouvy, nájemcem vyplývající pro něj ze Smlouvy či právních předpisů; na tuto skutečnost musí být nájemce pronajímatelem nejprve písemně upozorněn,
7. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
 8. Odstoupení od Smlouvy, výpověď nájmu či jiný způsob zániku Smlouvy se nedotýká práva příslušné smluvní strany na zaplacení smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrady škody, na které smluvní straně vznikne nárok dle této Smlouvy či právních předpisů.
 9. Skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu nebo pro odstoupení od Smlouvy ze strany pronajímatele pro smluvené či zákonné důvody, vzdává se nájemce práva na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované nájemcem, vůči kterému byla uplatněna výpověď či odstoupení.
 10. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, připadající na jeden kalendářní den, a to za každý den prodlení nájemce s odevzdáním předmět nájmu pronajímateli až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu předá ve smyslu ust. čl. VI, odst. 2.23 této Smlouvy.

IV. Článek - nájemné a cena služeb

1. Nájemné a cena služeb jsou stanoveny dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění s tím, že nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a cenu služeb tak, jak je uvedeno následovně:

1.1. Nájemné pronajatých prostor

Budova/Objekt	Místnost/prostor sloužící podnikání	Pronajatá výměra	Sazba za měsíc	Nájemné za měsíc
		m ²	Kč bez DPH/m ²	Kč bez DPH
SO 631/01 - BOGO	kancelář 126 A	60,80	23,00	1 398,40
	kancelář 126 B	7,50	23,00	172,50
Celkem		68,30		1 570,90

Měsíční nájemné za nájem shora uvedených pronajatých prostor v rozsahu odst. 1.1. tohoto článku činí celkem částku ve výši 1 570,90 Kč bez DPH.

1.2. Cena služby

Smluvní strany si ujednaly, že cena služby za dodávku elektrické energie, vodné a stočné a odvoz komunálního odpadu je stanovena jako měsíční paušální cena.

1.2.1. Cena za dodávku elektrické energie

Za dodávku elektrické energie se stanovuje měsíční paušální cena ve výši **438,18 Kč bez DPH** o této specifikaci:

El. energie/ Druh sazby	Sazba	Spotřeba el. energie za měsíc	Cena za spotřebu el. energie za měsíc	Pevná cena za odběrné místo za měsíc
	Kč bez DPH/1kWh	kWh	Kč bez DPH	Kč bez DPH
STANDARD - E	2,460	151,70	373,18	65,00

Měsíční paušální cena za spotřebu el. energie	373,18	Kč bez DPH
Pevná cena za odběrné místo za měsíc	65,00	Kč bez DPH
Celková měsíční paušální cena za dodávku el. energie	438,18	Kč bez DPH

Výpočetní vzorec:

- sazba v Kč za 1 kWh x spotřeba el. energie v kWh za měsíc = měsíční paušální cena za spotřebu el. energie v Kč bez DPH včetně daně z elektřiny.

1.2.2. Cena za vodné a stočné

Za vodné a stočné se stanovuje měsíční paušální cena ve výši **49,65 Kč bez DPH** o této specifikaci:

Spotřeba vody dle vyhl. č. 428/2001 Sb., v platném znění		Sazba za vodné a stočné	Počet osob	Cena za rok celkem	Cena za měsíc celkem
Kategorie prostoru	m ³ /osoba/rok	Kč bez DPH/m ³		Kč bez DPH	Kč bez DPH
kancelářské prostory	14,00	42,56	1	595,84	49,65

Výpočetní vzorec:

- spotřeba vody v m³ na 1 osobu za rok dle vyhlášky x sazba za vodné a stočné za m³ v Kč x počet osob /12 měsíci.

Cena za vodné a stočné se stanovuje dle platného vnitřního cenového předpisu pronajímatele – Ceníku, kde ceny jsou uvedeny bez příslušného DPH.

1.2.3. Cena za odvoz komunálního odpadu

Za odvoz komunálního odpadu se stanovuje celková měsíční paušální cena ve výši **3,56 Kč bez DPH** o této specifikaci:

Odvoz komunálního odpadu	Sazba za měsíc	Počet osob	Cena za měsíc celkem
	Kč bez DPH/osoba		Kč bez DPH
	3,563	1	3,56

Výpočetní vzorec: sazba za měsíc pro jednu osobu v Kč bez DPH x počet osob.

1.2.4. Výpočet paušální ceny za vodné a stočné a odvoz komunálního odpadu je stanoven na základě počtu osob užívajících pronajaté prostory a výpočet elektrické energie je stanoven na základě počtu spotřebičů umístěných v pronajatých prostorách. Výchozí stav je uveden výše v tabulkách tohoto článku. Pokud se stav osob či spotřebičů změní, je toto nájemce povinen neprodleně nahlásit pronajímateli, a to elektronickou formou bez nutnosti podpisu dle zvláštních právních předpisů na e-mailovou adresu osoby uvedené v čl. X, odst. 1 této Smlouvy, aby se změna mohla promítnout v dalším fakturačním období. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu počtu osob oznámených nájemcem pronajímateli a počet spotřebičů pro účely výpočtu výše stanovených úhrad. V případě kontrolou zjištěného rozdílu je nájemce povinen doplatit pronajímateli odpovídající výši ceny služby včetně dalších prokazatelných nákladů pronajímatele.

2. K nájemnému a ceně služeb se připočte DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty ve znění účinném v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Počínaje rokem 2021 je pronajímatel oprávněn každoročně vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku jednostranně zvýšit nájemné o částku odpovídající míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, které bylo dosaženo v ČR,

přičemž jde o hodnotu vyjádřenou procentní změnou průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců. Nájemné bude zvýšeno o shora uvedený index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem v lednu příslušného roku. Změnu nájemného provedenou na základě shora uvedené inflační doložky pronajímatel písemně oznámí nájemci vždy nejpozději do 31.1. bez nutnosti uzavřít o této změně dodatek ke smlouvě s tím, že nájemné se takto zvyšuje s účinností od prvního dne příslušného kalendářního roku. V případě neoznámení změny výše nájemného ve sjednaném termínu (tj. do konce 31.1. příslušného kalendářního roku) pronajímateli nárok na zvýšení nájemného pro daný rok dle tohoto ustanovení zaniká.

V. článek - platební podmínky

1. Nájemné a cenu za služby je nájemce povinen hradit pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené a zasláné pronajímatelem dle ustanovení odst. 7 tohoto článku. Fakturace nájemného a ceny za služby bude prováděna měsíčně.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den každého příslušného kalendářního měsíce běžného roku nebo den ukončení nájmu.
3. Faktury - daňové doklady budou obsahovat náležitosti dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty a občanského zákoníku, v platném znění.
4. Nájemné a cena za služby jsou splatné měsíčně vždy do 21 dnů od vystavení faktury. Za splnění peněžitého závazku nájemcem je považován okamžik, kdy je odpovídající peněžní částka připsána na bankovní účet pronajímatele.
5. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Změnu bankovního spojení a čísla účtu pronajímatele je možno provést písemným sdělením pronajímatele doručeným nájemci nejpozději spolu s příslušnou fakturou s tím, že sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou k podpisu této Smlouvy, a to bez nutnosti uzavřít o tomto dodatku ke Smlouvě. V případě změny bankovního spojení a čísla účtu na straně nájemce se použije shora uvedené ujednání obdobně.
6. Pro případ prodloužení nájmu s placením nájemného či ceny služeb, je nájemce povinen, na základě výzvy pronajímatele, uhradit pronajímateli úroky z prodloužení ve výši dané právními předpisy z dlužné částky za každý den prodloužení, a to i pro případ, že nájemce není za prodloužení odpovědný.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn veškeré daňové doklady a dokumenty související s fakturací dle této Smlouvy vystavovat v elektronické podobě a tyto posílat na e-mailovou adresu ucetnictvi.sm@cpost.cz.

Smluvní strany se dohodly, že změnu této e-mailové adresy je možno provést písemným sdělením nájemce s tím, že sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnými k podpisu této Smlouvy nebo zasláno do datové schránky pronajímatele, a to bez nutnosti uzavřít o tomto dodatku ke Smlouvě. Daňový doklad a dokumenty související s fakturací budou odeslány ve formátu PDF/A a opatřeny kvalifikovanou elektronickou pečeti nebo značkou.

VI. článek – práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy týkající se předmětu nájmu do výše 5 000,- Kč bez DPH za jeden případ. Nájemce nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou na předmětu nájmu jeho činností, nebo činností osob, kterým umožnil přístup k předmětu nájmu, včetně poškození předmětu nájmu a zavazuje se tuto škodu pronajímateli nahradit.
2. Nájemce je dále povinen:

- 2.1. hradit pronajímateli nájemné a cenu za služby ve výši a lhůtě dohodnuté v této Smlouvě,
- 2.2. předmět nájmu užívat jako řádný hospodář výhradně pro účel sjednaný v této Smlouvě, nestanoví-li tato Smlouva jinak,
- 2.3. zajišťovat a provádět ochranu předmětu nájmu, dodržovat bezpečnostní předpisy a příslušné normy týkající se provozování své činnosti, plnit povinnosti a závazky v oblasti požární ochrany a ochrany životního prostředí a hospodaření s energií v předmětu nájmu, vyplývající z obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů pronajímatele,
- 2.4. prokazatelně své zaměstnance, jakož i zaměstnance svých dodavatelů, seznámit se způsobem zajištění požární ochrany (PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a ochrany životního prostředí (OŽP) a zásadami systému hospodaření s energií (EnMS) vztahující se k předmětu nájmu a na požádání předložit pronajímateli doklad o provedeném seznámení,
- 2.5. z hlediska BOZP písemně informovat pronajímatele o rizicích plynoucích z vlastní činnosti a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením,
- 2.6. z hlediska vlastního provozovaného technického a technologického zařízení zajistit provádění pravidelných revizí a kontrol těchto zařízení a doklady o provedených revizích a kontrolách na požádání předkládat pronajímateli,
- 2.7. respektovat místní provozné bezpečnostní předpisy a další vnitřní předpisy vztahující se k předmětu nájmu a společným prostorám v budově a venkovním plochám areálu,
- 2.8. řídit se bezpečnostními tabulkami, značkami, signály a pokyny v objektech a areálech pronajímatele,
- 2.9. dodržovat zákaz kouření a kouřit jen na místech k tomu určených a označených; nájemce není oprávněn zřizovat další vlastní místa pro kouření bez souhlasu pronajímatele,
- 2.10. seznámit své zaměstnance s prokazatelně předanou dokumentací PO (mimo dokumentace, která je trvale přístupná a dobře viditelná v místě provozované činnosti) vztahující se k předmětu nájmu a ke společným prostorám; nájemce je povinen se touto dokumentací řídit,
- 2.11. vyhodnotit, do jaké kategorie požárního nebezpečí je jeho činnost začleněna. Pokud bude nájemce provozovat činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, bude zajišťovat povinnosti stanovené tímto zákonem na své náklady (v tom případě platí dokumentace PO pronajímatele pouze pro společné prostory), pokud Smlouva neuvádí jinak,
- 2.12. v případě požáru hlásit tuto mimořádnou událost v souladu se zveřejněnou požární poplachovou směrnicí na ohlašovnu požáru pronajímatele,
- 2.13. bez odkladu informovat pronajímatele o každém požáru, zahoření a vždy o takovém pracovním úrazu, jehož příčina je v předmětu nájmu,
- 2.14. ihned oznamovat pronajímateli veškeré zjištěné závady v předmětu nájmu prostřednictvím osoby uvedené v čl. X, odst. 2 této Smlouvy nebo prostřednictvím Service Desk, pokud je tento systém nájemci zpřístupněn. Pokud budou opravy prováděny pronajímatelem, je nájemce povinen mu jejich provedení umožnit bez nároků na snížení nájemného, náhradu škody, ušlého zisku apod.,
- 2.15. v případě ohrožení či poškození životního prostředí zapříčiněného nájemcem, provést příslušná opatření k odstranění následků, a to na své náklady. V případě sankčních postihů za ohrožení či poškození životního prostředí ze strany státních orgánů z důvodů na straně nájemce, budou případné uložené sankce a náklady pronajímatele související s uložením těchto sankcí přeučtovány nájemci,
- 2.16. využívat k shromažďování vytříděných komunálních odpadů nájemce sběrné nádoby pronajímatele. Nájemce se zavazuje vyprodukovaný komunální odpad třídit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále je „zákon o odpadech“), na využitelné složky (papír, sklo, plasty) a na nevyužitelné složky, směsný komunální odpad nesmí obsahovat nebezpečné složky, které by ho činily nebezpečným (rozpouštědla, zářivky a jiný odpad obsahující rtuť, barvy,

- tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice, baterie a akumulátory, vyřazené elektrické a elektronické zařízení apod.) nájemce se zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost, v souladu se zákonem o odpadech, odstranit nebezpečné složky komunálního odpadu a všechny další odpady (mimo komunálních), které vzniknou při činnosti nájemce. Odpady vznikající činností externího dodavatele nájemce nejsou odpadem pronajímatele, porušení povinností původce odpadů je řešeno na jeho náklady,
- 2.17. zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní nad míru přiměřenou poměrům ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní uživatele a okolní obyvatele předmětu nájmu hlukem, vibracemi, prachem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou běžným poměrům,
 - 2.18. nepředávat do podnájmu předmět nájmu jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nestanoví-li tato Smlouva jinak,
 - 2.19. neprovádět na předmětu nájmu žádné stavební práce, úpravy či změny (technické zhodnocení) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; pokud vznikne potřeba větší opravy z důvodů běžného opotřebení předmětu nájmu, dohodnou smluvní strany postup a způsob úhrady pro každý případ individuálně; pokud budou opravy prováděny pronajímatelem, je nájemce povinen mu jejich provedení umožnit bez nároků na snížení nájemného, náhradu škody, ušlého zisku apod.,
 - 2.20. umožnit pronajímateli na jeho požádání kdykoli přístup do předmětu nájmu za účelem jeho kontroly a to pouze za přítomnosti zástupce nájemce. Nájemce souhlasí s tím, že je pronajímatel oprávněn vstupovat do předmětu nájmu bez přítomnosti nájemce pouze v případech mimořádných událostí (požár apod.), kdy je ohrožen majetek nebo zdraví osob,
 - 2.21. umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provádění inventarizace pronajatého majetku, odečtů měřidel a kontroly dodržování předpisů v oblasti BOZP, PO, OŽP, poskytovat pronajímateli potřebnou součinnost při jejich provádění, to vše za přítomnosti zástupce nájemce,
 - 2.22. nahlásit všechny škody vztahující se k předmětu nájmu po jejich zjištění ihned pronajímateli způsobem uvedeným v odst. 2.14 tohoto článku této Smlouvy,
 - 2.23. ke dni skončení nájmu předmětu nájmu předat řádně vyklizený předmět nájmu pronajímateli, prostý jakýchkoliv štitů, návěstí či podobných znamení, ve stavu bez závad, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, a to v místě předmětu nájmu, nebude-li písemně dohodnuto jinak. O předání řádně vyklizeného předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol s tím, že v případě úprav předmětu nájmu je povinen nájemce uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud nebylo s pronajímatelem písemně dohodnuto jinak,
 - 2.24. pro zajištění přístupu do některých objektů používat magnetické karty nebo pagery, pokud mu byly poskytnuty pronajímatelem a nahlásit ztrátu magnetické karty nebo pageru pronajímateli, aby mohl zajistit deaktivaci. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli zapůjčené magnetické karty nebo pagery, pokud byly nájemci pronajímatelem poskytnuty,
 - 2.25. zajistit pojištění svého zařízení, zboží a materiálu proti veškerým rizikům, neboť předmět nájmu je pojištěn pouze v rámci pojištění souboru nemovitých věcí ve vlastnictví nebo operativní správě pronajímatele a toto pojištění se nevztahuje na majetek a zboží nájemce,
 - 2.26. v případě, že se stane nájemce neplátcem DPH, neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli. V opačném případě ponese veškeré důsledky nesplnění této povinnosti,
 - 2.27. v případě, že se stane ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, obchodníkem s elektřinou nebo plynem, neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli (pro uplatnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti). V opačném případě, kdy již nebude ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH obchodníkem s elektřinou a plynem, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli. Pokud tak neučiní, ponese veškeré důsledky nesplnění této povinnosti.

- 2.28. Nájemce se souhlasem pronajímatel může umístit své logo, poštovní schránku, informační a reklamní tabule na stojanu před Budovou a vstupních dveřích do pronajatých prostor a umístit zvonek u vstupních dveří jako službu pro tělesně postižené, to vše bezúplatně.

VII. Článek – práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:

- 1.1. umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem této Smlouvy,
- 1.2. zajistit, aby byl předmět nájmu udržován ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání během celé doby trvání této Smlouvy, a dále se zavazuje, že zajistí po dobu trvání nájemní smlouvy domovní správu budov za předpokladu, že náklady na takovou správu jsou součástí úhrad za služby,
- 1.3. zajistit dostupnost předmětu nájmu a společných prostor, vyjma případů nouzové situace či potřeby provedení nezbytných oprav,
- 1.4. na vlastní náklady a odpovědnost, v souladu se zákonem o odpadech, odstranit vytríděné komunální odpady nájemce, pokud je služba odvoz odpadu zajišťována pronajímatelem,
- 1.5. zajistit vhodné podmínky pro odkládání komunálních odpadů a z něho vytríděných využitelných složek odpadů (papír, plast, sklo), především umístění sběrných nádob na běžně dostupných místech pro nájemce, vhodného objemu a zajišťovat jejich včasné vyprazdňování, porušení povinností původce odpadů je řešeno na jeho náklady, pokud je služba odvoz odpadu zajišťována pronajímatelem,
- 1.6. zajistit vedení evidence komunálního odpadu a z něho vytríděných využitelných složek odpadů (papír, plast, sklo), včetně plnění ohlašovací povinnosti o produkci a nakládání s tímto odpadem, pokud je služba odvoz komunálního odpadu a z něho vytríděných využitelných složek odpadů (papír, plast, sklo) zajišťována pronajímatelem,
- 1.7. zajišťovat a koordinovat organizaci PO v objektu, organizaci a zajištění opatření umožňující evakuaci osob a majetku z objektu v případě vzniku mimořádné události,
- 1.8. na své náklady obstarávat a zabezpečovat v potřebném rozsahu věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení se zřetelem na požární nebezpečí a v souladu s projektovou dokumentací a udržovat je v provozuschopném stavu,
- 1.9. zajistit na své náklady revize, kontroly, zkoušky a opravy věcných prostředků požární ochrany a pož. bezpečnostních zařízení, která jsou součástí pronajatých prostorů v souladu s obecně závaznými právními a ostatními předpisy k zajištění PO a na vyžádání o tom předkládá doklady,
- 1.10. na své náklady dále zajišťovat řádný stav technických zařízení a dalších zařízení (např. elektrospotřebiče) nacházejících se ve společných prostorech objektu, které jsou majetkem pronajímatele,
- 1.11. na své náklady zajišťovat provedení výchozích a provozních revizí a kontrol těchto zařízení v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a pokyny výrobců a na vyžádání o tom předložit nájemci doklady. V případě závad na těchto zařízeních pronajímatel odpovídá za jejich odstranění, které na své náklady zajišťuje, a za uvedení těchto zařízení do chodu, který umožní jejich bezpečné používání,
- 1.12. vybavit společně užívané prostory a komunikace stanovenými bezpečnostními značkami, značením a tabulkami, zajišťovat jejich kontroly a udržovat je v řádném a provozuschopném stavu.

Smlouvou výše nespécifikované povinnosti vyplývající ze zvláštních právních předpisů ohledně BOZP, PO a OŽP vztahujících se k objektům plní pronajímatel.

2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu a neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům

vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

3. Další práva a povinnosti smluvních stran.

Pronajímatel a nájemce dále uzavírají dohodu o koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví při práci. Koordinací bezpečnostních opatření ve společných prostorách a v nepředaných prostorách objektů se pověřuje pronajímatel. Koordinací bezpečnostních opatření v prostorách, které jsou předmětem nájmu, se pověřuje nájemce.

VIII. Článek - další práva a povinnosti smluvních stran – areál jaderné elektrárny Temelín

1. Zajištění zvládnutí radiální mimořádné události:

1.1. Povinnosti nájemce:

- a) Nájemce je povinen 1x ročně prokazatelně seznámit všechny zaměstnance nájemce vykonávající pracovní činnosti v areálu JE Temelín se způsoby jejich varování a vyrozumění při vzniku radiální mimořádné události (příloha A této Smlouvy), a vytvořit podmínky pro zajištění nezbytných ochranných opatření. Prokazatelné seznámení je dokladováno prezenční listinou, která je přílohou B Smlouvy, případně platným Osvědčením o absolvování školení pro samostatný pohyb ve střeženém prostoru JE Temelín.
- b) Nájemce je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců, kteří budou vykonávat činnosti v areálu JE Temelín, na případných havarijních cvičeních JE Temelín a to v rozsahu do 15 hodin ročně na osobu bez nároku na finanční náhradu.
- c) V případě vzniku radiální mimořádné události jsou zaměstnanci nájemce, nacházející se v areálu jaderné elektrárny Temelín povinni řídit se pokyny směnového inženýra JE Temelín nebo havarijního štábu – JE Temelín.

1.2. Povinnosti pronajímatele:

- a) Pronajímatel zabezpečí pro všechny zaměstnance nájemce vykonávající pracovní činnosti v areálu JE Temelín prostředky jodové profylaxe a uloží je na shromaždištích a v úkrytech. Pronajímatel zabezpečí vybavení chodeb u požárních bodů, které jsou předmětem nájemní smlouvy, informační tabulí „Radiální událost – postup při vyhlášení ochranných opatření“. Pro případ vzniku radiální mimořádné události je pronajímatel povinen zabezpečit pro zaměstnance nájemce nacházející se v areálu JE Temelín technickoorganizační opatření k zajištění jejich varování, jodovou profylaxi a jejich evakuaci.

2. Informační povinnost v oblasti ochrany životního prostředí

2.1. Povinnosti nájemce:

- a) Při zjištění jakékoliv mimořádné události s dopadem do životního prostředí (např. únik závadné látky) oznámit tuto skutečnost směnovému inženýrovi JE Temelín na telefonní linku 161 nebo 381 102 206.
- b) Nájemce je povinen 1x ročně prokazatelně seznámit všechny zaměstnance nájemce vykonávající pracovní činnosti v areálu JE Temelín a jeho okolí s výše uvedenou povinností. Prokazatelné seznámení je dokladováno prezenční listinou, která je přílohou B nájemní smlouvy, případně platným Osvědčením o absolvování školení pro samostatný pohyb ve střeženém prostoru JE Temelín.

3. Dohoda o uplatnění záruk na základě Mezinárodní smlouvy o nešíření jaderných zbraní:

3.1. Zajištění povinností:

- a) Nájemce bere na vědomí povinnost vyplývající pronajímateli z požadavků Dodatkového protokolu k Dohodě o uplatnění záruk na základě Mezinárodní smlouvy o nešíření jaderných zbraní a zavazuje se umožnit provedení kontrol dozorných orgánů Státního úřadu jaderné bezpečnosti (dále jen „SÚJB“) a inspektorů Mezinárodní agentury pro atomovou energii (dále jen „MAAE“) zaměřených na kontrolu nedeklarovaných jaderných materiálů a technologií v pronajatých prostorách nájemce.
- b) Nájemce se zavazuje akceptovat provedení kontrolních činností SÚJB a MAAE vyplývajících z výše uvedených mezinárodních smluv a dohod v pronajatých prostorách. Jedná se zejména o vizuální pozorování, měření radiace, odebrání vzorků z prostředí (stěry z ploch v pronajatém prostoru), fotografování, aplikaci pečeti jako krajního prostředku při nepřístupnosti některého z prostorů či podezření na přítomnost nedeklarovaných jaderných materiálů či technologií a případě další předem projednaná opatření.
- c) V případě nemožnosti zajistit přístup do prostor nájemce zástupcem nájemce či odpovědného uživatele je na základě požadavku inspektorů SÚJB a MAAE pronajímatel oprávněn použít mimořádných prostředků k zajištění přístupu do prostor nájemce.
- d) Nájemce má za povinnost neprodleně informovat pronajímatele o přítomnosti jaderných materiálů v pronajatých prostorách. Nájemce se současně zavazuje v případě umístění pečeti dozorných orgánů SÚJB a MAAE v pronajatých prostorách, tyto nepoškodit.
- e) Pronajímatel se zavazuje, že v případě vstupu kontrolních orgánů SÚJB a MAAE do pronajatých prostor nájemce z výše uvedených důvodů, nebude poškozeno vybavení místnosti a ani vyneseny žádné předměty či informace s výjimkou výsledků kontrolních činností výše uvedených.
- f) Pronajímatel se dále zavazuje, že použije veškeré dostupné prostředky, aby o kontrole dozorných orgánů SÚJB a MAAE dle tohoto dodatku předem informoval nájemce a umožnil mu tak přítomnost při kontrole. Pronajímatel je o konání kontroly v objektech informován dozornými orgány SÚJB a MAAE minimálně dvě hodiny před provedením kontroly, za výjimečných okolností i méně.

IX. Článek – ostatní ujednání

1. Smluvní strany si ujednaly pro případ, že nájemce nepředá pronajímateli ke dni skončení nájmu řádně vyklizený předmět nájmu v souladu s čl. VI, odst. 2.23 této Smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci níže uvedenou smluvní pokutu a nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 % z částky odpovídající měsíční hodnotě výše nájemného bez DPH, upraveného v čl. VI této Smlouvy, která byla mezi smluvními stranami sjednána pro daný předmět nájmu ke dni ukončení nájemního vztahu, a to za každý den prodlení s předáním a každý jednotlivý předmět nájmu. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ustanoveními o smluvních pokutách nikterak dotčen a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy může mezi nimi dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“) a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění. Každá ze smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.

3. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a v souladu s Nařízením.
4. Smluvní pokutu, úrok z prodlení, popř. náhradu škody oprávněná strana vyúčtuje s tím, že splatnost smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody činí 21 dnů ode dne vystavení jejich vyúčtování straně povinné.
5. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakékoliv ustanovení této Smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele týkající se BOZP, PO a OŽP, zde výslovně neuvedené, s nimiž byl prokazatelně seznámen.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud nebude prokázána jiná doba dojití, uplatní se domněnka stanovená v ustanovení § 573 občanského zákoníku i pro doručování písemností smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním nájemce buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností tak, že nájemci nevnikne právo domáhat se vůči pronajímateli obnovení jednání o Smlouvě, a to i v případě, že nájemce prokáže, že změnu nemohl rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření Smlouvy, anebo se nájemci stala známou až po uzavření Smlouvy.
9. Podpisem této Smlouvy pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách nájemce www.ceskaposta.cz.

X. článek – kontaktní osoby

1. Za pronajímatele ve věcech smluvních:



2. Za pronajímatele ve věcech technických:



3. Za pronajímatele ve věcech BOZP:



4. Za pronajímatele ve věcech OZP:



5. Za pronajímatele ve věcech PO:



6. Za pronajímatele ve věcech HP:



7. Za nájemce ve věcech smluvních:



8. Za nájemce ve věcech technických:



9. Za nájemce ve věcech BOZP, PO:



10. Změny osob uvedených v odst. 1 až 9 tohoto článku této Smlouvy budou prováděny jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v elektronické formě na e-mailovou adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních. Smluvní strany si ujednaly, že tato změna učiněná v elektronické formě nemusí být opatřena kvalifikovanou elektronickou pečeti nebo značkou.

XI. článek - závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy stvrzují svými podpisy

2. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu s tím, že pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody smluvních stran, pokud není v této Smlouvě upraveno jinak. Smluvní strany vylučují, že by ke změně a doplnění Smlouvy mohlo dojít jinou formou než písemnou. Smluvní strany si ujednaly, že písemná forma je nezbytná i pro veškerá právní jednání směřující k zániku Smlouvy včetně odstoupení od Smlouvy, výpovědi nájmu, dohody o skončení nájmu a dohody o narovnání, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci uvedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této Smlouvy vyznačují smluvní strany níže, na straně smluvního textu, své podpisy.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - příloha A - Vyhlášení ochranného opatření shromáždění a ukrytí na JE Temelín,
 - příloha B – Záznam o provedeném školení a ověření znalostí,
 - příloha č. 2 – grafické znázornění umístění předmětu nájmu."

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením tohoto dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.

Společnost ČEZ Korporátní služby, s.r.o. zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 4. 2020 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později.

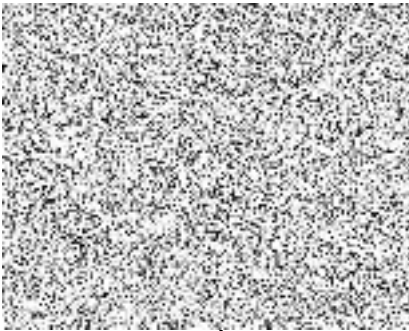
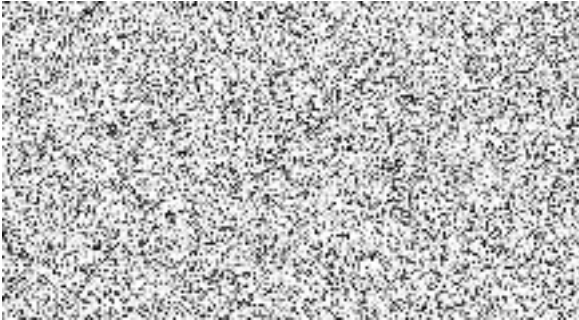
2. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže pronajímatel takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek nájemce, které budou jakýmkoliv způsobem odporovat textu tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu s tím, že pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.
4. Nájemce podpisem dodatku stvrzuje skutečnost, že mu pronajímatel před předáním předmětu nájmu předložil průkaz energetické náročnosti budov, ve kterých se nachází předmět nájmu a že mu pronajímatel tento průkaz, resp. jeho ověřenou kopii předal ke dni podpisu tohoto dodatku, příp. před datem její účinnosti.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

- příloha A - Vyhlášení ochranného opatření shromáždění a ukrytí na JE Temelín,
- příloha B - Záznam o provedeném školení a ověření znalostí,
- příloha č. 2 - grafické znázornění umístění předmětu nájmu.

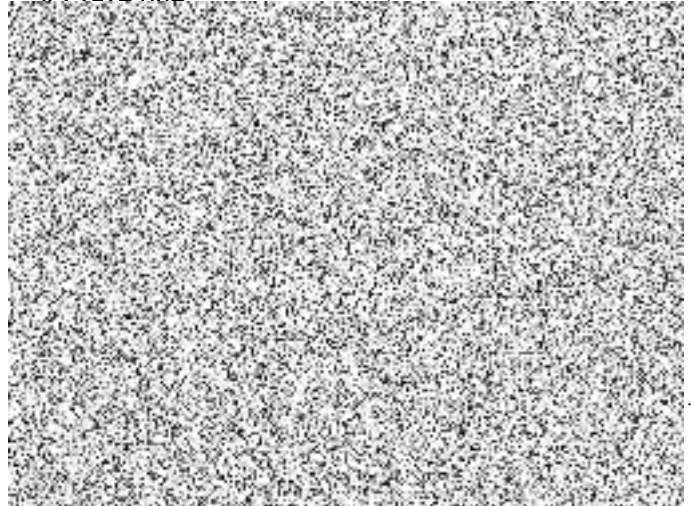
Za pronajímatele:

V Ostravě dne: 28. 2. 2020



Za nájemce:

V Praze dne



A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

Příloha A:**Vyhlášení ochranného opatření shromáždění a ukrytí na JE Temelín**

Tato příloha nájemní smlouvy je závazná pro všechny pracovníky Nájemce s místem výkonu práce na JE Temelín a další osoby Nájemce nacházející se v areálu JE Temelín.

Základní pojmy:**Shromaždiště**

Prostory pro shromáždění osob před provedením jejich evakuace z důvodů možného ohrožení při radiační nehodě nebo radiační havárii:

- [A] ATB – šatna 1,2
- [B] AB 257/258
- [C] Infocentrum

V případě vyhlášení ukrytí a shromáždění budou pro osoby nacházející se mimo střežený prostor JE Temelín zprovozněna shromaždiště:

- v pracovní dny od 7 - 15.00 h
- v pátek od 7 - 12.30 h.

Areál JE Temelín – střežený prostor jaderného zařízení a prostor k němu přiléhající, který je využíván k zajištění výkonu činnosti související s využíváním jaderné energie viz obrázek.



Zkratky:

HP	- havarijní připravenost
HŠ	- havarijní štáb JE Temelín
JE	- jaderná elektrárna
RMU	- radiační mimořádná událost
KD	- krytové družstvo
LPS	- logistické podpůrné středisko
SD	- shromažďovací družstvo
SI	- směnový inženýr

Všeobecné údaje

Shromáždění a ukrytí osob v areálu JE Temelín představuje při vyhlášení RMU prvotní ochranné opatření.

V případě vyhlášení celoareálových ochranných opatření jsou dotčené osoby vyzvány k odchodu na předem stanovené shromaždiště a do úkrytů.

Vyhlášení opatření k ukrytí je určeno k zajištění ochrany osob nacházejících se v areálu JE Temelín v případě vzniku radiační mimořádné události spojené s únikem radioaktivních látek nebo jiných toxických látek přesahujících stanovené limity.

Vyhlášení ochranných opatření shromáždění nebo ukrytí provádí SI nebo Velitel HŠ (hlášení je provedeno prostřednictvím závodního rozhlasu a sirén).

Za zpřístupnění a zhotovení shromaždiště odpovídá shromažďovací družstvo.

Činnost osob po vyhlášení RMU

- Na základě pokynů SI nebo Velitele HŠ vykoná každá osoba dle tabulky „Radiační událost – postup při vyhlášení ochranných opatření“, která jsou uvedena v dokumentu č. 1. Tabulka je viditelně vyvěšena na chodbách vedle požárních bodů.
- Osoby se přesunou co nejrychleji a nejkratší možnou cestou na určené shromaždiště. K odchodu použijí normálních přístupových cest. Nelze-li tyto cesty použít, opustí příslušnou zónu únikovými východy.

Zásady chování osob soustředěných na místech shromáždění.

Účelem soustředění a následné evakuace osob (případně za určitých podmínek i samoevakuace) je dostat tyto osoby co nejrychleji, po nejméně ohrožených cestách do bezpečí. Osoby nacházející se v areálu JE, jsou evakuovány z ohroženého území do prostoru LPS (Kolej K5, Boreckého 27, České Budějovice).

Soustředěné osoby jsou povinny:

- Zachovat klid, kázeň a pořádek.
- Sledovat pozorně hlášení SI nebo Havarijního štábu a řídit se jejich pokyny předávaných závodním rozhlasem nebo dalšími prostředky systému varování.
- Zapsat se do seznamu shromažďovaných osob.
- Dbát pokynů velitele a členů shromažďovacího družstva.
- Zdržovat se ve vykázaném prostoru, je zakázáno svévolně se vzdalovat.
- Vzájemně si pomáhat, zejména starším zaměstnancům a ženám.
- Čekat na pokyn k nasednutí do autobusů a provedení evakuace.

- Na shromaždištích je zakázáno kouření a jakékoliv používání otevřeného ohně.
- Na pokyn velitele shromažďovacího družstva pomáhat při evidenci osob nebo předávání informací.

Seznam souvisejících dokumentů:

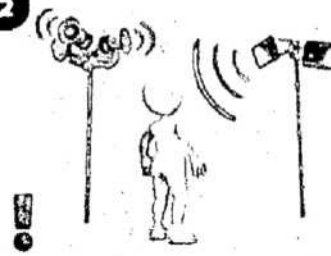
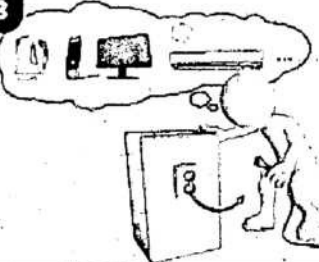
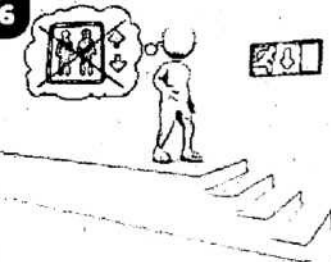
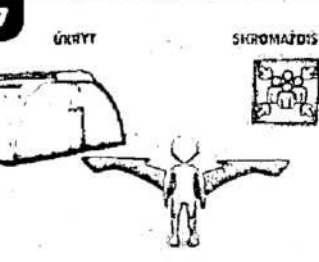

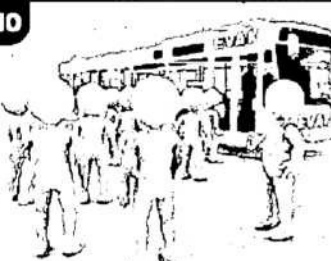
Dokument č. 1 - Radiační událost – postup při vyhlášení ochranných opatření

Dokument č. 2 - Popis a umístění požárně-evakuačních shromaždišť, úkrytů a shromaždišť

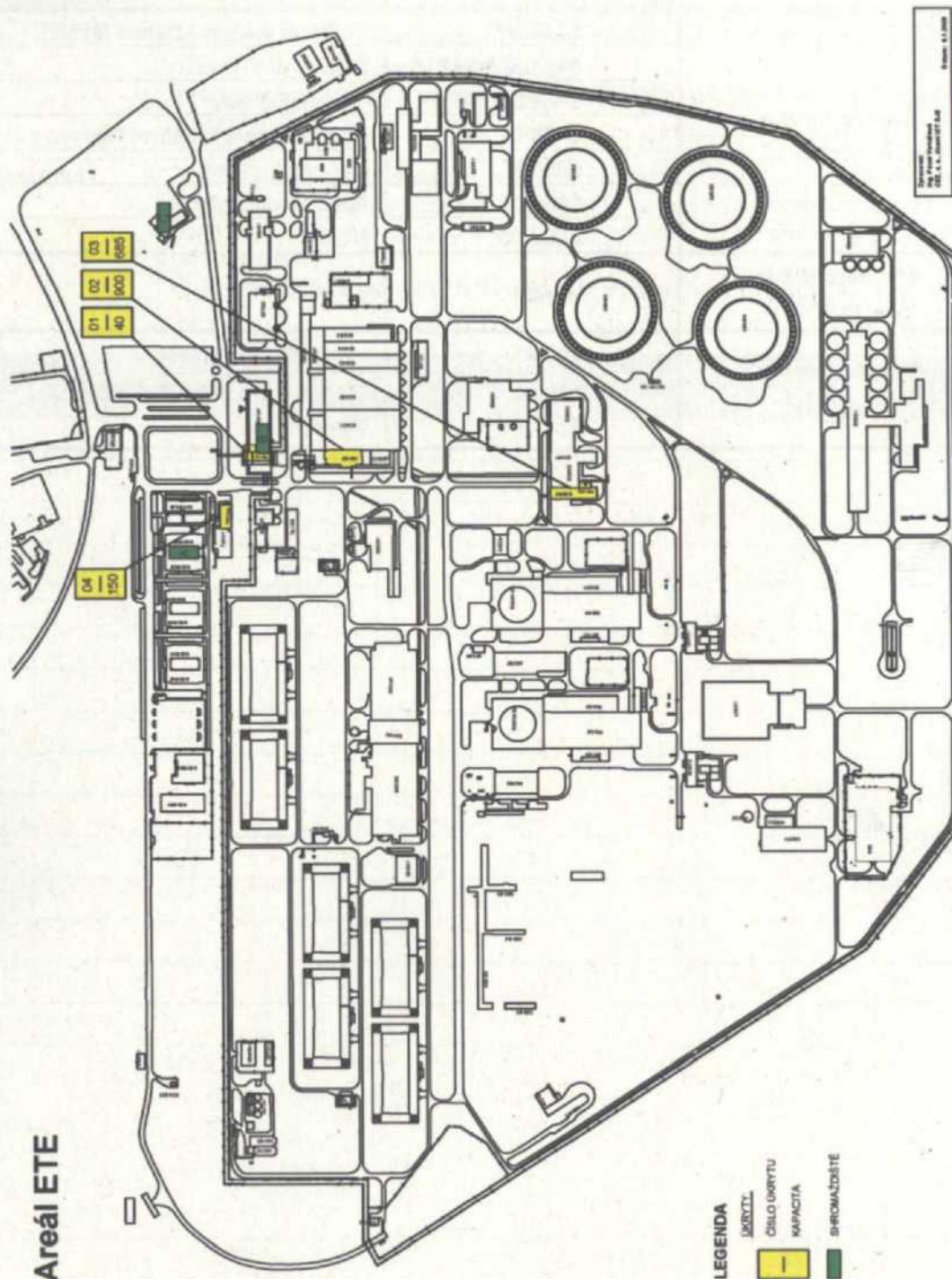
Dokument č. 3 - Shromaždiště a k nim stanovené stavební objekty

RADIAČNÍ UDÁLOST

POSTUP PŘI VYHLÁŠENÍ
OCHRANNÝCH OPATŘENÍ

<p>1</p> 	<p>V PŘÍPADĚ UDÁLOSTI ZACHOVEJ KLID</p>	<p>2</p> 	<p>VĚNUJ POZORNOST VÝSTRAŽNÝM SIGNÁLŮM A POKYNŮM</p>
<p>3</p> 	<p>VYPNI NEDŮLEŽITÉ SPOTŘEBIČE A KLIMATIZACI</p>	<p>4</p> 	<p>ZÁVŘI OKNA A DVEŘE, NEZAMYKEJ</p>
<p>5</p> 	<p>UPOZORNI OSTATNÍ NA NEBEZPEČÍ</p>	<p>6</p> 	<p>POUŽIJ NOUZOVÝ VÝCHOD, NEPOUŽÍVEJ VÝTAH</p>
<p>7</p> <p>ÚKRYT</p> <p>SHROMAŽDIŠTĚ</p> 	<p>ODEJDI DO ÚKRYTU NEBO NA SHROMAŽDIŠTĚ</p>	<p>8</p> 	<p>ŘÍD SE POKYNŮ A POUŽIJ VYDANÉ OCHRANNÉ POMŮCKY</p>
<p>9</p> 	<p>V ÚKRYTU SE CHOVEJ DLE POKYNŮ</p>	<p>10</p> 	<p>DODRŽUJ POKYNŮ K EVAKUACI</p>

Dokument č. 2 - Popis a umístění požárně-evakuačních shromaždišť, úkrytů a shromaždišť



R

PM

Dokument č. 3 - Shromaždiště a k nim stanovené stavební objekty

Umístění	Číslo SO	Název SO
Shromaždiště A ATB - šatna 1,2	614/064	Policejní stanice Křtěnov (škola)
	643/037 - 042	Šatny 1-6
	645/004	Hochtief sklady
	646/001	Hochtief administrativní budova
	655/07	Centrální příjem
	665/01	Budova vlečkaře
	III/631/01	BOGO
Shromaždiště B AB - m. č. 258	631/01	AB
Shromaždiště C Infocentrum	006/01	Infocentrum (zámeček)
	634/05	Tréninkové a realizační centrum
	634/06	Výrobní hala

Příloha B:

ZÁZNAM O PROVEDENÉM ŠKOLENÍ A OVĚŘENÍ ZNALOSTÍ

Název školení:	Poučení o způsobu chování při vyhlášení ochranného opatření shromáždění a ukrytí na JE Temelín a vzniku radiační mimořádné události s dopadem do životního prostředí		
Školitel:			
Místo školení:	Temelín; 373 05; Elektrárna Temelín		
Doba trvání školení:		Datum:	
Náplň školení:	Vyhlášení ochranného opatření shromáždění a ukrytí na JE Temelín v platném znění (Dle přílohy č. A nájemní smlouvy) a Informační povinnost v oblasti ochrany životního prostředí (dle vymezení nájemní smlouvy)		

Prohlášení účastníka školení:	Potvrzuji svým podpisem, že jsem absolvoval/a/ školení v uvedeném rozsahu, výkladu včetně instrukcí jsem porozuměl/a/ a budu se jimi řídit. Jsem si vědom/a/ své odpovědnosti vyplývající ze školených předpisů a znám důsledky jejich případného nedodržování. K obsahu školení nemám další otázky a vyvstanou-li v budoucnu, vím, na koho se mám obrátit.
-------------------------------	--

P.č.	Osobní číslo	Příjmení a jméno	Spol.	Pracovní funkce/pozice	Podpis	Ověření znalostí *	Pozn.
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

Prohlášení školitele:	Prohlašuji, že k provedení tohoto školení jsem způsobilý a potvrzuji svým podpisem, že výše podepsaní účastníci absolvovali školení v rozsahu Přílohy A nájemní smlouvy a ověřil jsem znalosti účastníků dle stanovených kritérií s uvedeným výsledkem.		
Způsob ověření znalostí:	diskuse	Podpis školitele:	

* Do kolonky Ověření znalostí vyplní školitel text: vyhověl nebo nevyhověl.

