



889/SKO/2020-SKOM

Čj.: UZSVM/SKO/1244/2020-SKOM

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci,

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6

který zastupuje Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 68653,

IČO: 13642090

(dále jen „předávající“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), tuto

SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNÍKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. UZSVM/SKO/1244/2020-SKOM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodaření s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

- spoluvlastnickým podílem 2/39 vzhledem k celku pozemkové parcely číslo: 603/11, výměra 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- spoluvlastnickým podílem 3/39 vzhledem k celku pozemkové parcely číslo: 499/2, výměra 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- spoluvlastnickým podílem 3/39 vzhledem k celku pozemkové parcely číslo: 523/8, výměra 183 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- spoluvlastnickým podílem 3/39 vzhledem k celku pozemkové parcely číslo: 523/19, výměra 263 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- spoluvlastnickým podílem 3/39 vzhledem k celku pozemkové parcely číslo: 523/20, výměra 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- spoluvlastnickým podílem 3/39 vzhledem k celku pozemkové parcely číslo: 523/21, výměra 668 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- spoluvlastnickým podílem 3/39 vzhledem k celku pozemkové parcely číslo: 523/25, výměra 72 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- spoluvlastnickým podílem 2/39 vzhledem k celku pozemkové parcely číslo: 499/16, výměra 568 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- spoluvlastnickým podílem 2/39 vzhledem k celku pozemkové parcely číslo: 548/46, výměra 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- spoluvlastnickým podílem 2/39 vzhledem k celku pozemkové parcely číslo: 599/4, výměra 261 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- spoluvlastnickým podílem 3/39 vzhledem k celku pozemkové parcely číslo: 499/3, výměra 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- spoluvlastnickým podílem 3/39 vzhledem k celku pozemkové parcely číslo: 600/4, výměra 165 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- spoluvlastnickým podílem 3/39 vzhledem k celku pozemkové parcely číslo: 600/7, výměra 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- spoluvlastnickým podílem 4/39 vzhledem k celku pozemkové parcely číslo: 523/22, výměra 4373 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- spoluvlastnickým podílem 4/39 vzhledem k celku pozemkové parcely číslo: 523/23, výměra 2369 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- spoluvlastnickým podílem 4/39 vzhledem k celku pozemkové parcely číslo: 600/11, výměra 515 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 173, 318, 382, 424, 393 pro katastrální území Lošánky, obec Lošany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

1. Důvodem předání převáděného majetku přejímajícímu je veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s převáděným majetkem není omezena.
3. Předávající převáděný majetek předává přejímajícímu se všemi právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem převáděného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je dotčen jen závazky, které jsou vymezeny v této smlouvě. Předávající prohlašuje, že s převáděným majetkem se nepodařilo jinak naložit a jeho existence tak brání skončení likvidace předávajícího.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.

5. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku mu není známo, že jsou či byly pozemky užívány. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek se nenachází v menším chráněném území, přírodní rezervace nebo přírodní památka.
10. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl převáděný majetek zatížen vedením inženýrských sítí.
11. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
12. S převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
13. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na převáděný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci. Předávající dále prohlašuje, že převod neohrozí plnění jeho dluhů.
14. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou převáděného majetku znám a že převáděný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru převáděného majetku bude převáděný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
15. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k převáděnému majetku, kterou má k dispozici. Seznam předané dokumentace je uveden výše v jednotlivých odstavcích tohoto článku.
16. Změna práva hospodaření předávajícího na příslušnost hospodařit s převáděným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.
17. Předávající prohlašuje, že jsou vypořádány odvody do státního rozpočtu, daně, poplatky, a jiná obdobná peněžitá plnění a dluhy podniku v likvidaci.

Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena převáděného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 0,- Kč. Pro účely zavedení předávaného majetku do účetní evidence ocenil přejímající id. 2/39 pozemku p.p.č. 603/11 na 1 Kč, id. 3/39 pozemku p.p.č. 499/2 na 1 Kč, id. 3/39 pozemku p.p.č. 523/8 na 1 Kč, id. 3/39 pozemku p.p.č. 523/19 na 1 Kč, id. 3/39 pozemku p.p.č. 523/20 na 1 Kč, id. 3/39 pozemku p.p.č. 523/21 na 1 Kč, id. 3/39 pozemku p.p.č. 523/25 na 1 Kč, id. 2/39 pozemku p.p.č. 499/16 na 1 Kč, id. 2/39 pozemku p.p.č. 548/46 na 1 Kč, id. 2/39 pozemku p.p.č. 599/4 na 1 Kč, id. 3/39 pozemku p.p.č. 499/3 na 1 Kč, id. 3/39 pozemku p.p.č. 600/4 na 1 Kč, id. 3/39 pozemku p.p.č. 600/7 na 1 Kč, id. 4/39 pozemku p.p.č. 523/22 na 7 Kč, id. 4/39 pozemku p.p.č. 523/23 na 4 Kč, id. 4/39 pozemku p.p.č. 600/11 na 1 Kč.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 5 ZSP se převáděný majetek převádí bezúplatně. S převáděným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodaření předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k převáděnému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, dva stejnopisy obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s předáním majetku ze dne 27.2.2020, č.j.: 9757/2020-MZE-11184.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v tomto registru zajistí nejpozději do patnácti pracovních dnů přejímající.

V dne

V Praze dne.....

Předávající:
Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci

Přejímající:
Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

.....
Mgr. Rostislav Pecháček
likvidátor

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy