



8727/A/2020-HMU2

Čj.: UZSVM/A/5366/2020-HMU2

Níže uvedení účastníci

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42,128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

ÚP v hlavním městě Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČ: 69797111

jako **převodce**

a

**manželé**

**Jan Spíryt**

narozen 1977

trvalým pobytem

Praha

**Jiřina Spírytová**

narozena 1978

trvalým pobytem

Praha

jako **nabyvatelé**

uzavírají podle ustanovení § 60a a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovitým věcem**

**I.**

1. Česká republika je spoluvlastníkem pozemků:

- parc. č. 3047/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň
- parc. č. 3050/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt. dům, LV 3265
- parc. č. 3050/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt. dům, LV 3265
- parc. č. 3050/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt. dům, LV 3265
- parc. č. 3050/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt. dům, LV 3265
- parc. č. 3050/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt. dům, LV 3265
- parc. č. 3050/8, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt. dům, LV 3265

v katastrálním území Strašnice (Pod Strání), obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví **19211** vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. K předmětným pozemkům byl usnesením vlády ČR ze dne 27.6.2008 č. 796 schválen převod příslušnosti hospodařit s majetkem České republiky v příslušnosti hospodařit Ministerstva financí, k němuž Ministerstvu financí vznikla příslušnost podle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, do příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Příslušnost hospodařit k pozemkům parc. č. 3050/3 až parc. č. 3050/8 přešla na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 906/70588/2008 a příslušnost hospodařit k pozemku parc. č. 3047/7 na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 44/55671/2008.

3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši **id. 14/13476** pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

## II.

1. Nabyvatelé jsou vlastníkem **garáže č. jednotky č. 2159/18** v bytovém domě čp. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166 příslušném k části obce Strašnice, obec Praha postaveném na pozemcích parc. č. 3050/3 až 3050/8, parc. č. 3233/3 až 3233/6, parc. č. 3235/2 a parc. č. 3235/3 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu v rozsahu **id. 14/13476**, jak je zapsáno na listech vlastnictví č. **3265, 15691** vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Pozemky parc. č. 3050/3 až 3050/8, parc. č. 3233/3 až 3233/6, parc. č. 3235/2, parc. č. 3235/3 a parc. č. 3047/7 tvoří jeden funkční celek s bytovými domy čp. 2155 až 2166. Bytový dům čp. 2155 až 2166 je rozdělen na jednotky.

## III.

Převodce podíl na pozemcích dle čl. I. odst. 3 této smlouvy převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatelů a ti jej do společného jmění manželů tak, jak stojí a leží přijímají.

## IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran podává návrh na vklad převodce.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

## V.

Vlastnictví předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem zápisu do veřejného seznamu nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním.

## VI.

1. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

## VII.

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Praze dne

V Praze dne

převodce

nabyvatelé

.....  
**Mgr. Ivana Kubičková**  
ředitelka odboru Hospodaření  
s majetkem státu ÚP v hl. m. Praze

.....

**Jan Spiryt**

.....

**Jiřina Spirytová**