



43676/P/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/P/29604/2019-HMSU

SMLOUVA

o předání majetku státu z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku

podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“); § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“); § 4 odst. 2) z. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „zákon č. 289/1995 Sb.“); § 16 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“) a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“)

Smlouvu uzavírají:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

IČO: 69797111

Územní pracoviště Plzeň

adresa: Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,

za kterou právně jedná na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění,

Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň

(dále „předávající“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

z pověření ze dne 8.7.2019 xxx xxxxxx xxxxxx, ředitelem Krajského ředitelství Plzeň

kontaktní adresa: Sukova 2820/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

(dále jen „přejímající“)

I.

Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

pozemkové parcely:

- **p. č. 747/3** – ostatní plocha – ostatní komunikace
- **p. č. 783/9** – ostatní plocha – ostatní komunikace
- **p. č. 832/10** – ostatní plocha – ostatní komunikace

evidovaných v katastru nemovitostí pro obec Buková, katastrální území Buková u Merklína Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih na listu vlastnictví č. 60000.

Pozemková parcela p.č. 747/3 v kat. území Buková u Merklína byla utvořena z části parcely vedené v dřívějším pozemkovém katastru jako p.č. 747/3 v kat. území Buková. Pozemkové parcely p.č. 783/9 a p.č. 832/10 v kat. území Buková u Merklína byly utvořeny z části parcely vedené v dřívějším pozemkovém katastru jako p.č. 783/9 v kat. území Buková.

Vlastnické právo čsl. státu k pozemkům bývalého pozemkového katastru p.č. 747/3 a p.č. 783/9 v kat. území Buková u Merklína vzniklo na základě ustanovení § 147 a § 149 zákona č. 150/1948 Sb. (Ústava 9. května), neboť parcely bývalého pozemkového katastru byly zapsány v seznamu IV. veřejného statku pozemkové knihy pro kat. území Buková.

Hospodářskou smlouvou o převodu správy národního majetku ze dne 1.10.1986 byly pozemky p.č. 783/9 a p.č. 747/3 v kat. území Buková převedeny do správy ONV Plzeň-jih. Následně byly pozemky Hospodářskou smlouvou ze dne 7. 10. 1986 odevzdány do bezplatného trvalého užívání ve prospěch JZD „Rudá Hvězda“ v Merklíně. Právo výpůjčky (transformace vztahu trvalého užívání dle § 59 zák. č. 219/2000 Sb., v platném znění) nestátního subjektu k tomuto majetku v kat. území Buková u Merklína zaniklo dnem 1.1.2008 v souladu se zákonem č. 1/2007 Sb. (vypůjčitel nepožádal o další úpravu užívacího vztahu).

Okresní úřad Plzeň-jih byl organizační složkou státu, které náležela do 31. 12. 2002 příslušnost hospodařit s tímto majetkem v katastrálním území Buková u Merklína ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1) zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových náleží od 1. 1. 2003 na základě části 117, Čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., v platném znění, příslušnost hospodařit s majetkem, ke kterému náležela do 31. 12. 2002 příslušnost hospodařit okresním úřadům.

II.

Předávající se dohodl s převíjajícím na předání pozemkových parcel p. č. 747/3, p.č. 783/9 a p.č. 832/10 v katastrálním území Buková u Merklína včetně trvalých porostů na těchto parcelách z příslušnosti hospodařit předávajícího do práva hospodařit převíjajícího.

III.

Předávající prohlašuje, že na předávaných nemovitých věcech nevážnou žádná omezení, věcná břemena a jiné závady či právní povinnosti, jejichž existence by mu byla známa.

Převíjající prohlašuje, že je mu stav předávaných nemovitých věcí dobře znám.

IV.

Hodnota předávaných parcel podle stavu v účetní evidenci předávajícího činí celkem 12 932,15 Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetčtyřicetdvě koruny české patnáct haléřů) a jednotlivě u pozemku označeného jako:

p. č. 747/3	3.611,30 Kč
p. č. 783/9	5.894,35 Kč
p. č. 832/10	3.426,50 Kč

Předávající a převíjající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy převíjající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění, nebo náhradu, a to v návaznosti na ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb.

V.

Touto smlouvou je předáván majetek České republiky z příslušnosti hospodařit předávajícího do práva hospodařit převíjajícím, který je oprávněn nakládat s pozemky určenými k plnění funkcí lesa podle § 4, odst. 1) zákona o lesích č. 289/1995 Sb. Převíjající uvedené nemovité věci potřebuje ve smyslu § 15 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. a pro předávajícího jsou uvedené nemovité věci nepotřebné.

VI.

Souhlas Ministerstva zemědělství ČR dle ustanovení § 4 odst. 2) zákona č. 289/1995 Sb., byl dán předběžně Instrukcí Ministerstva zemědělství č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. dubna 2013 o udělení předběžného souhlasu Ministerstva zemědělství k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu /čl. III. odst. 1 písm. i)/.

VII.

Na základě stanoviska MZ ČR vydaného dne 22. 10. 2004 pod zn. 38758/04-16210, není pro účely převodu práva hospodařit k majetku České republiky mezi ÚZSVM a LČR s. p. ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., potřebný souhlas zakladatele Lesů České republiky s. p., tj. Ministerstva zemědělství.

Tato smlouva nevyžaduje schválení Ministerstvem financí.

VIII.

Touto smlouvou dochází u majetku, který je předmětem této smlouvy, ke změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu z organizační složky státu ve prospěch práva hospodařit státního podniku. Předání pozemkových parcel p. č. 747/3, p.č. 783/9 a p.č. 832/10 v kat. území Buková u Merklína, z příslušnosti hospodařit předávajícího do práva hospodařit přejímajícího nastává dnem účinnosti této smlouvy.

IX.

Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih zápis do katastru nemovitostí příslušný pro katastrální území **Buková u Merklína**, s uvedením vlastnického práva pro Českou republiku a práva hospodařit ve prospěch **Lesů České republiky, s. p., IČO 42196451**, k pozemkovým parcelám **p.č. 747/3, p.č. 783/9 a p.č. 832/10**.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

XI.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

XII.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží přejímající, jeden stejnopis obdrží předávající a jeden stejnopis zůstane uložen ve sbírkách listin Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou oboustranně podepsaných písemných dodatků.

Předávající a přejímající se dohodli, že ohlášení změny práva hospodařit na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih provede předávající.

Plzeň.....

Plzeň.....

Předávající:

Přejímající:

Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

xxx xxxx xxxx
ředitel Krajského ředitelství Plzeň