

**Město Český Brod**  
**IČ:00235334**  
**náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod**  
**zastoupená: Bc. Jakub Nekolný – starosta města**

[REDACTED]  
(/společně/ dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

**zastoupena:** na základě plné moci ze dne 18.2.2019 evidenční č. PM/II-065/2019 (která tvoří nedílnou součást této smlouvy)

společností GEZ spol. s r.o., se sídlem: Varnsdorf, Bratislavská 2996, PSČ 407 47, IČ

27297438, DIČ: CZ27297438, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23164

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**  
**č.IV-12-6003213/VB01**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**  
**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. - 923/12 – ostatní plocha , v k.ú. Český Brod, obec Český Brod

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín dále jen „**Dotčené nemovitosti**“

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1381-712/2008 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín dne 19.11.2008 pod č. 1525/2008. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **14.070,- Kč** (slovy: **čtrnáct tisíc sedmdesát korun českých**), k této částce bude připočteno **DPH**
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/ů obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením rady města Český Brod, č.j. **RM 46/2017** ze dne **08.02.2017**.
8. Součástí této smlouvy je její:

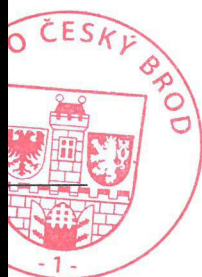
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*  
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne .....6.3...... 2020

Dne 03.03.2020

Povinná

Oprávněná



Č

Bc.

Doložka: RM 46/2014 z 2.2.2014  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního úkonu obce  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.  
jsou splněny.

Datum: 6.3.2014 Pod

**Sazebník jednorázových náhrad**

druh styku s komunikací	způsob realizace	měrná jednotka	sazba v Kč pro fyzické osoby a neziskové organizace (pouze přípojky)	množství	celkem	sazba v Kč pro vlastníky sítí technické infrastruktury a elektronických komunikací	množství	celkem	sazba v Kč pro právnické osoby, podnikatele a fyzické osoby (řady, liniové stavby)	množství	celkem
podélné uložení	otevřený výkop, protlak	bm	100		0	300	46,9	14070	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	bm			0	300		0	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	ks	1 000		0			0			0
umístění pylonu, vřádkového stožáru	s betonovým základem, kotevní konstrukcí	ks			0	10 000		0	10 000		0
umístění zařízení (šachta, poklop, komora)	hrana nebo průměr do 30 cm	ks	300		0	1000		0	1000		0
	hrana nebo průměr nad 30 cm	ks	500		0	2000		0	2000		0
					0			14070			0

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drůvější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
st. 2180										st. 2180		3431		
st. 70										st. 70		1154		
75/2										75/2		1154		
923/12										923/12		10001		

Oprávněný : Dle listin

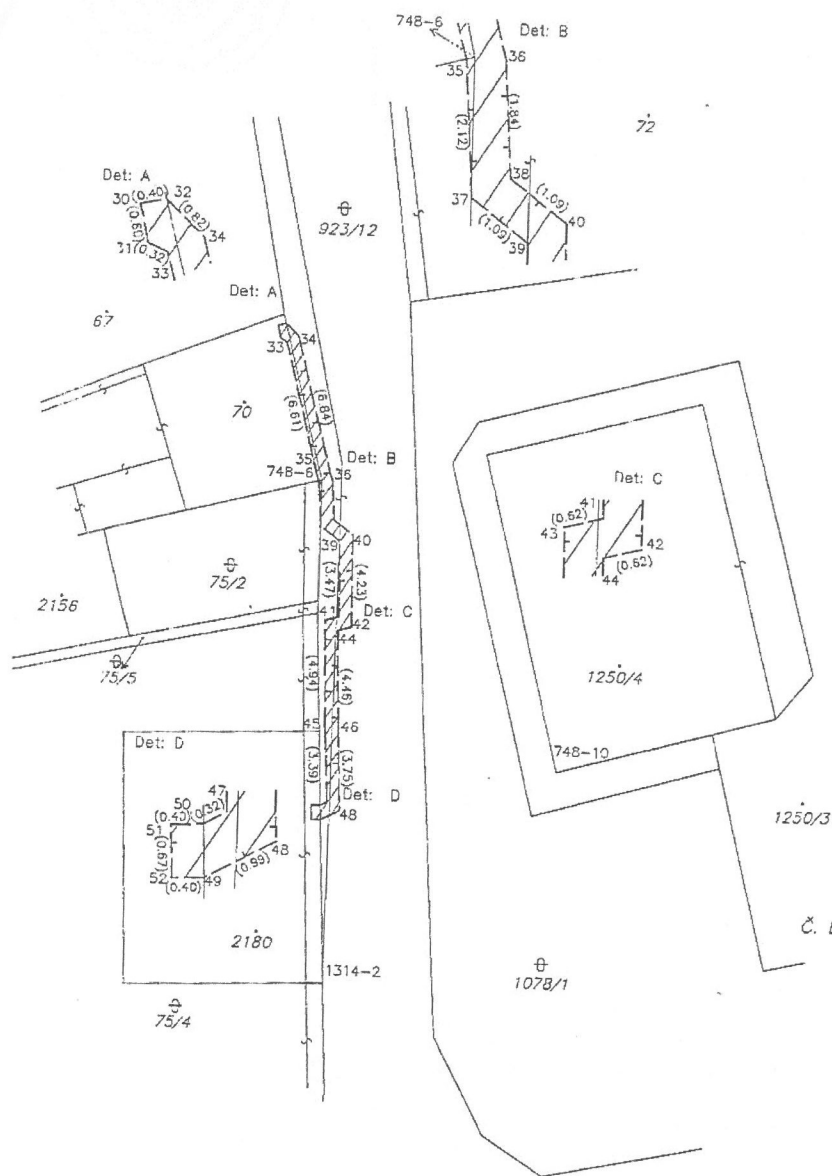
Druh věcného břemene : Právo umístění, provozování a údržby kabelového vedení vysokého a nízkého napětí.

**Ověřuje se, že tato  
kopie souhlasí s  
geometrickým plánem.**



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiny

<p style="text-align: center;"><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální</p>
<p>Vyhotovil:  <b>ZEMĚMĚŘIČSKÁ POZEMKOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.</b> www.zpk.cz</p>	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; position: relative;"> </div>
<p>Číslo plánu: 1381-712/2008</p>	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; position: relative;"> </div>
<p>Okres: Kolín</p>	<p>Geometrický plán ověřil: Ing. Jaroslav Šolc</p>
<p>Obec: Český Brod</p>	<p>Dne: 13. 9. 2008</p>
<p>Katastrální území: Český Brod</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, který ověřil geometrický plán, za úplnosti náležitostí podle právních předpisů.</p>
<p>Mapový list: CESKY.BROD,4-4/13 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb.</p>	<p>Číslo: 00</p>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i></p>	<p>Číslo: 00</p>



Č. bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Poznámka
	Y	X	
30	711966.79	1048829.59	
31	711966.65	1048830.18	
32	711966.40	1048829.51	
33	711966.36	1048830.31	
34	711965.80	1048830.07	
35	711964.65	1048836.70	
36	711964.03	1048836.68	
37	711964.49	1048838.81	
38	711963.89	1048838.51	
39	711963.61	1048839.46	
40	711963.01	1048839.16	
41	711963.53	1048842.93	
42	711962.91	1048843.39	
43	711964.13	1048843.09	
44	711963.51	1048843.55	
45	711963.94	1048848.03	
46	711963.34	1048848.01	
47	711963.73	1048851.41	
48	711963.11	1048851.75	
49	711963.98	1048852.23	
50	711964.01	1048851.56	
51	711964.41	1048851.58	
52	711964.38	1048852.25	
748-6	711964.51	1048836.66	budova
748-10	711953.20	1048849.71	budova
1314-2	711963.60	1048859.77	budova



# DISTRIBUCE

## Plná moc

evidenční č.: PM/II - 065/2019

CEZ Distribuce, a. s.  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,  
zastoupená **předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelikem, MBA**  
a **členem představenstva Ing. Pavlem Solcem**  
(dále jen „zmocnitel“)

### z m o c n ů j e

zmocněnce:  
sídlo: GEZ spol. s r.o.  
Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf  
IČO: 27297438  
DIČ: CZ27297438

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod  
sp. zn. C 23164  
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci  
podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato  
právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky  
umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich  
vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele  
k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání  
a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných  
bremen (služebnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb.,  
energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech,  
zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru  
nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou  
v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu  
vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným  
vylišťovacími úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným  
nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke  
zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu  
uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle  
stavební – právní předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění,  
odstranění, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení,  
stavební řízení, kolaudační řízení) popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení  
zámluv započítá s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a  
k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebník,  
plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci  
ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění  
pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých  
věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu  
daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec  
oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d),  
v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými  
orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména  
činít a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat  
opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či  
je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému  
tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro platně uzavíraní veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za  
zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro  
činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto  
zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje  
písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější,  
s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu  
danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li  
zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci,  
a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2019 do 18.2.2021.

V Děčíně dne

*M. S. Solc*

přijím



Div  
Pac  
Ue  
Lit  
Kst  
Vst  
Ber

