

**Město Český Brod**  
**IČ:00235334**  
**náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod**  
**zastoupená: Bc. Jakub Nekolný – starosta města**

[REDACTED]  
(/společně/ dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

**zastoupena:** na základě plné moci ze dne 18.2.2019 evidenční č. PM/II-065/2019 (která tvoří nedílnou součást této smlouvy)

společností GEZ spol. s r.o., se sídlem: Varnsdorf, Bratislavská 2996, PSČ 407 47, IČ

27297438, DIČ: CZ27297438, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23164

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**  
**č.IP-12-6001065/VB01**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. - 221/1 – ostatní plocha , v k.ú. Český Brod, obec Český Brod,  
- 904/3 – ostatní plocha, v k.ú. Český Brod, obec Český Brod,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště

Kolín dále jen „**Dotčené nemovitosti**“

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1378-620/2008 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín dne 3.10.2008 pod č. 1296/2008. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **5.460,- Kč** (slovy: **pět tisíc čtyři sta šedesát korun českých**), k této částce bude připočteno **DPH**
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
  - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/ů obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva města Český Brod č.j. RM46/2017 ze dne 08.02.2017. .
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*  
Příloha - *Plně moci strany oprávněné*

Dne 6.3. ..... 03.03.2020

Povinná

Oprávněná

ČEZ

GR  
Bc. Ja

Doložka: RM 46/2017 z 8.2.2017  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního  
pedle § 41 zákona č. 12  
jsou splněny.

Datum: 6.3.2017 Podp

Sazebník jednorázových náhrad

druh styku s komunikací	způsob realizace	měrná jednotka	sazba v Kč pro fyzické osoby a neziskové organizace (pouze přípojky)	množství	celkem	sazba v Kč pro vlastníky sítě technické infrastruktury a elektronických komunikací	množství	celkem	sazba v Kč pro právnické osoby, podnikatele a fyzické osoby (řady, liniové stavby)	množství	celkem
podélné uložení	otevřený výkop, protlak	bm	100		0	300	18,2	5460	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	bm			0	300		0	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	ks	1 000		0			0			0
umístění pylonu, vřajkového stožáru	s betonovým základem, kotevní konstrukcí	ks			0	10 000		0	10 000		0
umístění zařízení (šachta, poklop, komora)	hrana nebo průměr do 30 cm	ks	300		0	1000		0	1000		0
	hrana nebo průměr nad 30 cm	ks	500		0	2000		0	2000		0
					0			5460			0

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH

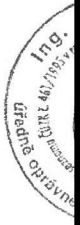
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
221/1										221/1	10001	
221/18										221/18	2395	
221/37										221/37	3225	
904/3										904/3	10001	

Oprávněný : dle listin.

Druh věcného břemene : právo umístění, provozování a údržby kabelového vedení nízkého napětí.

Ověřuje  
kopie  
geometrický

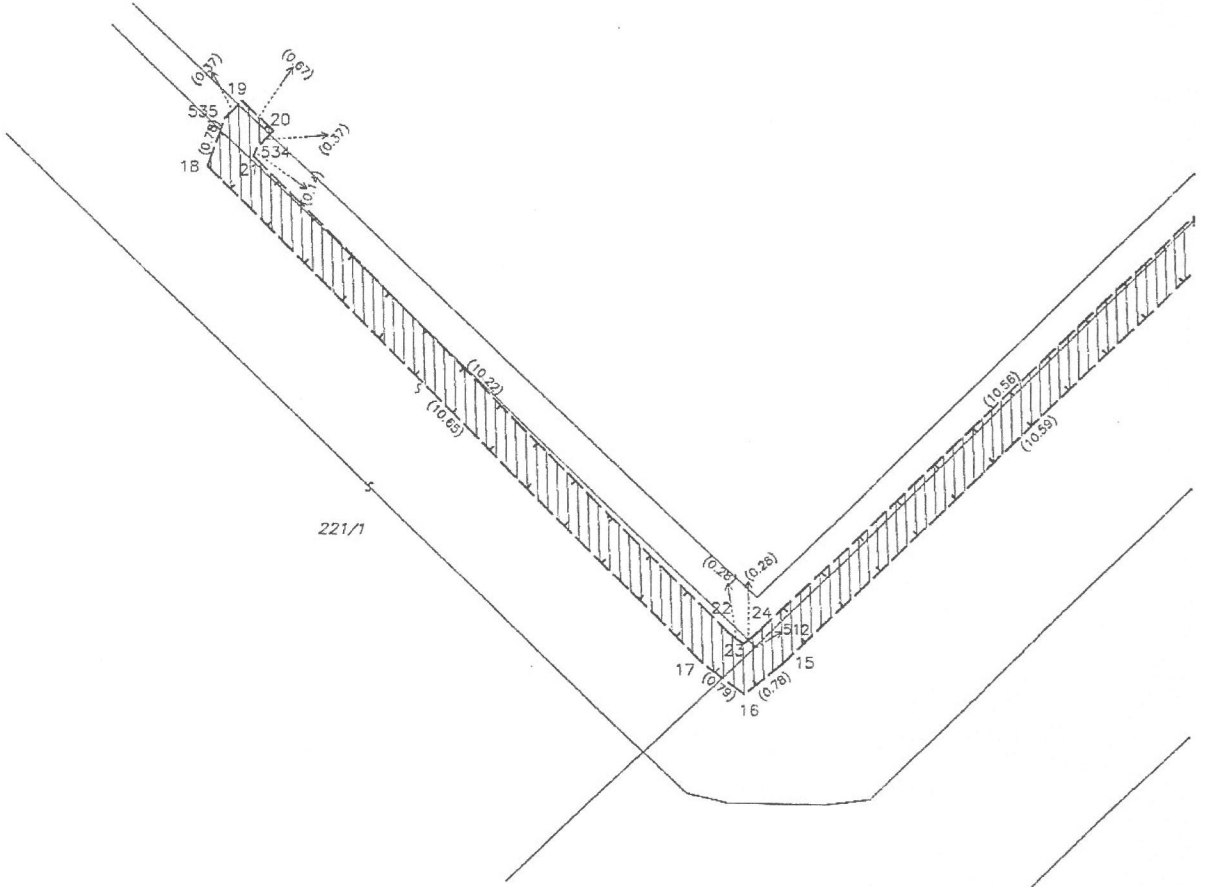
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí

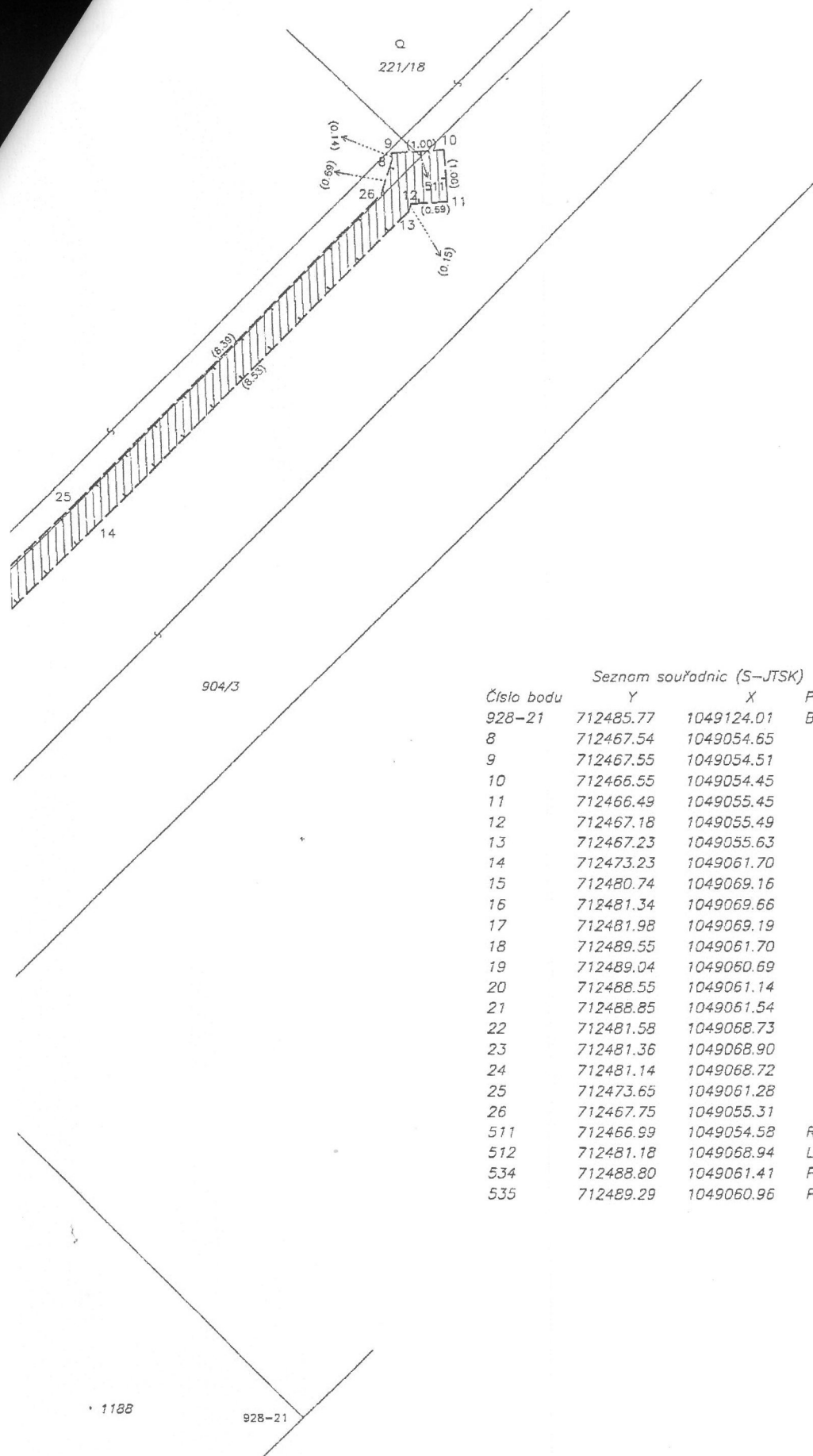
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Náležitostní
Vyhotovil: <i>Zeměměřičská pozemková kancelář s.r.o., Stará Paka 20 středisko Nová Paka</i>		
Číslo plánu:	1378-620/2008	
Okres:	Kolín	
Obec:	Český Brod	
Katastrální území:	Český Brod	
Mapový list:	Český Brod 4-4/31	Geometrický plán
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Dne: 24
<i>viz. seznam soufudnic</i>		Úředně oprávněný geometrický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení přesné přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.
		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

S



a  
221/37





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
928-21	712485.77	1049124.01	BUDOVA
8	712467.54	1049054.65	
9	712467.55	1049054.51	
10	712466.55	1049054.45	
11	712466.49	1049055.45	
12	712467.18	1049055.49	
13	712467.23	1049055.63	
14	712473.23	1049061.70	
15	712480.74	1049069.16	
16	712481.34	1049069.66	
17	712481.98	1049069.19	
18	712489.55	1049061.70	
19	712489.04	1049060.69	
20	712488.55	1049061.14	
21	712488.85	1049061.54	
22	712481.58	1049068.73	
23	712481.36	1049068.90	
24	712481.14	1049068.72	
25	712473.65	1049061.28	
26	712467.75	1049055.31	
511	712466.99	1049054.58	ROZHR. PLOTU
512	712481.18	1049068.94	LOM PLOTU
534	712488.80	1049061.41	PŘÍPOJ. SKŘÍŇ
535	712489.29	1049060.96	PŘÍPOJ. SKŘÍŇ





# DISTRIBUCE

## Pinámoc

evidenční č.: PM/II - 065/2019

GEZ Distribuce, a. s.  
ČEZ Distribuce, Teplická 874/18, PSČ 405 02,  
Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf,  
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/18, PSČ 405 02,  
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B.2145,  
zastoupená **předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelikem, MBA**  
**a členem představenstva Ing. Pavlem Solcem**  
(dále jen „zmocnitel“)

### z m o c n ě u j e

zmocněnce: **GEZ spol. s r.o.**  
sídlí: Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf  
IČO: 27297438  
DIČ: CZ27297438

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Krajském soudě v Ústí nad Labem pod  
sp. zn. C.23164,  
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnětele v rámci  
podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato  
právní jednání a jiné úkony.

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky  
umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovitě věci“) s jejich  
vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnětele  
k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiné práva a s nimi související potřebná právní jednání  
a jiné úkony, tj. aby za zmocnětele zejména:

- a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných  
bířmen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb.,  
energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech,  
zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru  
nemovitosti,
- b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitosti,
- c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou  
v návrhu na vklad do katastru nemovitosti, včetně všech oznámení či výzev v průběhu  
vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
- d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným  
vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným  
nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke  
zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu  
uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle  
stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění,  
odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudací (zejména ohlášení, uzemnění řízení,  
stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení  
záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a  
k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnětele, jako stavebníka,  
plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci  
ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění  
pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých  
věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu  
daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec  
oprávněn závazně za zmocnětele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d),  
v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnětele činit před příslušnými  
orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména  
činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat  
opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či  
je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému  
tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro platné uzavření veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za  
zmocnětele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činná právní jednání a stejně tak pro  
činné změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto  
zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymáhá  
písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější,  
s vyloučením možnosti změny smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu  
danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li  
zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou m  
a to dnem, kt

Táto plná m

V Děčíně dn

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce

Zmocněnec

V *Varnsdorf*

Zmocněnec  
GEZ spol. s r.o.

000  
000  
000  
000  
000  
000  
000  
000  
000  
000



000000

