



SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace

„MŠ Nad přehradou, Liberec – projektová příprava na modernizaci objektu“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : DS 2 0 2 0 0 0 4 6 5
Č. smlouvy zhotovitele : 02-2020

Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických: [redacted] oddělení správy objektů a zařízení
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
- 1.2 Zhotovitel: Ing. arch. Jan Heller
sídlo: [redacted] Hradec Králové
zastoupený: Ing. arch. Janem Hellerem
ve věcech technických: Ing. arch. Janem Hellerem
IČO: 73660680
DIČ: [redacted]
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
Veden v živnostenském rejstříku, úřad příslušný podle § 71 odst. 3 ŽZ: Magistrát města Hradec Králové

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro vydání společného povolení (společné územní a stavební řízení) a pro provedení stavby a pro výběr jejího zhotovitele.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti pro akci: „MŠ Nad přehradou, Liberec – projektová příprava na modernizaci

objektu“, která bude vytvořena dle normových požadavků, požadavků provozovatele školy a objednatele.

Objektem projektové přípravy dle této smlouvy je budova MŠ Nad přehradou, Klášterní 149/16, 460 01 Liberec 5.

3.2 Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace zejména pro následující činnosti či výkon následujících činností:

- a. kompletní zaměření objektu;
- b. diagnostika stavebních konstrukcí dotčených částí budovy – střecha (krov, krytina, nadstřešní konstrukce, klempířské prvky, hromosvod), fasáda + klempířské prvky, suterénní konstrukce;
- c. demolice stávající garáže a zajištění demoličního povolení;
- d. oprava zděného oplocení, přilehlého k ul. Klášterní;
- e. návrh nové zpevněné komunikace pro zásobování kuchyně v místě stávající garáže;
- f. oprava a obnova střešní konstrukce, včetně krytiny, hromosvodu, klempířských prvků a nadstřešních konstrukcí;
- g. oprava fasády, teras, zábradlí a klempířských prvků, repase vstupních dveří;
- h. izolace proti zemní vlhkosti suterénních prostor, odkop na základovou spáru, drenáže, chemická injektáž;
- i. výměna hydroizolací, odizolování podlah, zajištění odvětrání prostor, oprava omítek, výměny obkladů a dlažeb, dveří včetně zárubní, výmalby a další stavební práce nutné k řádnému provedení díla a zajištění bezpečnosti provozu, včetně prostor zázemí pro personál, skladů a chodeb;
- j. modernizace kuchyně, výměna a doplnění vzduchotechnického zařízení;
- k. výměna plynovodního potrubí;
- l. kompletní výměna elektroinstalace (slabo i silnoproud);
- m. výměna osvětlení, včetně výpočtu osvětlení dle nových dispozic;
- n. posouzení požárních norem;
- o. kompletní výměna rozvodů teplé a studené vody, zdravotnický (ZTI) a zařizovacích předmětů, včetně prověření stavu kanalizace, kanalizační přípojky, zřízení odlučovače tuků (lapolu), v případě poškození či absence návrh výměny celé trasy;
- p. úpravy topení (výměna zdroje vytápění, radiátorů, ventilů a tras vedení a ovládání topení);
- q. modernizace nákladního výtahu z 1. PP do 2. NP;
- r. vypracování plánu organizace výstavby (dále jen „POV“);
- s. vypracování plánu BOZP;
- t. aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby.

3.3 Zhotovitel se dále zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:

- a) Dokumentace bouracích prací (dále jen „DBP“);
- b) Dokumentace pro vydání společného povolení – společné územní a stavební řízení (dále jen „společné rozhodnutí - DSR“);
- c) Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“);

3.4 Další součásti plnění dle této smlouvy jsou:

- a) Inženýrská činnost (dále jen „IČ“)

Čl. 4 **PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

4.1 **Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení projektových prací v tomto rozsahu:**

a) DBP - Dokumentace bouracích prací

Dokumentace bouracích prací, týkající se demolice stávající garáže, bude zpracována v rozsahu a členění dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).

b) DSR - Dokumentace pro vydání společného povolení (společné územní a stavební řízení)

Dokumentace pro vydání společného povolení (pro společné územní a stavební řízení ve smyslu § 94j a násl. stavebního zákona) musí splňovat náležitosti, rozsah a členění stanovené v příloze č. 8. vyhlášky o dokumentaci staveb.

c) DPS - Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle přílohy č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb, včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků.

4.2 **Předmětem plnění dle této smlouvy jsou činnosti specifikované v čl. 3 odst. 3.2.**

4.3 **Další součásti plnění dle této smlouvy jsou:**

a) Inženýrská činnost (dále jen „IČ“), v rámci které je zhotovitel povinen zajistit společné povolení, příp. územní souhlas, stavební povolení, případně ohlášení stavby, a reagovat na případné požadavky orgánů veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

b) Součástí předmětu plnění je také spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je účastník povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 2 dnů od doručení žádosti o informace.

- c) Dále jsou součástí předmětu plnění stavební průzkumy konstrukcí, průzkumy a zaměření všech prostor dotčených stavebními úpravami. Součástí sjednané ceny za dílo jsou i náklady na provedení průzkumných sond do souvrství konstrukcí včetně zpětného zapravení, minimálně v počtu 3 ks, pro specifikaci materiálového složení konstrukcí. Zodpovědný projektant ručí za to, že navrhne přezkoumat všechna úskalí, aby při realizaci nedošlo k navýšení ceny stavebních prací. Při realizaci návrhu bude postupováno s ohledem a v souladu s výsledky podrobných průzkumů, předpisem projektanta, případně statika.
- d) V průběhu realizace projektové dokumentace budou svolány do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, kde se bude jednat o navrženém technickém řešení a o rozpracovanosti projektové dokumentace, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.
- e) Součástí předmětu plnění je také „Stanovení a vyhodnocení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ (dále jen „BOZP“) na staveništi a zpracování plánu BOZP, jako součást DSR dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- f) Zatřídění prací dle kódu CPV
- | | |
|--|------------|
| ▪ Architektonické, technické a plánovací služby | 71240000-2 |
| ▪ Architektonické služby a stavební dozor | 71251000-2 |
| ▪ Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu | 71246000-4 |
| ▪ Technické projektování | 71320000-7 |

4.5 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními.

4.6 a) **DBP** bude zpracována v 4 tištěných paré a 1x v elektronické verzi DWG a PDF, **DSR** bude zpracována v 5 tištěných paré a 1x v elektronické verzi DWG a PDF. **DPS** bude zpracována v 5 tištěných paré + 2x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF.

b) Jako součást projektové dokumentace **DPS** bude po odsouhlasení dodán v tištěné podobě 1 oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a 1 výkaz výměr.

c) Položkový rozpočet bude členěn na stavební objekty. Z důvodu správného zařazení jednotlivých částí stavby je třeba rozdělit rozpočet na položky investiční, neinvestiční, zařízení a vybavení.

4.7 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. 4.1 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace je autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.



- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

a) Zahájení díla: do tří (3) dnů od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv

b) Dokončení a předání jednotlivých částí díla:

- i. Předání zaměření objektu - **do 30-ti dnů** od nabytí účinnosti smlouvy;
- ii. Předání **DBP**, včetně podání žádosti o odstranění stavby - **do 60-ti dnů** od nabytí účinnosti smlouvy;
- iii. Předání **DSR**, včetně podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů - **do 120-ti dnů** od nabytí účinnosti smlouvy;
- iv. Předání **DPS** včetně plánu BOZP a POV, rozpočtu a výkazu výměr - **do 30-ti dnů** od vydání kladného stanoviska stavebního úřadu vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace.

5.2 **Místo plnění:** Liberec, zájmové území MŠ „Nad přehradou“, Klášterní 149/16, 460 05 Liberec 5.

Místo předání díla: Magistrát města Liberec, odbor majetkové správy, se sídlem Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec.

Čl. 6 CENA ZA DÍLO

6.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3. a 4 této smlouvy je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 6. 12. 2019 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku ve výši:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DBP	42 000,00 Kč	8 820,00 Kč	50 820,00 Kč
DSR	220 000,00Kč	46 200,00Kč	266 200,00 Kč
DPS	292 000,00 Kč	61 320,00 Kč	353 320,00 Kč
Inženýrská činnost	18 000,00 Kč	3 780,00 Kč	21 780,00 Kč
Celkem	572 000,00 Kč	120 120,00 Kč	692 120,00 Kč

-
- 6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 6.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částky ve výši dle čl. 6 odst. 6.1, a to po dokončení a předání dílčích částí díla dle čl. 3 způsobem dle čl. 8 odst. 8.4 a 8.5. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatel vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatel, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatel a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě ještě před vypršením konečného termínu plnění. Vícepráce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNIKA, nebo dle honorářového řádu.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 8.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 8.3 V průběhu realizace díla se smluvní strany zavazují svolat do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, na kterých se bude zejména jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- 8.4 Dílo resp. jeho jednotlivé dílčí části budou protokolárně předány objednateli v jeho sídle na adrese odboru majetkové správy (Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec) v termínech dle čl. 6 odst. 6.1 smlouvy.
- 8.5 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 8.6 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 9.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu,

příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

- 9.10 Pokud prokazuje Zhotovitel některý z kvalifikačních předpokladů v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce prostřednictvím poddodavatele, pak změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

Čl. 10 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami, dokumentaci skutečného stavu objektu a dokumentaci stavebních úprav realizovaných v letech 2018 a 2019.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlžení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 11 ZÁRUKY

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního rozhodnutí.

Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

11.2 Reklamáce vad budou objednatelem uplatněny písemně.

11.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

Čl. 12 SMLUVNÍ POKUTY

12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlžení, bez omezení její celkové výše.

- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10.000,- Kč.
- d) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

12.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.

12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

12.4 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 13 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

13.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

13.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti minimálně ve výši 3 mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle.

13.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených, platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

13.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.

13.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 14 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.
- 14.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 14.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 15 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 15.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 15.3 Zhotovitel se seznámil se zadávacími podmínkami a dalšími skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „**MŠ Nad přehradou, Liberec – projektová příprava na modernizaci objektu**“ včetně všech jejích příloh, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 15.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 15.5 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 15.6 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 15.7 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 16 DOLOŽKY

- 16.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 16.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této

smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 17 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

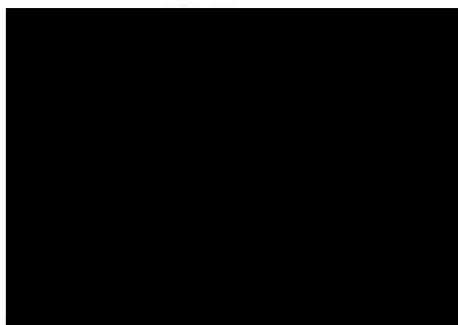
- 17.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 17.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 17.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha:

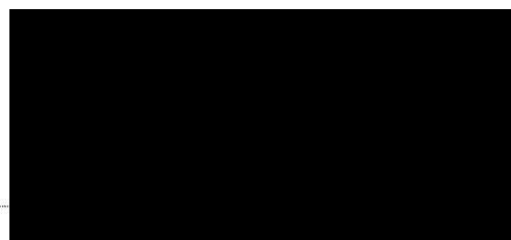
- č. 1 - Titulní list nabídky k veřejné zakázce

V Liberci, dne 13 -03- 2020

V Liberci , dne 3.2.2020



statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města Liberec
(objednatel)



Ing. arch. Jan Heller
(zhotovitel)

Titulní list nabídky

podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby:

„MŠ Nad přehradou, Liberec – projektová příprava na modernizaci objektu“

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Zastoupený: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

Účastník:	Ing. arch. Jan Heller	
IČ:	73660680	
DIČ:	[REDAKCE]	
Sídlo (místo podnikání a bydliště) účastníka:	[REDAKCE]	Hradec Králové
Adresa pro doručování (liší-li se od sídla účastníka):	[REDAKCE]	Hradec Králové
Statutární orgán účastníka:		
Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka:	Jan Heller	
Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):		
Telefon, fax, (e-mail):	[REDAKCE]	
ID datové schránky:	[REDAKCE]	
Bankovní spojení:	[REDAKCE]	

Nejvýše přípustná celková nabídková cena v Kč bez DPH 572.000,-
DPH v Kč 120.120,-
Nejvýše přípustná celková nabídková cena v Kč včetně DPH 692.120,-

Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

V Hradci Králové dne 6.12.2019

[REDAKCE]

 Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem
 či za účastníka (razítko)



