

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. arch. Jan Dvořák, *Ateliér Dvořák architekti*

zastoupený: Ing. arch. Janem Dvořákem

sídlo: Riegrova 2610/6b, 370 01 České Budějovice 3

IČ: 64769232

DIČ: CZ7001031224

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: xxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Členy projektového týmu Zhotovitele, kteří se budou přímo podílet na plnění a budou osobami odpovědnými za vedení příslušných prací, jsou:

vedoucím projektového týmu je:

Ing. arch. Jan Dvořák

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

specialistou na dopravní stavby je:

Ing. Ondřej Zenkl

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

specialistou na pozemní stavby je:

Ing. Petr Novák

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

specialistou statiku a dynamiku staveb je:

Ing. Jan Perek

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

specialistou na technologická zařízení je:

Ing. František Žežule

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

specialistou na silnoproudou technologii je:

Kamil John

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

specialistou na geotechniku je:

Ing. Petr Karlín

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

specialistou na požární bezpečnost staveb je:

Ing. Marek Šaroch

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Technické služby Tábor s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, panem Michalem Polaneckým

sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor 3

IČ: 62502565

DIČ: CZ62502565

datová schránka ID: sjj6jp3
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtuXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je navržení a zpracování projektu a zajištění inženýrské činnosti s názvem „**Parkhaus Tábor – Světlogorská**“.
2. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí
 - 2.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
 - 2.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;
 - 2.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;
 - 2.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;
 - 2.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
 - 2.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatel v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - 2.1 Fáze první: Aktualizace stávající studie stavby
 - 2.2 Fáze druhá: Aktualizace stávající dokumentace průzkumů
 - 2.3 Fáze třetí: Dokumentace pro společné povolení (DSP)
 - 2.4 Fáze čtvrtá: Inženýrská činnost ve společném řízení
 - 2.5 Fáze pátá: Dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - 2.6 Fáze šestá: Spolupráce při výběru dodavatele stavby
 - 2.7 Fáze sedmá: Autorský dozor
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy. Objednatel za tímto účelem uděluje Zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
4. Přesný rozsah úkonů, které jsou předmětem plnění díla, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě.

5. Dokumentace zpracovávána dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf. Aktualizace stávající studie stavby a aktualizace stávající dokumentace průzkumů zpracovávána dle této Smlouvy bude vyhotovena 3x ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

Výkonová fáze	Termín
Aktualizace stávající studie stavby	do 1 měsíce od převzetí písemné výzvy objednatele k zahájení poskytování služeb
Aktualizace stávající dokumentace průzkumů	do 2 měsíců od převzetí písemné výzvy objednatele k zahájení poskytování služeb
Dokumentace pro společné řízení	do 4 měsíců ode dne schválení aktualizace studie stavby objednatelem
Společné řízení	do 6 měsíců ode dne od protokolárního předání dokumentace pro společné řízení objednateli
Dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	do 3 měsíců ode dne od protokolárního předání dokumentace pro společné řízení objednateli
Výkon autorského dozoru	od uzavření SOD mezi objednatelem a dodavatelem stavby, po celou dobu realizace stavby do její kolaudace

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 20 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí **1 460 000,-- Kč bez DPH.**

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Aktualizace stávající studie stavby	180 000,-- Kč
Aktualizace stávající dokumentace průzkumů	30 000,-- Kč
Dokumentace pro společné řízení	600 000,-- Kč
Společné řízení	20 000,-- Kč
Dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	500 000,-- Kč
Výkon autorského dozoru	130 000,-- Kč

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatel.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po protokolárním předání příslušné fáze díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

2. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:
Projektová dokumentace bude uhrazena na základě vystavených faktur po protokolárním předání PD jednotlivých fází či etap ve smluvně dohodnutých termínech.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

4. Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

4. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátců DPH s tím, že se zavazuje neprodleně nahlásit případnou změnu v plnění odvodu DPH po dobu platnosti této smlouvy.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými

osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:

- Specifikace – záměr objednatele (zadavatele) zpracovaná Technické služby Tábor s.r.o., Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor 3, IČ: 62502565
- Studie Parkhaus Tábor (červen 2019) zpracovaná SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČ: 04598555
- Zhotovení všech průzkumů nutných pro vznik projektové dokumentace Parkhaus Tábor, p.č. 5913/214 Světlogorská ulice (říjen 2019) zpracovaná SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČ: 04598555
- Podmínky zadávací dokumentace zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822
- nabídka Zhotovitele.

4. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 1, 3 a 5 alespoň třikrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojišťnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Zhotovitel se zavazuje, že osoby s požadovanou kvalifikací, jejichž kvalifikace byla předmětem hodnocení nabídky, uvedené v čl. 1. první strany této smlouvy (identifikační údaje Zhotovitele), budou osobami odpovědnými za vedení příslušných prací. Pokud dojde ke změně osoby s požadovanou kvalifikací, jejíž kvalifikace byla předmětem hodnocení nabídky, musí Zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena Objednatelům vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu kvalifikace, která byla předmětem hodnocení nabídky, tak jak je uvedeno v čl. 8 Zadávací dokumentace. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelům, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatelů z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelům uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Objednatelům či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.

5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.

6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatel s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Objednatel s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Zhotovitel s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – rozpis úkonů – předmět plnění (*příloha je součástí této smlouvy*)

2 – plná moc (*příloha je samostatný dokument*)

V Táboře dne 6.3.2020

V Českých Budějovicích dne __. __. 2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Michal Polanecký
jednatel společnosti

Ing. arch. Jan Dvořák
Ateliér Dvořák architekti

ROZPIS ÚKONŮ – PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- **Aktualizace stávající studie stavby** Parkhaus Tábor (zhotovené SAGASTA s.r.o. v červnu 2019) – **doměření stávajících stavů a aktualizace studie**. Součástí textové části zpracované studie bude vyhodnocení pozitiv a negativ navrženého řešení, návrh alternativ a doporučení objednateli (zadavateli).
- **Aktualizace stávající dokumentace průzkumů** nutných pro vznik projektové dokumentace Parkhaus Tábor, p.č. 5913/214 Světlogorská ulice (říjen 2019), event. doplnění všech potřebných či chybějících průzkumů.
- **Dokumentace pro společné povolení (DSP)**
 - na základě schválené architektonické studie projektant doplní dokumentaci minimálně v rozsahu potřebném pro získání společného povolení včetně těch prvků interiéru a exteriéru vyžadujících stavební povolení
 - dokumentace pro společné povolení bude obsahovat všechny standardní a příslušným stavebním úřadem a/nebo právními předpisy vyžadované doklady potřebné k vydání stavebního povolení
 - rozsah a obsah zpracované dokumentace pro územní řízení je vymezen zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- **Inženýrská činnost ve společném řízení**
 - dokumentaci pro společné povolení předloží projektant dotčeným orgánům a organizacím ke schválení a získání potřebných vyjádření
 - po získání veškerých dokladů, potřebných pro vydání pravomocného územního a stavebního povolení, požádá projektant o vydání společného povolení, jeho vydání zajistí uskutečněním všech potřebných kroků
 - součástí základních výkonů projektanta je i projednání majetkoprávních vztahů a smluv a projednání s občanskými a ekologickými sdruženími a iniciativami s tím, že se předpokládá nutná součinnost objednatele
- **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**
 - na základě dokumentace pro společné povolení a jejího projednání s DOSS vypracuje projektant dokumentaci pro provedení stavby
 - rozsah a obsah zpracované dokumentace pro provedení stavby je stanoven zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vyhláškou č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
 - součástí je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vyhláškou č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- **Spolupráce při výběru dodavatele stavby**
 - projektant bude v průběhu zadávacího řízení spolupracovat s objednatelem (zadavatelem), a to za účelem jeho připravenosti pro jednání a spolupráci s dodavatelem stavby (účastníky zadávacího řízení)
 - projektant se bude účastnit vyjednávání s potencionálními dodavateli (účastníky zadávacího řízení) a bude předkládat podněty ke konečnému rozhodnutí o výběru dodavatele stavby, jež učiní objednatel (zadavatel)
 - projektant bude během zadávacího řízení spolupracovat s objednatelem (zadavatelem), která bude spočívat zejména v zodpovídání dotazů k projektové dokumentaci či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, případně se účastnit jednání, ke kterým bude projektant objednatelem (zadavatelem) přizván
- **Výkon autorského dozoru při realizaci stavby** a to od data **uzavření smlouvy o dílo** mezi objednatelem a dodavatelem stavby, po celou dobu realizace stavby **do její kolaudace**.

Autorský dozor je chápán jako občasný, při potřebě stavby nebo objednatele a bude prováděn v rozsahu:

 - účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
 - dohled nad prováděním stavby podle prováděcí dokumentace
 - kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení
 - odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se standardem daným projektovou dokumentací
 - odsouhlasení vzorků
 - poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
 - účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby
 - spolupráce/konzultace při vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních a detailů a provedení)

- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla
- účast při reklamačních řízeních
- spolupráce při odstraňování kolaudačních závad

■ **Koordinátor BOZP** – v rámci projektové dokumentace ve stupni sloučené projektové dokumentace zhotovitel zpracuje plán bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění.

Zpracovatel projektové dokumentace na základě svých znalostí a zkušeností rozhodne, jaké průzkumy, rozbory a studie bude nutné vyhotovit, aby projektová dokumentace a následně zhotovené dílo odpovídalo platným právním předpisům a technickým normám a mohlo být řádně užíváno. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zhotovitele, potřebné ke zpracování úplné projektové dokumentace bez právních a jiných vad.

Vybraný zhotovitel v každé projektové fázi vypracuje kalkulaci nákladů stavby, která bude v dalším stupni projektu zpřesněna a projektová dokumentace bude v případě potřeby upravována dle pokynů objednatele.

Pozn.: dokumentace pro provedení stavby (DPS) musí být zpracovaná v souladu s ust. § 89, odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tzn.: (odst. 5) není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. (odst. 6) odkaz podle odstavce 5 písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.