SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ A PRAVIDELNÉ ÚDRŽBĚ č. OS/00237/2020/OIU

**PLYNOVÁ KOTELNA, Komenského náměstí 1619, Říčany**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,   
ve znění pozdějších předpisů

**I.  
SMLUVNÍ STRANY**

**Zhotovitel: TO SYSTEM SERVIS s.r.o.**

se sídlem Příbram III, V Brance 83, 261 01,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,   
spisová značka C 307204   
IČ: 07761554

zastoupen: Jaroslavem Smejkalem, jednatelem společnosti

číslo účtu:

e-mail: [servis@tosystem.cz](mailto:servis@tosystem.cz)

HAVARIJNÍ LINKA: 727 873 987

(dále jen „Zhotovitel“)

a

**Objednatel: Město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Zastoupený: Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města

IČ: 00240702

DIČ: CZ00240702

Kontaktní osoba : Ing Heyrovský ved. OSM OI

tel.: 602 200 936

email: Evzen.Heyrovsky@ricany.cz

(dále jen „Objednatel“)

**II.  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

II.1 Předmětem této Smlouvy je provozování a pravidelná údržba plynové kotelny v objektu MěÚ Říčany, Komenského náměstí 1619

II.2 Souborem činností, které je Zhotovitel povinen provést v rámci provozu a údržby, a které jsou potřebné k jejich řádnému a včasnému provedení, se rozumí zejména: provozování plynové kotelny a provádění pravidelné základní údržby v rozsahu dle bodu II.3.

II.3 Rozsah a cena prováděných prací (**cena za rOK**):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PLYNOVÁ KOTELNA** | | |
| **SPRÁVA A MONITORING PLYNOVÉ KOTELNY** | | |
| **Správa** \* (výkon správy prováděn periodicky každý měsíc) | • vizuální kontrola kotelny  • kontrola funkčnosti STOP tlačítka  • kontrola funkčnosti tlakoměrů  • kontrola funkčnosti elektromagnetického plynového ventilu  • kontrola funkčnosti požárního uzávěru a samo zavírače dveří  • vyčištění sítek  • kontrola stavu dopouštěcího vodoměru  • kontrola odvzdušňovacích ventilů | 28 600 Kč (bez DPH)  **34 606 Kč** (21 % DPH) |
| **Monitoring**  on-line | • nedostatečná teplota vody v zásobníku nebo v topném okruhu  • zásobník se nahřívá příliš dlouho  • příliš vysoká teplota v zásobníku  • nízká teplota cirkulace  • nedostatečný průtok vody v topném systému |
| **SERVIS \*** | | |
| **1x / rok** | • autorizovaná servisní prohlídka kotlů  • čištění externích výměníků na nabíjení akumulačních nádrží  • kontrola protikorozní anody v nádrži | 10 500 Kč (bez DPH)  **12 705** **Kč** (21 % DPH) |
| **REVIZE** | | |
| **1x / rok** | • odborná prohlídka plynové kotelny nízkotlaké dle Vyhlášky 91/1993 Sb.  • kontrola a čištění spalinové cesty dle Vyhlášky 34/2016 Sb.  • revize tlakových nádob – provozní dle Vyhlášky 18/1979 Sb. a ČSN 69 0012  • kontrola hasicích přístrojů dle Vyhlášky 246/2001 Sb.  • kontrola požárních ucpávek | 5 150 Kč (bez DPH)  **6 232 Kč** (21 % DPH) |
| **Topič (frekvence 1x ROK)** | | 0 Kč (bez DPH**) 0 Kč (s DPH)** |
| **NÁKUP PLYNU** | | 0 Kč (bez DPH)  **0 Kč** (21 % DPH) |
| **CELKEM ZA ROČNÍ PROVOZ PLYNOVÉ KOTELNY** | | 44 250 Kč (bez DPH)  **53 543 Kč** (21% DPH) |

\* Záznam o provedených výkonech je evidován v provozním deníku kotelny.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NAVÝŠENÍ CENY ROČNÍCH SERVISŮ u 3ročních, 5letých a 9letých REVIZÍ** | | |
| **1x / 3 roky** | • revize plynového zařízení dle Vyhlášky 85/1978 Sb. | +2 000 (bez DPH) **+2 420 Kč (21 % DPH)** |
| **1x / 5 let** | • revize tlakových nádob – vnitřní revize a zkouška těsnosti  dle Vyhlášky 18/1979 Sb. a ČSN 69 0012  • revize elektrických instalací dle normy ČSN 33 1500  • tlaková prohlídka přenosného hasicího přístroje  • výměna čidel u detektorů úniku plynu a CO | + 7 500 Kč (bez DPH)  **+ 9 075 Kč** (21 % DPH) |
| **1x / 9 let** | • revize tlakových nádob – tlaková zkouška dle Vyhlášky 18/1979 Sb.  a ČSN 69 0012 | + 4 000 Kč (bez DPH)  **+ 4 840 Kč** (21 % DPH) |

Monitorovací systém ukládá všechna data z plynové kotelny v minutovém intervalu po neomezeně dlouhou dobu. Tato data slouží jako důležitý podklad při hledání problémů (data lze zpětně analyzovat) a při optimalizaci chodu systému.

Během servisních návštěv vydá Zhotovitel doporučení k preventivní údržbě nebo výměně dílů, pokud to stav zařízení vyžaduje. Písemná doporučení, zaznamenaná v servisním protokolu, budou zaslána Objednateli.

II.4 Odstraňování závad

U závad, které budou mít zásadní vliv na funkci zařízení, zajistí Zhotovitel servisní zásah do 8 hodin od zjištění nebo oznámení závady v měsících říjen–březen; do 16 hodin pak v měsících duben–září.

U závad, které nebudou mít zásadní vliv na funkci celého systému, zajistí Zhotovitel servisní zásah do 5 pracovních dní od zjištění nebo oznámení závady.

Servisním zásahem se pro účely této smlouvy rozumí výjezd a práce vlastních zaměstnanců nebo koordinace externích dodavatelů.

Závady zjištěné během servisního zásahu budou neprodleně odstraněny v co nejkratším možném termínu. Rychlost odstranění závad a rozsah prací bude záviset na:

* rozsahu a druhu závady
* způsobu opravy
* dostupnosti náhradních dílů

II.5 Odstraňování závad cena

1. závada v záruční době zařízení – odstranění závady je kryto zárukou, Objednatel odstranění závady nehradí.
2. Závada po záruční době zařízení – cena opravy je fakturována na základě servisního protokolu.
   1. v případě servisních zásahů, kde existuje jen jedno řešení (např. výměna pojistky, zapalovacího setu, apod.) a cena odstranění závady nepřevýší 5.000,- Kč, je Zhotovitel oprávněn přistoupit k odstranění závady neprodleně, přičemž je povinen použít finančně a provozně nejefektivnější řešení z pohledu Objednatele.
   2. v případě servisních zásahů, kde existuje několik variant řešení nebo když cena odstranění závady převýší částku 5.000,- Kč, požádá Zhotovitel Objednatele o odsouhlasení navrhovaného rozsahu prací a práce zahájí až po obdržení souhlasu. Podkladem pro schválení je cenový návrh servisních prací zahrnující předpokládaný čas opravy, cenu náhradních dílů a hodinovou sazbu servisního technika).

Žádost o odsouhlasení může být předložena a souhlas udělen písemně, ústně, elektronickou komunikací i telefonicky.

* 1. Jestliže je závada takového charakteru, že bezprostředně hrozí vznik další škody na majetku nebo zdraví jak Objednatele nebo i třetích stran, je Zhotovitel oprávněn provést za účelem zamezení škody odstranění závady i bez předchozího udělení souhlasu bodle bodu II.5. 2) b. Objednatelem. V takovém případě Objednatel souhlasí s úhradou odstranění závady i bez předchozího udělení souhlasu s rozsahem prací.

II.6 Provádění provozu a údržby

Zhotovitel provede všechna opatření, aby byl zaručen provoz přístrojů a zařízení, pokud možno s nejvyšší účinností v rámci ekonomické únosnosti. Zjistí-li Zhotovitel při provádění pravidelné kontroly, že přístroje nebo zařízení ohrožují bezpečný provoz a funkčnost, bude o tom informovat kontaktní osobu Objednatele a neprodleně zajistí servisní zásah. Veškeré práce budou prováděny odborně způsobilými a řádně zaškolenými techniky. Objednatel zajistí volný přístup k přístrojům a zařízení a vytvoří všechny předpoklady pro nerušené plnění.

**III.  
CENA ZA POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ**

III.1 Smluvní cena za řádné a včas provedené plnění činí za 1 rok:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CELKEM CENA** | **44 250** **Kč (bez DPH)** | **53 543 Kč (21 % DPH)** |

Cena s DPH podléhá platné zákonné úpravě v době fakturace, V závislosti na výši % DPH se může měnit.

III.2 Objednatel se dohodl na fakturačním období: pololetně

III.3 Cena za poskytnutá plnění bude uhrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností 14 kalendářních dnů. Fakturace probíhá zpětně po poskytnutí služeb.

III.4 Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené plnění zaplatit smluvenou cenu (dle odst. 1 tohoto článku), a to bezhotovostním převodem na výše uvedený účet Zhotovitele.

III.5 S fakturací mimořádných revizí se uvažuje tak, že když v daném roce bude mimořádná revize, tak se navýší roční částka o tuto cenu. Fakturačně opět rozděleno na polovinu. Jako podklad pro fakturaci přijde i výpis za co konkrétně se fakturuje.

**IV.  
TRVÁNÍ SMLUVNÍHO VZTAHU, DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ**

IV.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.2 Datum zahájení plnění: dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv

IV.3 Místem plnění je: plynová kotelna v objektu MěÚ Říčany, Komenského náměstí 1619

**V.**

**PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

V.1 Zhotovitel se zavazuje provádět plnění řádně a včas v souladu s ustanoveními této Smlouvy a při dodržení obecných technických požadavků podle příslušných norem a prováděcích předpisů.

V.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré pracovní pomůcky a nástroje k provedení, a to bez součinnosti Objednatele.

V.3 Zhotovitel se zavazuje Objednatele neprodleně informovat o vzniku překážky, v jejímž důsledku není schopen zajistit provedení, ať už co do požadovaného množství, či s ohledem na jeho kvalitu.

V.4 Zhotovitel se zavazuje minimalizovat při provádění negativní dopady na životní prostředí a komplexně zajišťovat péči o čistotu a pořádek, a to i s ohledem na ochranu proti hluku a vibracím.

V.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění plnění a zjistí-li, že Zhotovitel provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy na náklady Zhotovitele.

**VI.  
ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A NÁHRADA ŠKODY**

VI.1 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli v důsledku jeho prodlení s plněním.

VI.2 Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou prodlením v důsledku vyšší moci nebo nesprávnými pokyny od Objednatele.

**VII.  
SMLUVNÍ POKUTY**

VII.1 Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením ceny zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. O tuto částku bude zvýšena úhrada konečné faktury.

VII.2 Zhotovitel se zavazuje pro případ neplnění svých závazků vyplývající z této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ročního objemu plnění za každý den prodlení s plněním svého závazku.

**VIII.  
UKONČENÍ SMLOUVY**

VIII.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je dohodnuta mezi stranami v délce dvou měsíců a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi některou ze smluvních stran.

VIII.2 V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu za již poskytnutá plnění.

**IX.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

IX.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

IX.2 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.

IX.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

IX.4 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k tomuto právnímu jednání, tuto smlouvu uzavírají po předchozím projednání a na znamení souhlasu s jejím obsahem níže připojují své podpisy.

IX.5 Tato smlouva byla schválena Radou města Říčany dne 13.2.2020 pod číslem usnesení 20-07-006.

V Říčanech dne …………………………………… V Příbrami dne ……………………………………

Objednatel: Zhotovitel: