

DODATEK č. 4
ke smlouvě o provádění úklidových služeb č. 2000510000-01

CORA PLUS s.r.o.

Se sídlem: Kojetínská 3666/64, Kroměříž, PSČ 767 01
zastoupená: xxx jednatelem
IČ: 29368081
DIČ: CZ29368081
ID datové schránky: ivpjqw5
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: xxx
zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75941

jako zhotovitel na straně jedné (dále jen CORA)

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

se sídlem: Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
ve věcech smluvních: xxx ředitel společnosti
ve věcech technických: xxx – provoz odpadní voda, tel.606 858 715
IČ: 49451871
DIČ: CZ49451871
bankovní spojení: Komerční banka Kroměříž, č.ú.: xxx
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147

jako objednatel na straně druhé (dále jen VaK)

se dohodly na následujícím dodatku ke shora uvedené smlouvě:

1. S ohledem na zvýšení sazby minimální mzdy se mění cena za úklidové služby.
2. Změna čl. II takto:
Na základě této smlouvy se zavazuje CORA za dohodnutých, dále uvedených podmínek za úplatu poskytovat objednateli pravidelné denní úklidové služby administrativních budov objednatel na adresách:
- Bystřice p.H., středisko ČOV, Za Potokem 326
- Holešov, čerpací stanice Letiště
- Holešov, Za Cukrovarem 278, Všetuly
a to v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 tohoto dodatku platné od 1.3.2020.
3. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem **1.3.2020**.
5. Dodatek je vyhotoven ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.

V Kroměříži, dne

.....
Xxx
ředitel společnosti

.....
xxx
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Seznam ploch, četnosti úklidu a rozsah prováděných prací k 1.3.2020

Vodovody a kanalizace, a.s. Kroměříž, středisko Holešov Všetuly, provoz Holešov -
odloučené pracoviště Letiště

NP	p.č.		Podlah. krytina	Podlahová plocha	Týdně	Četnos t ROK	Cena/ m2/den	Cena rok
Objekt: Vak Kroměříž a.s., středisko Holešov - Všetuly								
Doba úklidu: 08,00 - 10,30 kanceláře, od 8,30 hod. chodby, šatny, sociální zařízení, šatna kanalizátů								Cena rok
1.NP		vstup	dlažba	9,36	5	253	0,95	2 237,84
1.NP	1	Zádveří	dlažba	6,70	5	253	0,95	1 601,87
1.NP	2	Vstupní hala	dlažba	43,41	5	253	0,95	10 378,68
1.NP	4	Jídelna	dlažba	48,00	5	253	1,39	16 831,58
1.NP	5	Chodba	dlažba	7,12	5	253	0,95	1 702,29
1.NP	6	kancelář u kantýny	dlažba	3,52	5	253	1,21	1 075,35
1.NP	7	Umývárna	dlažba	1,50	5	253	2,10	796,95
1.NP	8	WC	dlažba	1,50	5	253	2,10	796,95
1.NP	9	Úklidová komora	dlažba	1,80	5	253	0,93	425,57
1.NP	10	Dokončující kuchyně	dlažba	29,87	5	253	1,72	13 013,34
1.NP		vstup k zákaznickému centru	rohož	1,06	5	253	0,95	253,43
1.NP		boční chodba vchod	dlažba	5,93	5	253	0,95	1 417,77
1.NP		kancelář - zákaznické centrum	PVC	16,35	5	253	1,21	4 994,88
1.NP	11	Umývárna muži	dlažba	3,39	5	253	2,10	1 801,11
1.NP	12	WC muži	dlažba	8,40	5	253	2,10	4 462,92
1.NP	13	Umývárna ženy	dlažba	3,39	5	253	2,10	1 801,11
1.NP	14	WC ženy	dlažba	2,36	5	253	2,10	1 253,87
1.NP	15	Čistá šatna - 24 mužů	dlažba	26,10	5	253	1,72	11 370,88
1.NP	16	Čistá šatna - 15 mužů	dlažba	18,60	5	253	1,72	8 103,39
1.NP	17	Umývárna muži	dlažba	12,00	5	253	2,10	6 375,60
1.NP	18	Umývárna muži	dlažba	12,00	5	253	2,10	6 375,60
1.NP	19	Špinavá šatna - 24 mužů	dlažba	26,10	5	253	2,10	13 866,93
1.NP	20	Špinavá šatna - 15 mužů	dlažba	18,60	5	253	2,10	9 882,18
1.NP	21	Denní místnost	PVC	18,40	5	253	1,21	5 621,15
1.NP	22	Čajová kuchyňka	dlažba	3,42	5	253	1,51	1 308,27
1.NP	23	Špinavá chodba	dlažba	28,47	5	253	1,05	7 563,06
1.NP	24	Zádveří	dlažba	3,60	5	253	0,95	860,71
1.NP	25	umývárna muži	dlažba	2,36	5	253	2,10	1 253,87
1.NP	26	WC muži	dlažba	7,70	5	253	2,10	4 091,01
1.NP	27	sklad	dlažba	4,34	1	53	0,95	217,37
1.NP	29	Umývárna obuvi	dlažba	5,13	5	253	1,72	2 234,97
1.NP	30	laboratoř	dlažba	5,64	5	253	1,72	2 457,16
1.NP	31	sklad	dlažba	9,14	1	53	0,95	457,78
1.NP	32	Špinavá šatna - kanalizace	dlažba	8,70	5	253	2,10	4 622,31
1.NP	33	Umývárna kanalizace	dlažba	4,58	5	253	2,10	2 433,35
1.NP	34	Úklidová komora	dlažba	1,76	5	253	1,58	701,32
1.NP	35	Čistá šatna - kanalizace	dlažba	8,70	5	253	1,72	3 790,29
1.NP	36	kancelář	PVC	9,24	5	253	1,21	2 822,80
1.NP	37	kancelář	PVC	11,55	5	253	1,21	3 528,50
1.NP	38	Kancelář	PVC	11,74	5	253	1,21	3 586,54
2.NP	1	Schodišťový prostor	guma	17,85	3	159	1,02	2 890,66
2.NP	2	Hala + chodba	keramická dlažba	40,43	3	159	0,95	6 074,81

2.NP	3	Dispečink ČOV - Velín	PVC	28,40	3	159	1,21	5 452,59
2.NP	3	Mistr ČOV	koberec	35,50	3	159	1,21	6 815,73
2.NP	4	Archiv	koberec	44,73	1	53	0,95	2 240,30
2.NP	5	Umývárna muži	dlažba	3,39	3	159	2,10	1 131,92
2.NP	6	WC muži	dlažba	8,40	3	159	2,10	2 804,76
2.NP	7	Umývárna ženy	dlažba	3,39	3	159	2,10	1 131,92
2.NP	8	WC ženy	dlažba	2,36	3	159	2,10	788,00
2.NP	9	zasedací místnost	koberec+PVC	36,00	1	53	1,21	2 303,91
2.NP	10	kuchyň	PVC	12,90	3	159	1,51	3 101,26
2.NP	11	kancelář vedoucího provozu	koberec	12,90	2	106	1,21	1 651,14
2.NP	12	mistr vod	koberec	21,51	3	159	1,21	4 129,76
2.NP	13	mistr kanalizace	koberec	21,55	3	159	1,21	4 137,44
2.NP	15	Chodba	dlažba	27,60	3	159	0,95	4 147,04
2.NP	16	Odečtáři	PVC	14,90	3	159	1,21	2 860,69
2.NP	17	kancelář	koberec	12,90	3	159	1,21	2 476,70
2.NP	18	šatna muži	dlažba	6,12	3	159	1,72	1 675,64
2.NP	19	umývárna muži	dlažba	2,88	3	159	2,10	961,63
2.NP	20	Úklidová komora	dlažba	1,85	1	53	0,93	91,63
2.NP	21	Šatna ženy	dlažba	5,50	3	159	1,72	1 505,89
2.NP	22	Umývárna ženy	dlažba	2,52	3	159	2,10	841,43
2.NP	23	archiv zákaznický	PVC	26,97	1	53	0,95	1 350,79
2.NP	24	kancelář	PVC	10,44	3	159	1,21	2 004,40
2.NP	25	Kancelář	PVC	13,27	3	159	1,21	2 547,74
2.NP	26	kancelář	PVC	13,05	3	159	1,21	2 505,50
	1	provozní budova dvůr	PVC	45,40	5	253	2,10	24 121,02
		Výdej svačin	6,00-8,00 hod.	2,00	5	253	157,50	79 695,00
		administrace výdeje obědů- elektronicky	12,00-12,30	0,50	5	253	176,40	22 314,60
		Výdej obědů	10,30-12,00 hod.	1,50	5	253	157,50	59 771,25
		Součet celkem:		928,24				421 895,69
Cena /měsíc(paušál) bez DPH								35 157,97
Objekt: Vak Kroměříž a.s., provoz Holešov - Letiště, úklid pondělí, středa, pátek								
	5	Umývárna muži	dlažba	3,39	3	159	2,10	1 131,92
	6	WC muži	dlažba	8,40	3	159	2,58	3 449,85
	14	Čajová kuchyňka	dlažba	3,42	3	159	2,08	1 130,52
	15	Chodba	dlažba	27,60	3	159	1,31	5 759,78
	18	Šatna muži	PVC	6,12	3	159	1,84	1 788,03
	21	Šatna ženy	PVC	5,50	3	159	1,84	1 606,89
	24	Kancelář	PVC	10,44	3	159	1,52	2 527,29
	26	Kancelář	PVC	13,05	3	159	1,52	3 159,11
		Obslužna	dlažba	21,00	3	159	1,52	5 083,63
		Součet celkem:		98,92				25 637,03
Cena /měsíc(paušál) bez DPH								2 136,42
Celkem provoz Holešov / rok				1 027,16				447 532,72
Celkem provoz Holešov / měsíc				Celkem /měsíc (paušál) bez DPH				37 294,39

STANDARDSY ÚKLIDU, pracoviště VAK Kroměříž a.s. středisko HOLEŠOV VŠETULY, HOLEŠOV - LETIŠTĚ

Prostor	četnost	činnost
kanceláře, zasedací místnosti, laboratoře, chodby, schodiště, sklady	Denně nebo dle četnosti	odpadkové koše – vynášení, výměna sáčků
		zalévání květin
		zametení, vytírání podlah, vysávání koberců (podle krytiny)
		otření vstupních dveří
		stírání prachu ze všech předmětů interiéru do 150 cm
	týdně	odstranění nečistot z interiérových parapetů
		Dveře – odstranění ohmatků a fleků
		podlahy celé plochy- vytírání, vysávání stírání prachu z nábytku nad 150 cm
	měsíčně	leštění dveří
topná tělesa – otření přístupných ploch		
kuchyně, kantýna	denně	odpadkové koše – vynášení, výměna sáčků
		zalévání květin
		zametení, vytírání podlah
		stírání prachu do 150 cm
		otření vstupních dveří
		obsluha kantýny a výdej obědů
		mytí nádobí
	dřezy, odkapy, plochy, baterie – vyčištění	
	týdně	desinfekce kantýny
obklady, zrcadla, omyvatelné stěny – otření ohmatků		
Dveře – otření ohmatků a fleků stírání prachu nad 150 cm		
měsíčně	leštění dveří	
	topná tělesa – otření přístupných ploch	
umývárny, toalety, koupelny	denně	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčků
		mytí umývadel, keramických obkladů, klik a armatur
		mytí toaletních mís a pisoárů
		otírání zrcadel
		odstranění ohmatků
		doplnění hyg. materiálů
	týdně	dezinfekční mytí v rozsahu denního úklidu
		čištění dveří dle potřeby
		leštění zrcadel stírání prachu nad 150 cm
měsíčně	leštění dveří	
	topná tělesa – otření přístupných ploch	
na zvláštní objednávku		mytí oken včetně rámu
		čištění koberců mokrou cestou
		úklid po malířích a řemeslnících
		mytí osvětlovacích těles
		čištění čalounění

VaK Kroměříž a.s., středisko Holešov Všetuly

Obsluha kantýny 6 – 8 hodin

Výdej obědů 10,30 – 12,00 hodin

Administrace výdeje obědů 12,00 – 12,30 hodin

Denně:

- Úklid nádobí z myčky
- Příprava nádob na jídlo, nahřívací nádoby – udržování v teplotě
- Příjem jídla od dodavatele z přepravek do ohřívacích zařízení
- Ohřívání jídla dle správné teploty (měření teploty)
- Vzdávání obědů
- Objednání obědů telefonicky na další den
- Mytí nádobí – v myčce, i ručně
- Čištění pultu
- Čištění kompletního zařízení (sporák, ohřívací zařízení, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí)

1x týdně

- Přepisování jídelníčku do systému

1x měsíčně

- Mytí 2 lednic
- Měsíčně závěrka
Spočítání vydaných obědů dle seznamu – dle druhů a variant

Objekt: Vak Kroměříž a.s., středisko ČOV Bystřice pod Hostýnem**Doba úklidu: 9,00-11,00 hod.**

		Podlah. Plocha	Týdně	Četnost/ rok	Cena/m2 /den	Cena/rok
1	Podlahová plocha	212,00	5	253	1,21	64 765,47
	Výdej obědů 11,00-12,00 hod.	1,00	5	253	145,85	36 898,79
	Celkem provoz Bystřice p.H.	212,00				101 664,26
Cena /měsíc(paušál) bez DPH						8 472,02

STANDARDS ÚKLIDU, pracoviště VAK Kroměříž a.s. středisko ČOV Bystřice pod Hostýnem

Prostor	četnost	činnost
kanceláře, zasedací místnosti, laboratoře	denně	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčků
		vysypání popelníků
		přístup. plochy stolů a nábytku do v. 150 cm - stírání prachu
		mytí, dezinfekce či stírání podlah
		leštění a mytí skel a zrcadel
	otření dveří a nábytku	
	týdně	odstranění nečistot z interierových parapetů
		podlahy celé plochy-vytírání, vysávání
		stírání prachu z nábytku nad 150 cm
	měsíčně	mytí a leštění prosklených dveří
dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)		
stírání prachu mezi okny, dveří a zárubní		
chodby, schodiště, sklady, šatny	denně	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčků
		vysypání popelníků
		přístup. plochy stolů a nábytku do v. 150 cm - stírání prachu
		mytí, dezinfekce či stírání podlah
		otření dveří a nábytku
	týdně	odstranění nečistot z interierových parapetů
		podlahy celé plochy-vytírání, vysávání
		Stírání prachu prachu nad 150 cm
	měsíčně	prosklené plochy, dveře-leštění
		stírání prachu mezi okny, dveří a zárubní
dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)		
mytí omyvatelných stěn a obkladů		
kuchyně, kantýna	denně	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčků
		vysypání popelníků
		zametení, vytírání podlah
		přístup. plochy stolů a nábytku do v. 150 cm - stírání prachu
		otření dveří a nábytku
		obsluha kantýny a výdej obědů
		mytí nádobí
	dřezy, odkapy, plochy, baterie - vyčištění, dezinfekce	
	týdně	stírání prachu nad 150 cm
	umývárny, koupelny	denně
dřezy, odkapy, plochy, baterie - vyčištění		
lokální otření obkladů a předmětů do v 1,5 m		
leštění skel a zrcadel		
otírání dveří a nábytku		
doplnění hyg. materiálů		
mytí, dezinfekce či stírání podlah		

	týdně	odstranění nečistot z interierových parapetů
		stírání prachu nad 150 cm
	měsíčně	prosklené plochy, dveře-leštění
		mytí omyvatelných stěn a obkladů
		dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)
toalety	denně	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčků
		mytí, dezinfekce či stírání podlah
		mytí toaletních mís a pisoárů - dezinfekce
		lokální otření obkladů a předmětů do v 1,5 m
		otírání dveří
		doplnění hyg. materiálů
	týdně	stírání prachu nad 150 cm
		dezinfekce WC a příslušenství
	měsíčně	prosklené plochy, dveře-leštění
		mytí omyvatelných stěn a obkladů
		dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)
		stírání prachu mezi okny, dveří a zárubní
Výtahy	denně	mytí, dezinfekce či stírání podlah
	měsíčně	mytí omyvatelných stěn a obkladů
		dezinfekce podlah
	čtvrtletně	ošetření dveří
na zvláštní objednávku		mytí oken včetně rámu
		čištění koberců mokrou cestou
		úklid po malířích a řemeslnících
		mytí osvětlovacích těles
		čištění čalounění

VaK Kroměříž a.s., středisko ČOV Bystřice pod Hostýnem

Příprava a výdej obědů 11-12 hod.

Denně:

- Příprava nádob na jídlo
- Příjem jídla od dodavatele
- Mytí nádobí – ručně
- Čištění zařízení (sporák, mikrovlnná trouba)
- Umytí várnic druhý den