

číslo smlouvy objednatele: 80/OÚR/20  
číslo smlouvy zhotovitele: .....

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Článek I Smluvní strany

Objednatel: **statutární město Havířov**  
se sídlem: Svornosti 86/2, PSČ 736 01 Havířov-Město

není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Niemiec, náměstek primátora pro investice a chytré město  
- ve věcech technických: xxx, vedoucí odboru územního rozvoje  
xxx, vedoucí oddělení investic OÚR  
xxx, referentka oddělení investic OÚR  
ID datové schránky: 7zhh6tn  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze  
Číslo účtu: 27-1721604319/0800  
IČO: 00297488  
DIČ: CZ00297488

Zhotovitel: **KOHL Architekti s.r.o.**  
se sídlem: 28. října 960/178, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33846

Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: xxx  
- ve věcech technických: xxx  
ID datové schránky: ZZVJXKN  
Bankovní spojení: FIO banka a.s.  
Číslo účtu: 2200468539/2010  
IČ: 28597931  
DIČ: CZ28597931

dále také obecně „smluvní strany“.

## Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu,
  - c) že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
  - d) že ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas RMH dne 10.2.2020, číslo usnesení 1690/36RM/2020.
  - e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. VZ/5/OÚR/20 „Využití výpravní haly žst. Havířov - zpracování PD a AD“
  
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
  
3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) nebo pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“ nebo „certifikát“). Pojištění s pojistným plněním v minimální výši 5.000.000,- Kč musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě. Pojištění bude sjednáno na principu příčiny, tj. pojištění se bude vztahovat na odpovědnost za škodu, vzniklou jednáním nebo opomenutím pojištěného, k němuž došlo v době trvání pojištění, tedy pokud příčinou škody bylo jednání nebo opomenutí pojištěného z doby trvání pojištění.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu nebo certifikát.

Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.

Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, musí mít pojištění sjednání všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, popř. z pojistné smlouvy nebo certifikátu musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech zhotovitelů podávajících společnou nabídku.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti, k těmto nemá výhrady a provedl odbornou prohlídku místa stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje, že za zpracování projektové dokumentace dle smlouvy bude odpovědný projektant uvedený v čl. I odst. 2. této smlouvy, jehož kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy.  
Změnu této osoby po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nová osoba musí splňovat požadavky objednatele jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku tzn., že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci požadované v rámci zadávacího řízení pro uvedenou osobu.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.
10. Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, zavazují se všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy ponese po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči objednateli a třetím osobám.
11. Objednatel zhotovitele upozorňuje, že na spolufinancování předmětu plnění může být použita dotace z finančních prostředků Státního fondu životního prostředí.  
Objednatel se zavazuje zhotovitele bezodkladně informovat o schválení žádosti o dotaci. V případě, že žádost o dotaci bude schválena, zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré podmínky pro poskytnutí dotace vyplývající z pravidel pro poskytnutí dotace předaných zhotoviteli objednatelem po schválení dotace.

### Článek III Předmět díla

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na základě výsledku zadávacího řízení VZ/5/OÚR/20 „Využití výpravní haly žst. Havířov – zpracování PD a AD“ provést pro objednatele služby a zhotovit dílo, a to provést inženýrskou činnost, projekční činnost a další související činnosti vedoucí ke zhotovení díla, tj. zpracování a dodání projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby, (dále též „dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“) pro výběr zhotovitele stavby číslo 19073 „**Využití výpravní haly žst. Havířov**“ v Havířově - Městě.

2. Zhotovitel provede dílo v tomto navrhovaném řešení:  
Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provádění stavby (DPS) a projekční práce budou zejména zahrnovat:
- provedení a vyhodnocení stavebně technického průzkumu objektu výpravní haly na ulici Železničářů, Havířov - město,
  - zaměření skutečného stavu na základě předané projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Danielem Labuzikem, KOHL architekti s.r.o., 28. října 178/960, 702 00 Ostrava 1 v 09/2012
  - zpracování návrhu řešení, který bude konzultován a odsouhlasen objednatelem a zástupcem Správy sportovních a rekreačních zařízení Havířov (dále jen „SSRZ“) a Městského kulturního střediska Havířov (dále jen „MKS“)
  - rekonstrukci vnitřních prostor výpravní haly s cílem vybudování sportovních sálů, skladů, zázemí a sociálního zařízení dle požadavků SSRZ a MKS
  - vyřešení veškerých profesí (zdravotechnika, vzduchotechnika, elektrorozvody, slaboproud, ústřední topení, EZS a EPS apod.) včetně potřebného statického řešení.
- 2.1. Projektová a inženýrská činnost (dále jen „IČ“) bude zahrnovat:
- vyhotovení PD pro účely Žádosti o vydání stavebního povolení
  - podání Žádosti o stavební povolení (Dražní úřad Olomouc)
- 2.2. Dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Před zahájením prací na dokumentaci zhotovitel svolá schůzku za účasti zástupců odboru územního rozvoje, oddělení investic (OÚR OI) Magistrátu města Havířova, SSRZ a MKS za účelem upřesnění rozsahu prací.
3. Členění předmětu díla:
- 3.1. Dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude zpracována v obsahu a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými normami ČSN a platnými TKP-Technickými podmínkami Ministerstva dopravy a spojů ČR. Zhotovitel určí jmenovitě, které normy ČSN a TKP jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky.
- 3.3. Projektovou dokumentaci zhotovitel dopravuje jako dokumentaci pro realizaci stavby (DPS), tak aby bylo možno zadat veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (položkový rozpočet, výkaz výměr). Zhotovitel zpracuje pro objednatele tento rozpočet a výkaz výměr v požadovaném počtu vyhotovení dle bodu 13. níže.
4. Součástí předmětu díla:
- 4.1. jsou i případné další náležitosti, které vzniknou projednáváním DSP a DPS. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
- 4.2. je i povinnost zhotovitele zajistit vstupní, průběžné (dle potřeb) a závěrečné konzultace.  
Veškeré připomínky a požadavky, které vyplynou z průběžných konzultací v průběhu

zpracování DPS budou zhotovitelem zahrnuty do projektové dokumentace.

5. Zhotovitel se dále zavazuje, že:

5.1. bude od zahájení realizace stavby až do nabytí právní moci rozhodnutí o předání stavby do trvalého užívání vykonávat na uvedené stavbě autorský dozor (dále také „AD“) za níže uvedených podmínek:

a) AD bude zhotovitel provádět dle potřeb objednatele na základě jeho vyžádání. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru v předstihu min. 3 kalendářních dnů.

b) AD bude zhotovitelem proveden v maximálním rozsahu 250 hodin.

c) Honorář za výkon autorského dozoru za jednu hodinu se sjednává ve výši 550,- Kč bez DPH. Částka zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů a zahrnuje veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru bez ohledu na počet pracovníků, cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů.

Honorář bude objednatelem placen měsíčně pozadu, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5. dne následujícího měsíce za měsíc uplynulý. Nedílnou součástí faktury bude „Výkaz výkonu autorského dozoru“ (Příloha č. 2 smlouvy o dílo) s uvedením data výkonu autorského dozoru, popisu činnosti, počtu hodin v daném datu a celkového počtu hodin ve fakturovaném měsíci.

Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

d) Objednatel bude zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti k výkonu autorského dozoru, přičemž uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

e) V případě, že po podpisu této smlouvy o dílo kterákoliv smluvní strana požádá o uzavření samostatné smlouvy o výkonu autorského dozoru, zavazují se smluvní strany takovouto smlouvu bez zbytečného odkladu uzavřít, přičemž smlouva o výkonu autorského dozoru nesmí být v rozporu s ujednáními uvedenými v této smlouvě o dílo.

5.2. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, bez odkladu tuto skutečnost písemně oznámí objednateli a bude s ním konzultovat další postup,

5.3. dodá na požádání objednatele další paré projektové dokumentace za cenu vícetisků:

18 000,- Kč vč. DPH/jeden vícetisk DSP

25 000,- Kč vč. DPH/jeden vícetisk DPS.

5.4. bude projektovou dokumentaci v průběhu prací a na závěr prací konzultovat na jednáních (průběžných konzultacích) písemně svolaných zhotovitelem, za účasti zástupců Magistrátu města Havířova, odborů územního rozvoje, životního prostředí, komunálních služeb, stavebního a silničního správního úřadu a oddělení správy a rozvoje majetku. O těchto jednáních pořídí zápisy.

5.5. zpracuje výkazy výměr (položkové rozpočty) vč. členění na „Opravy“ a „Technické zhodnocení“, a to v tištěné i elektronické podobě Součástí PD (DSP+DPS) bude i CD nosič s kompletní (elektronickou) podobou projektu stavby samostatně ve formátu \*.dgn, samostatně ve formátu \*.pdf, a to včetně výkazů výměr (slepý rozpočet) ve formátu \*.xls. \*.xml.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení části díla pouze poddodavateli vyjmenovanými v Seznamu poddodavatelů a v rozsahu dle Seznamu poddodavatelů, který předložil v nabídce na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm e) této smlouvy nebo který byl upraven v souladu s odst. 11. této smlouvy.
8. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, který nahradil původního poddodavatele v souladu s odst. 11. tohoto článku.
9. Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
  - a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
  - b) zhotovitel bezodkladně objednatel písemně požádá o změnu seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
  - c) zhotovitel musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byl povinen prokázat kvalifikaci poddodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy, a to tak, že k žádosti o změnu seznamu poddodavatelů doloží veškeré dokumenty týkající se nového poddodavatele požadované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy,
  - d) zhotovitel předloží aktuální seznam poddodavatelů,
  - e) objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu seznamu poddodavatelů. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o změnu poddodavatele. Za objednatel je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému seznamu poddodavatelů zástupce objednatel ve věcech technických. Pokud nebude objednatel v prodlení se sdělením stanoviska ke změně seznamu poddodavatelů, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatelů důvodem pro prodloužení termínů plnění.
10. Předmět díla dle této smlouvy bude splněn dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeného v „Protokolu o předání a převzetí“, potvrzeném podpisem obou smluvních stran.

12. Projektovou dokumentaci zhotovitel zpracuje a předá objednateli takto:

|  |              |
|--|--------------|
| Dokumentace DSP  | 2 vyhotovení |
| Elektronická podoba DSP (ve formátu *dwg a *pdf)               | 2 CD nosiče  |
| Dokumentace DPS  | 6 vyhotovení |
| Elektronická podoba DPS (ve formátu *dwg a *pdf)               | 2 CD nosiče  |
| Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě                    | 2 vyhotovení |
| Položkový rozpočet oceněný v elektronické podobě (Excel) a xml | 2 CD nosiče  |
| Výkaz výměr v elektronické podobě (Excel) a xml                | 2 CD nosiče  |

Vyhotovení požadovaná nad tento počet zhotovitel bude objednateli fakturovat jako vícetisky.

12. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, aby obě varianty zpracování díla (tištěná a elektronická podoba) byly ve všem zaručeně shodné, bez jakýchkoliv rozdílů. V případě zjištění rozdílu přednost má tištěná varianta.
13. Objednatel se zavazuje:
  - 13.1. zhotovené (dokončené) dílo převzít ve smluvně sjednané době, zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou dohodnutých
  - 13.2. poskytnout bezúplatně digitální výstupy z Geografického informačního systému MMH na základě žádosti zhotovitele za těchto podmínek:
    - a) obdržená digitální data budou sloužit výhradně pro zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy a nebudou zhotovitelem poskytnuta jinému právnímu subjektu (s výjimkou poddodavatelů dle čl. VIII této smlouvy),
    - b) digitální data objednatel (správce GIS MMH) předá zhotoviteli prostřednictvím e-mailu.
14. Zhotovitel se zavazuje, že se on, ani jeho případní poddodavatelé, nebudou jakkoliv účastnit navazujícího zadávacího řízení na realizaci stavby uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy (aby nedošlo ke střetu zájmu a k narušení hospodářské soutěže při navazujícím zadávacím řízení na realizaci stavby).

#### Článek IV Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dohodnutý předmět plnění v termínech:
  - a) zpracování DSP dle Článku III do **100** kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy
  - b) zpracování DPS dle Článku III do **60** kalendářních dnů ode dne vydání pravomocného stavebního povolení
2. Zhotovitel je mimo jiné též v prodlení o počet dnů, po které řízení o vydání stavebního povolení bylo přerušeno z jeho zavinění.
3. Místem plnění je Magistrát města Havířova, ul. Svornosti 86/2, Havířov - Město, odbor územního rozvoje, oddělení investic.

#### Článek V Cena

1. Cena prací dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zn. VZ/5/OÚR/20 – „Využití výpravní haly žst. Havířov“ – zpracování PD a AD“ a činí:

|   |              |
|---|--------------|
| Cena za DSP dle Článku III. vč. inženýrské činnosti |              |
| Cena bez DPH .....                                  | 750 000,- Kč |
| DPH 21% .....                                       | 157 500,- Kč |
| Cena vč. DPH .....                                  | 907 500,- Kč |

|   |                |
|---|----------------|
| Cena za DPS dle Článku III. vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr |                |
| Cena bez DPH .....  | 1 050 000,- Kč |
| DPH 21% .....   | 220 500,- Kč   |
| Cena vč. DPH .....  | 1 270 500,- Kč |

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Cena za výkon AD (max. 250 hod.) |              |
| Cena bez DPH .....               | 150 000,- Kč |
| DPH 21% .....                    | 31 500,- Kč  |
| Cena vč. DPH .....               | 181 500,- Kč |

### **Cena celkem**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| <b>Cena bez DPH .....</b> | <b>1 950 000,- Kč</b> |
| <b>DPH 21% .....</b>      | <b>409 500,- Kč</b>   |
| <b>Cena vč. DPH .....</b> | <b>2 359 500,- Kč</b> |

- Zhotovitel prohlašuje, že cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je pevná a nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
- V případě, že dojde k prodloužení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
- Cena může být změněna, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
- Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla, např. poplatky za nutná vytýčení inženýrských sítí a zařízení dotčených umístěním stavby, poplatky za vyjádření správců inženýrských sítí, úhradu za výškové a polohopisné zaměření, náklady na případný hydrogeologický průzkum a případná měření atd.). Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl.

### Článek VI Platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Na předmět díla se sjednávají dílčí plnění (v rozsahu DSP a DPS ) za cenu dle odst. 1 čl. V této smlouvy a smluvní strany se dohodly, že toto plnění se považuje za samostatné zdanitelné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce.



3. Fakturace a platební podmínky budou realizovány takto:
- 3.1. DSP – Daňový doklad za zpracování DSP odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání díla (DSP). Termínem úhrady daňového dokladu se rozumí odepsání částky z účtu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu dodávky na základě daňového dokladu za zpracování DSP se splatností 30 dnů až do výše 90% celkové ceny dodávky vč. 100% DPH, 10% z celkové ceny dodávky DSP bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání pravomocného stavebního povolení (všech pravomocných stavebních povoleních) pro danou stavbu, nejpozději však do 31.12.2020. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace DSP nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
- 3.2. DPS - Daňový doklad za zpracování DPS odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání díla (DPS). Termínem úhrady daňového dokladu se rozumí odepsání částky z účtu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu dodávky na základě daňového dokladu za zpracování DPS se splatností 30 dnů až do výše 90% celkové ceny dodávky vč. 100% DPH, 10% z celkové ceny dodávky DPS bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po předání stavby k užívání. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace DPS nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
4. Daňový doklad (faktura) musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:
- označení plátce:  
statutární město Havířov  
Odbor územního rozvoje, oddělení investic  
Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
  - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
  - bankovní spojení dle článku I této smlouvy
  - odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo (event. číslo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy),
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
  - přesný název a číslo stavby dle článku III odst. 1 této smlouvy.
5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
6. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena objednatel vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v čl. I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 8. tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 2 této smlouvy.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:

- a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti )§ 4 z.č. 254/2004 Sb.).
- b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
- c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).

Provedení úhrady DPH podle písm. c) je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## Článek VII Součinnost objednatele

1. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodlení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.
2. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasit řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I této smlouvy.

## Článek VIII Použití dokumentace

1. Dokumentace dle této smlouvy o dílo není předmětem obchodního tajemství.
2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejich jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může objednatel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud planost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž

zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na poddodavatele odsouhlasené objednatelem.

## Článek IX

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.
3. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo jeho porušení povinností.
4. Záruční doba zhotovitele trvá po dobu záruky zhotovitele stavby, minimálně však 5 let, a začíná plynout ode dne předání díla objednateli. Objednatel písemně dobu záruky oznámí zhotoviteli.
5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.
6. Zhotovitel ručí za to, že dokumentace bude kompletní a kvalitní tzn., že bude vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN, právními předpisy platnými v době zpracování a úrovni technického poznání. Zhotovitel rovněž ručí za původnost díla a to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
7. V případě vady dokumentace má objednatel práva uvedená v § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.
8. V písemném oznámení vady dokumentace objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
9. Vady dokumentace započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě a vady odstraní nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.
10. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis.
11. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady v termínu podle odst. 9. čl. IX této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.  
Objednatel účelně vynaložené náklady na opravu zhotoviteli vyúčtuje daňovým dokladem. Daňový doklad odešle objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od odepsání nákladů na odstranění vady z účtu objednatele.
12. Odstraňování reklamovaných vad projektové dokumentace se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

## Článek X Sankce

1. Sankce za nedodržení termínů:
  - 1.1 Objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý případ:
    - a) nedodržení sjednaného termínu pro předání díla uvedeného v čl. IV odst. 1 písm. a) písm. b), nebo písm. c).
    - b) nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad.
  - 1.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Sankce za vady díla:
  - 2.1. Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 10.000 Kč do 100.000 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
  - 2.2. Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby o více než 100.000 Kč bez DPH, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu.
3. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla poddodavatele neuvedené v Seznamu poddodavatelů, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý zjištěný případ.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
9. Sankce budou uhrazeny na základě faktury, vystavené objednatelem, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

## Článek XI Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeném v písemném „Protokolu o předání a převzetí“ dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním a zhotovením díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zřejmě neúčelné nebo objednatele poškozují.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Objednatel musí uložit prostudování dokumentace stavebnímu dozoru a realizátoru stavby. Zhotovitel je povinen podávat objednateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.
5. Zhotovitel uhradí příslušné škody vzniklé objednateli nedodržením smluvených podmínek díla zhotovitelem.

## Článek XII Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
  - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

## Článek XIII Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.  
To neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
6. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
7. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
8. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v občanském zákoníku a při následujících podstatných porušeních této smlouvy tj.:
  - a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínech dle Článku IV odst. 1 této smlouvy o déle než 30 kalendářních dnů s tím, že zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu již vzniklých nákladů.
  - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky objednatele dle Článku III odst. 6 bodu 6.2. této smlouvy.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.
10. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
12. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.

13. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
14. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.  
Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
17. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Předávací protokol  
Příloha č. 2 - Výkaz výkonu autorského dozoru

Havířov 19.2.2020

Ostrava 27.2. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

v. r.

v. r.

.....  
Ing. Bohuslav Niemiec,  
náměstek primátora  
pro investice a chytré město

.....  
xxx  
jednatel

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

|                    |                                  |                            |  |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------|--|
| <i>Objednatel:</i> | <i>Haviřov, statutární město</i> | <i>Název části plnění:</i> |  |
| <i>Zhotovitel:</i> |                                  | <i>Datum předání:</i>      |  |
| <i>Smlouva:</i>    | č.                               |                            |  |

|  |  |                                 |  |
|--|--|---------------------------------|--|
| <i>Popis předávaného plnění</i>                              |  |                                 |  |
| <i>K datu předání byly předány následující výstupy díla:</i> |  |                                 |  |
|  |  |                                 |  |
| <i>Za zhotovitele předložil:</i><br><i>Podpis:</i>           |  | <i>Datum:</i>                   |  |
| <i>Za objednatele převzal:</i><br><i>Podpis:</i>             |  | <i>Datum:</i>                   |  |
| <i>Přípomínky pracovního týmu objednatele</i>                |  |                                 |  |
| <i>Přípomínky k dílu:</i>                                    |  |                                 |  |
|  |  |                                 |  |
| <i>Termín k odstranění vad:</i>                              |  |                                 |  |
| <i>Za objednatele:</i><br><i>Jméno a příjmení:</i>           |  | <i>Datum:</i><br><i>Podpis:</i> |  |
| <i>Za zhotovitele:</i><br><i>Jméno a příjmení:</i>           |  | <i>Datum:</i><br><i>Podpis:</i> |  |
| <i>Vady odstraněny dne:</i>                                  |  | <i>Za zhotovitele předal:</i>   |  |
| <i>Za objednatele převzal:</i><br><i>Podpis:</i>             |  | <i>Podpis:</i>                  |  |
| <i>Dne:</i>  |  | <i>Dne:</i>                     |  |



## VÝKAZ VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

| DATUM               | POPIS ČINNOSTI | AUTORSKÝ DOZOR (hod.) |
|---------------------|----------------|-----------------------|
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
|                     |                |                       |
| <b>CELKEM HODIN</b> |                |                       |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| HODINOVÁ SAZBA BEZ DPH         | .....,- Kč        |
| CENA CELKEM BEZ DPH            | .....,- Kč        |
| HODINOVÁ SAZBA vč. 21% DPH     | .....,- Kč        |
| <b>CENA CELKEM vč. DPH 21%</b> | <b>.....,- Kč</b> |

Datum: .....

Vypracoval (Autor): .....

Datum: .....

Schválil (za Objednatele - OÚR OI MMH): .....