



1670/2

**Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 10.12.2018,**

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále také jako „pronajímatel“)

a

Charitou Frýdek-Místek,

zastoupenou ředitelem [REDACTED]

se sídlem: F.Čejky 450, Místek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 45235201

(dále také jako „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy ze dne 10.12.2018, týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 72,3 m² – místností č. 1.1, č. 1.2, č. 1.3, č. 1.4, č. 1.9, č. 1.10 a č. 1.11, nacházejících se v budově č.p. 1345, která je součástí pozemku p.č. 3570 zastavěná plocha a nádvoří, ul. Míru, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

I.

V čl. VII. smlouvy se ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1, který zní:

„1. V zájmu řádného užívání nebytových prostor bylo dohodnuto, že pronajímatel poskytne po dobu odpovídající době nájmu tyto služby:

- dodávka tepla
- dodávka TUV (teplé užitkové vody)
- dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod
- osvětlení společných prostor
- úklid společných prostor
- odvoz odpadu.“

II.

V čl. VIII smlouvy se ruší odst. 3 a nahrazuje se novým odst. 3, který zní:

„3. Nájemce je povinen zálohově hradit úhrady za služby uvedené v evidenčním listě č.3 v celkové zálohové částce **29 400 Kč ročně**, a to ve lhůtách splatnosti stanovených v platebním kalendáři na účet pronajímatele uvedený v čl. III. odst. 2 smlouvy. Daňovým dokladem je platební kalendář, který vystavuje pronajímatel vždy na příslušný kalendářní rok jednostranným písemným úkonem doručeným nájemci do 28.2. příslušného roku.“

III.

Evidenční list č.2 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č.3.

IV.

1. Tento dodatek č. 3 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu všemi účastníky, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. účinky změn smlouvy provedených tímto dodatkem nastávají dnem 01.04.2020.

Nájemce

□ □ □

EVIDENČNÍ LIST č.3

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: Charita Frýdek-Místek

Nebytový prostor: ul. Míru 1345, k.ú. Frýdek

Poř.č.	Druh místnosti	m ²
1.1	kancelář	15,2
1.2	herna	20
1.3	herna se šatním koutem	22,8
1.4	kancelář	8,3
1.9	předsíňka WC	3,8
1.10	WC dívky	1,1
1.11	WC chlapci	1,1
	celkem	72,30
N Á J E M N É		
Roční nájemné bez DPH po valorizaci		59 460,00
Měsíční nájemné bez DPH po valorizaci		4 955,00
Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y		
Roční záloha na služby s DPH		29 400
osvětlení společných prostor		6 000
dodávka tepla		3 000
dodávka TUV		6 000
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod		12 000
úklid společných prostor		1 200
odvoz odpadů		1 200
Měsíční záloha na služby s DPH		2 450
osvětlení společných prostor		500
dodávka tepla		250
dodávka TUV		500
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod		1 000
úklid společných prostor		100
odvoz odpadů		100
CELKEM = NÁJEMNÉ + SLUŽBY		
Roční nájemné bez DPH + služby s DPH		59 460 + 29 400
Celkem		88 860
Měsíční nájemné bez DPH + služby s DPH		4 955 + 2 450
Celkem		7 405

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Jana Masciuchová

Charita Frýdek-Místek

