

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 058-A /19 ze dne 8.11.2019

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupená Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-246450247/0100

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost „Sdružení Podzimek a synové s.r.o. a Auböck s.r.o.“ založená na základě smlouvy o společnosti ze dne 29. 7. 2019, vedoucí společník: Podzimek a synové s.r.o., se sídlem Váňovská 528, 589 01 Třešť a společník Auböck s.r.o., se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, která je na základě plné moci ze dne 29. 7. 2019 zastoupena Vedoucím společníkem.

se sídlem: Váňovská 528, 589 01 Třešť

zastoupený: [REDAKCE], jednatelem společnosti

IČ: 46978194

DIČ: CZ46978194

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-643640247/0100

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně ze dne 29. 10. 1992 v odd. C, vložce 7883

telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 5 odst. 5.10 i) a ii) smlouvy o dílo č. 058-A/19 u objednatele a č. 19030-210 u zhotovitele, uzavřené dne 18.11.2019 (dále jen „SoD“) a ust. § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“), dohodly na změně závazků ze SoD na plnění předmětu smlouvy „**Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť**“, takto:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Důvodem změny rozsahu plnění dle SoD je nepodstatná změna části rozsahu předmětu plnění, v důsledku dodatečně zjištěných skutečností, které smluvním stranám při uzavírání smlouvy nebyly a ani nemohly být známy a které vyžadují z důvodu zajištění řádného plnění předmětu smlouvy, urychlené provedení víceprací, smluvní úpravu méně prací a dodatečných stavebních prací.

Čl. 2

Předmět dodatku

1. V souladu s výše uvedeným se závazky ze SoD mění takto:
2. U objednatele došlo ke změně bankovního účtu, nový bankovní účet je vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu: 123-246450247/0100.

3. Na základě čl. 3 odst. 3.7 se prodlužuje termín zhotovení díla o 1 měsíc, tj. do 11.8.2021 z důvodu změny koncepce celého gastro provozu.
4. V čl. 5 odst. 5.16 se doplňuje nový 5.16.5 s tímto textem:

„5.16.5 V průběhu stavby byly nově zjištěny skutečnosti, které vedou k nutnosti provedení následující stavební úpravy, rozdílné od zadání v SoD:

Předmětem dodatku č. 1 jsou změny zjištěné při realizaci stavebních úprav, spočívající v provedení kamerové zkoušky dešťové kanalizace v prostoru atria zámku a odsekání pásu původních omítek z důvodu zamezení nadspotřeby sanačních omítek. Dále při bouracích pracích nebyly zjištěny původní navrtávky tlakových injektáží a proto dle stanoviska Magistrátu města Jihlava – odd. pam. péče, nelze realizovat nové otvory pro dodatečnou hydroizolaci. Bylo rozhodnuto, že se od dodatečné hydroizolace upouští. Současně se dle vyjádření GP upouští od nutnosti hydroizolace ze dvou vrstev asfaltového pásu v přízemí zámku, kdy postačí použití pouze vrchní vrstvy asf. pásu dle PD. Dále bude ubourán hurdiskový strop v prostoru nad wellnessem, pro získání požadované světlé výšky v tomto prostoru. Další změnou upravenou tímto dodatkem je úprava nerovností podlah v SZ části 3.NP doplněním o kročejovou izolaci, dále změna vyztužení stropu nad wellnessem a odstranění nesourodé suti v podlahách 3.NP, vč. následného doplnění EPS. Z tohoto důvodu dochází k úpravě celkové ceny za prováděné dílo. Vícepráce, méně práce a dodatečné stavební práce jsou specifikovány ve změnových listech č. 01 - 08 dle skutečnosti, které se nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 1 stávají přílohou č. 3 SoD.“

V čl. 5 se odst. 5.1 mění a doplňuje a nově zní:

„5.1 Celková cena díla dle této SoD činí:

Cena bez DPH		238 961 075,00 Kč
DPH	21%	50 181 826,00 Kč
Cena včetně DPH		289 142 901,00 Kč

Cena dle Dodatku č. 1 (cenová nabídka víceprací)

Cena bez DPH		468 211,43 Kč
DPH	21%	98 324,40 Kč
Cena včetně DPH		566 535,83 Kč

Cena dle Dodatku č. 1 (cenová nabídka méněprací)

Cena bez DPH		-917 057,84 Kč
DPH	21%	-192 582,15 Kč
Cena včetně DPH		-1 109 639,99 Kč

Celková cena díla dle SoD vč. Dodatku č. 1 činí:

Cena bez DPH		238 512 228,59 Kč
DPH	21%	50 087 568,25 Kč
Cena včetně DPH		288 599 796,84 Kč

Pro ocenění prací, dodávek a služeb specifikovaných v cenové nabídce víceprací byly použity ceny z nabídky zhotovitele a CS ÚRS.“

5. V čl. 5 se odst. 5.21 mění a nově zní:

Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 90% dohodnuté (sjednané) ceny díla bez DPH. Zbývajících 10% ceny je zádržné a objednatel jej zaplatí po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí

díla na základě výzvy zhotovitele. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 15 dnů od předání díla se splatností 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.

6. V čl. 5 se odst. 5.22 mění a nově zní:

Zhotovitel bere na vědomí, že práce, které provede v kalendářním roce 2019, může fakturovat do maximální výše 12.000.000,- Kč bez DPH z ceny za provedení díla dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy. Dále práce, které provede v kalendářním roce 2020, může fakturovat do maximální výše 130.000.000,- Kč bez DPH z ceny za provedení díla dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy. Zbývající část ceny dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy bude zhotovitelem fakturována v roce 2021.

7. V čl. 16 se z odst. 16.9 vypouští druhá věta „Prostá kopie bankovní záruky dle čl. 16 této smlouvy o dílo.“, která nedává žádný smysl.

8. V čl. 16 se nově ruší odstavce 16.15, pro jeho duplicitu s odstavcem 16.10. Odstavec 16.15. zůstává neobsazen.

9. V čl. 18 se odst. 18.5 mění a nově zní:

Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických: [REDAKCE], e-mail:

10. V čl. 21 odst. 21.4 se doplňuje:

Příloha č. 3: Změnové listy č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 a 08 obsahující vícepráce, méněpráce a práce na díle.

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

1. Není-li výslovně uvedeno v tomto Dodatku č. 1 jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy, která nebyla změněna Dodatkem č. 1, v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 smlouvy je sepsán ve 4 vyhotoveních a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení tohoto Dodatku č. 1.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy včetně jejich příloh a dodatků prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tímto zavazuje Objednatel.

Příloha č. 3: Změnové listy č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08

V Praze dne 12.3.2020

Objednatel
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

V Třebíči dne 10.3.2020

Zhotovitel
Sdružení Podzimek a synové s.r.o.
a Auböck s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

.....
[REDAKCE]
jednatel