



**Střední průmyslová škola Edvarda Beneše  
a Obchodní akademie Břeclav, příspěvková organizace**

Sídlo: nábrž. Komenského 1, PSČ 690 25 Břeclav  
tel. Xxx xxx xxx, fax. Xxx xxx xxx, e-mail: xxx, web: www.spsbv.cz

## **Kupní smlouva**

---

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).

### **I. Smluvní strany**

---

***Střední průmyslová škola Edvarda Beneše a Obchodní akademie Břeclav, příspěvková organizace***

Sídlo: nábrž. Komenského 1126/1, 690 25 Břeclav

Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Glier, ředitel školy

IČ: 60680342

Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických (doplní  
zadavatel při podpisu smlouvy): .....

(dále jen „Zadavatel“)

***Sokol-okna-dveře-vrata s.r.o.***

Sídlo: Břetislavova 3479/1b, 690 02 Břeclav

Jednající: Ladislav Sokol

e-mail: [xxx](mailto:xxx)

telefon: xxx xxx xxx

fax: -

IČ: 018 74 713

Bankovní spojení: xxx

(dále jen „Prodávající“)

## II. Preambule

---

II.1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu kupní smlouvy. Dodavatelé do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

II.2. Prodávající je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k dodání zboží a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas dodal zboží dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení vyhlášeném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění „**Výměna dveří od pokojů v budově B Domova mládeže**“, kterou vybral Zadavatel jako nabídku nejvhodnější. Prodávající prohlašuje, že je schopný zboží dle Smlouvy dodat v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Zadavatel má značný zájem na dodání zboží, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy.

II.3. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

## III. Předmět plnění

---

III.1. Prodávající se Smlouvou zavazuje dodat pro Zadavatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané zboží dle článku IV. Smlouvy a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a Zadavatel se zavazuje za dodané zboží zaplatit Prodávajícímu cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.

III.2. Prodávající splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas dodá zboží dle Smlouvy, umožní Zadavateli nabýt k němu vlastnické právo a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

III.3. Zadavatel splní závazek založený Smlouvou tím, že zboží převezme a řádně a včas zaplatí cenu zboží.

## IV. Specifikace zboží

---

IV.1. Předmětem veřejné zakázky je demontáž stávajících interiérových dveří o rozměrech 800 x 1970 mm, včetně vybourání dřevěných obložkových zárubní a prahů u pokojů v budově „B“ Domova mládeže, Bří. Mrštíků 2202/4, Břeclav. Předmětem veřejné zakázky je také odvoz a likvidace demontovaných dveří a zárubní (cylindrické vložky zámků dveří si zadavatel předem demontuje a ponechá). Dále je předmětem veřejné zakázky instalace nových a nepoužitých **certifikovaných ocelových zárubní těsněných s požární odolností EI30** o rozměrech 100/1970/800 mm včetně nových prahů, osazení nových a nepoužitých interiérových plných jednokřídlých **certifikovaných požárních dveří se specifikací EW 30 DP3** bez samozavíračů o rozměru 800/1970mm se zkouškou odolnosti dle normy ČSN EN 1634-1, vč. zámku pro cylindrickou vložku a kování. Dveře budou osazeny klikou z vnitřní i vnější strany. Dveře musí být označeny v souladu s §5 vyhlášky 202/99 Sb. Povrchová úprava dveří CPL, dekor povrchu dveří - imitace dubu. Součástí dodávky jednotlivých dveří budou i dva štítky odlišné velikosti a tvaru s označením čísla místnosti a s označením čísla pokoje (čísla jsou rozdílná, proto dva štítky – viz. přiložená fotodokumentace). Štítky musí být na dveře přilepeny bez narušení povrchu desky dveří. Konkrétní čísla a podoba štítků budou řešeny s vítězným uchazečem. Předmětem veřejné zakázky je dále zednické zapravení bezprostředně dotčených částí stěn (okolí zárubní) včetně výmalby, nátěr zárubní horní ochrannou vrstvou barvy, pokud jí zárubně nebudou při dodání opatřeny (barevný odstín bude řešen s vítězným dodavatelem). Dveře, které jsou předmětem veřejné zakázky jsou umístěny v přízemí, v 1. NP a ve 2.NP. Orientace nových dveří a zárubní: 24 ks pravé dveře, 10 ks levé dveře.

IV.2. Prodávající se zavazuje, že dodá celý předmět plnění

## V. Doba plnění a místo dodání

---

V.1. Prodávající se zavazuje splnit předmět smlouvy nejpozději do 31. 12. 2016. Splnění tohoto ustanovení je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

V.2. Splněním dodávky se rozumí protokolární předání a dodání zboží Zadavateli v místě sídla Zadavatele. O dodání a převzetí zboží sepíše prodávající se zástupcem Zadavatele dodací list, v němž potvrdí, že dodané zboží bylo předáno bez zjevných vad a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami. Od okamžiku podepsání dodacího listu na zboží začíná plynout záruční doba podle čl. VIII. Smlouvy.

V.3. Místem dodání je Domov mládeže, Bří. Mrštíků 2202/4, Břeclav

## VI. Cena zboží a platební podmínky

---

VI.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny zboží:

### **Celková cena zboží:**

Cena bez DPH 231.987,-Kč

(slovy: dvěsetřicetjednatisícdevětsetosmdesátsedm korun českých)

DPH ve výši 48.717,-Kč

(slovy: čtyřicet osm tisíc sedm set sedmnáct korun českých)

Cena včetně DPH ve výši 280.704,-Kč

(slovy: dvě stě osmdesát tisíc sedm set čtyři korun českých)

(dále též „Cena za předmět plnění“ nebo „Cena zboží“)

VI.2. Tato cena vztahující se k předmětu plnění jeho rozsahu a způsobu dodání, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou.

VI.3. Zadavatelem nebudou na Cenu zboží poskytována jakákoli plnění před dodáním zboží. Daňové doklady budou propláceny Prodávajícím celkem.

VI.4. Po dodání zboží předá Prodávající Zadavateli daňový doklad za dodání zboží. Po dodání dodávky předá do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání předmětné dodávky Prodávající Zadavateli daňový doklad za dodané zboží.

VI.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Zadavatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Prodávajícím. Prodávající je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Zadavateli.

VI.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Prodávajícím Zadavateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu Zadavatele.

VI.7. Prodávajícím zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Prodávajícího na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných Smlouvou.

## **VII. Součinnost smluvních stran**

---

VII.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro dodání zboží dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

VII.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VII.3. Prodávající se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Zadavatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Zadavateli veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII.4. Prodávající se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy na předmět plnění veřejné zakázky včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky minimálně do roku 2026. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a subdodavateli uchazeč zaváže touto povinností i případné partnery a subdodavatele veřejné zakázky. Prodávající je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky v elektronické podobě. Prodávající je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, nařízením Komise (ES) č. 1083/2006, a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a ES umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování skutečného stavu plnění předmětu veřejné zakázky v místě realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou Zadavatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena, a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Prodávající má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní subdodavatelé a partneři.

## **VIII. Záruka za zboží**

---

VIII.1. Prodávající v souladu s § 2113 a násl. Občanského zákoníku poskytuje záruku na celý předmět plnění dle čl. III. a čl. IV. Smlouvy po dobu minimálně 24 měsíců ode dne dodání zboží.

VIII.2. V případě vzniku vad v záruční době zajistí Prodávající servisní opravu v místě plnění zakázky, a to v co nejbližším možném termínu od nahlášení vady.

VIII.3. Za nahlášení vady je považováno telefonické oznámení a následně zaslání písemného (elektronické prostřednictvím e-mailu) oznámení vady Prodávajícímu.

## **IX. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

---

IX.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si dohodly strany Smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. Občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Zadavatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Zadavatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Prodávajícího na zaplacení ceny.

IX.2. Pokud bude Prodávající v prodlení s termínem plnění, je Zadavatel oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

IX.3. Dojde-li ze strany Zadavatele k prodlení při úhradě faktury je Prodávající oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.4. Pro případ, že Prodávající provede jakékoliv změny či odchylky od produktů uvedených v oceněných Technických podmínkách bez předchozího odsouhlasení Zadavatelem, je Prodávající povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 35.000,-Kč za každý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s produktem uvedeným v 1 položce oceněných Technických podmínek).

IX.5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejich zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se týká úroků z prodlení.

## **X. Odstoupení od Smlouvy**

---

X.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

X.2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

1. jestliže se Prodávající dostane do prodlení s dodáním zboží delšího než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
2. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Prodávajícího; a/nebo

3. Prodávající vstoupil do likvidace; a/nebo
4. Prodávající uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu.

## **XI. Vyšší moc**

---

XI.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dodání zboží, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

XI.2. Pokud se provedení předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XII. Společná ustanovení**

---

XII.1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

XII.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžité plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.

XII.3. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

XII.4. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

XII.5. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

XII.6. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, v platném znění, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu zadavatele.

### XIII. Závěrečná ustanovení

---

XIII.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít.

XIII.2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Zadavatel obdrží jedno vyhotovení a Prodávajícího jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

XIII.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

XIII.4. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Nabídka prodávajícího ve veřejné zakázce

**„Výměna dveří od pokojů v budově B Domova mládeže“**

, která je jako příloha smlouvy archivována u zadavatele.

XIII.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Břeclavi dne 14.11.2016

Za Zadavatele

V Břeclavi dne 14.11.2016

Za Prodávajícího

.....  
Ing. Jaroslav Glier, ředitel školy

.....  
Sokol-okna-dveře-vrata s.r.o.  
Ladislav Sokol, jednatel