

**Statutární město Zlín**, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
Odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800, VS 9341001482  
- dále jen prodávající na straně jedné

a

**DDE Consulting a.s.**, se sídlem Bořivojova 741/95, Žižkov, 130 00 Praha 3  
jehož jménem jedná [redacted] předseda představenstva  
IČO: 25507281, DIČ: CZ25507281  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 20883  
- dále jen kupující na straně druhé

u z a v í r a j í

## KUPNÍ SMLOUVU

**číslo smlouvy 4000203908**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

### Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 1019/5, trvalý travní porost, p. č. 1216/6, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 1022/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Štípa, na listu vlastnictví č. 10001.

### Čl. II.

Geometrickým plánem, číslo plánu 1699-0004/2020, zhotoveným dne 27. 1. 2020 [redacted] a odsouhlaseným dne 31. 1. 2020 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl pozemek p. č. 1019/5 zmenšen na výměru 69 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 1022/4 byl oddělen díl „a“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, a dále byl z pozemku p. č. 1216/6 oddělen díl „d“ o výměře 67 m<sup>2</sup>, který byl sloučen s dílem „b“ o výměře 14 m<sup>2</sup> pozemku p. č. 1022/4, vše k. ú. Štípa, obec Zlín.

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje **zmenšený pozemek p. č. 1019/5, trvalý travní porost, o výměře 69 m<sup>2</sup>, a pozemek p. č. 1022/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 81 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Štípa, obec Zlín** v mezích a hranicích geometrického plánu, číslo plánu 1699-0004/2020, zhotoveným dne 27. 1. 2020, do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

### Čl. III.

Kupní cena celkem ve výši .....109 400 Kč  
(slovy:jednostodevěttisícčtyřistakorunčeských)

byla sjednána dohodou smluvních stran, vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 12. 12. 2019, které svým usnesením číslo 32/8Z/2019, schválilo cenu ve výši dle CMZ č. 12, tzn. pozemky p. č. 1019/5 a p. č. 1022/4 jsou oceněny cenou 640 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a díl „d“ oddělený z pozemku pozemek p. č. 1216/6 je oceněn cenou 840 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Tato kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Prodej pozemku je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

#### Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

#### Čl. V.

Prodávající prohlašuje, že prodávané pozemky jsou jeho vlastnictvím, že na nich neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani omezení převodu nemovitosti a že mu nejsou známy žádné závady spojené s převáděnými pozemky.

Kupující potvrzuje, že je mu stav převáděných pozemků ke dni uzavření této smlouvy znám a takto je přijímá.

#### Čl. VI.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena dle zákonného opatření č. 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

#### Čl. VII.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

#### Čl. VIII.

Obě smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, **k. ú. Štípa**, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II této smlouvy.

#### Čl. IX.

Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, kupující jeden výtisk a prodávající dva výtisky.

## Čl. X.

Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

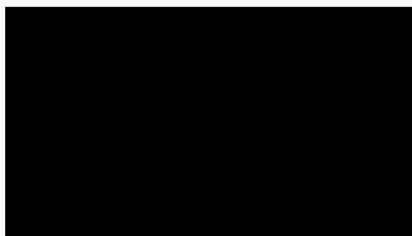
**Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích**

Doba zveřejnění: 20. 9. 2019 – 7. 10. 2019  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 12. 12. 2019, 32/8Z/2019

Ve Zlíně dne

11. 03. 2020

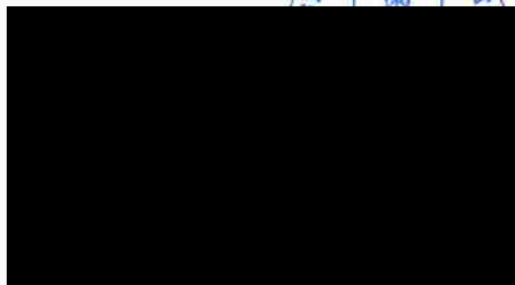
Kupující:



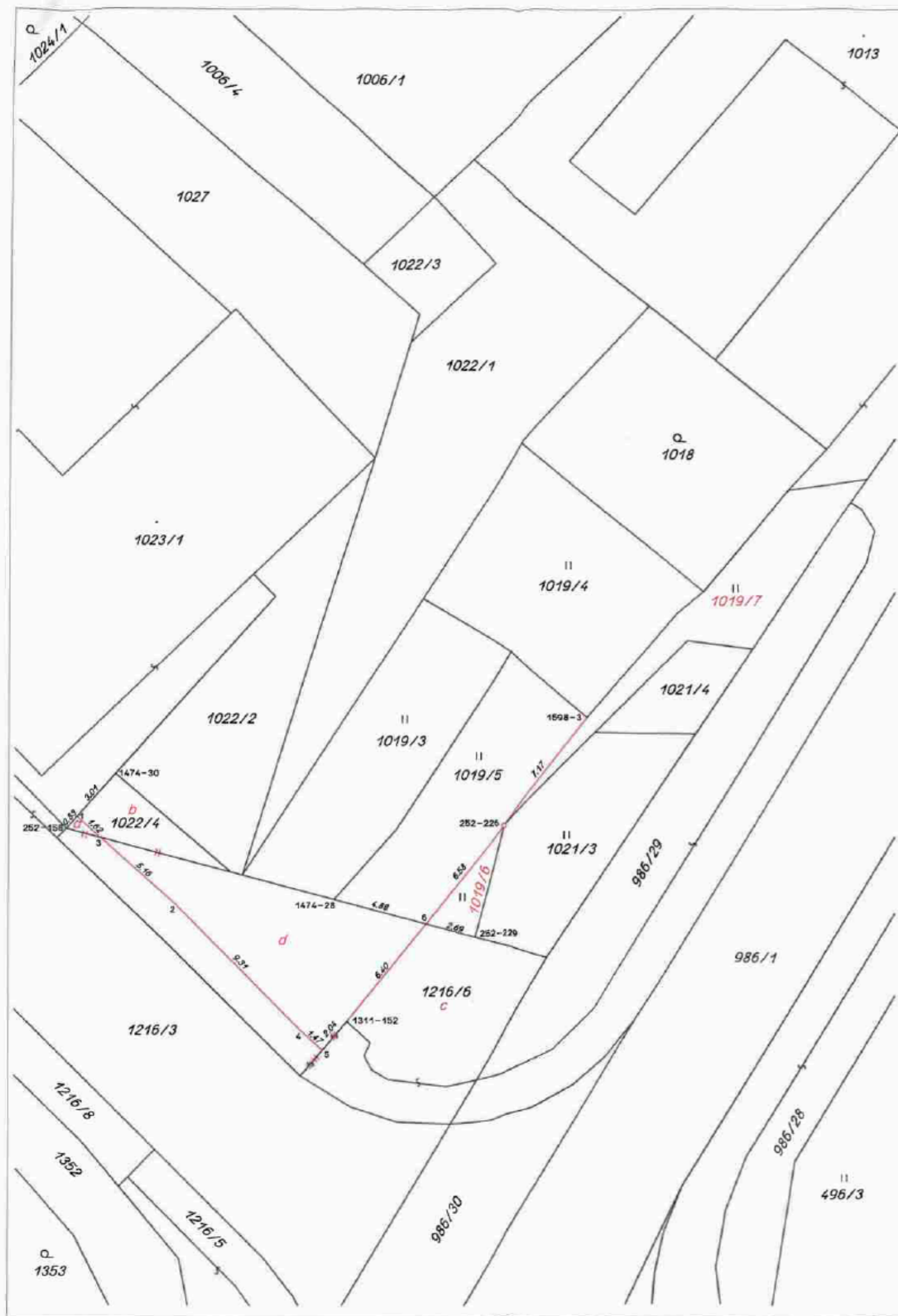
DDE Consulting a.s.

předseda představenstva

Prodávající:



Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora



### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Číslo listu vlastnictví	
1019/5	1	22	travní p.	1019/5	69	travní p.		0	1019/5	10001	69		
				1019/6	8	travní p.		2	1019/5	10001	8		
				1019/7	45	travní p.		0	1019/5	10001	45		
1022/4	15		ostat.pl. ostat.komun.	1022/4	81	ostat.pl. ostat.komun.		2	1022/4	10001	14	b	
									1216/6	10001	67	d	
											81		
1216/6	1	70	ostat.pl. ostat.komun.	1216/6	1	04	ostat.pl. ostat.komun.	2	1022/4	10001	1	a	
									1216/6	10001	1	03	c
											1	04	
	3	07			3	07							

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1019/5		64310	20			1019/6	65800		8		
		65800	49			1019/7	65800		45		

#### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka kvality
252-226	516256.21	1161049.40	3	plastový znak
252-229	516257.75	1161055.20	3	geobřídka
1311-152	516264.38	1161059.59	3	roh chodníku - dlažba
1311-158	516257.55	1161062.62	3	hřeb
1474-28	516265.06	1161053.26	3	geobřídka
1474-30	516276.40	1161046.74	3	kořk
1598-3	516251.83	1161043.77	3	sloupek plotu

#### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka kvality
1	516278.40	1161048.99	3	abrubník
2	516273.33	1161053.49	3	abrubník
3	516277.19	1161050.05	3	hřeb
4	516266.75	1161060.08	3	abrubník
5	516255.64	1161061.08	3	abrubník
6	516260.31	1161054.52	3	geobřídka *)

\*) Dočasná stabilizace - bod ohrožen stavební činností  
- §91 odst.6 katastrální vyhlášky.

### GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku a pro změnu hranice pozemku

Vyhotovitel: **GEODETICKÁ A KARTOGRAFICKÁ KANCELÁŘ HRADSKÁ 1 309, 763 17 LUKOV U ZLÍNA**

Číslo plánu: 1699-0004/2020

Okres: Zlín

Obec: Zlín

Katastrální území: Štípa

Mapový list: KMD

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2046/2001

Dne: 27.01.2020 Číslo: 5/2020

Náležitosti a přenesení odpovědi právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očelováním parcel.

KÚ pro Zlínský kraj  
KP Zlín  
PGP-151/2020-705  
2020.01.31 10:39:54 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2046/2001

Dne: 03.02.2020 Číslo: 9/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

