

D o d a t e k č. 1

Nájemní smlouvy č. 2637931015 uzavřené dne 20.7.2015 (dále jen „nájemní smlouva“)

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních: xxxxx
správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM), Kounicova 26,
adresa pro doručování: 611 43 Brno
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech technických: xxxxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2637931015
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Správa železnic, státní organizace
sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dílžďená 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 48384
zastoupena ve věcech
smluvních: Ing. Libor Tkáč, ředitel Oblastního ředitelství Brno
adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
xxxxx
ID datové schránky: uccchjm

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany vzájemně dohodly, že na základě Směnné smlouvy č.j. S4169/17-O31 došlo ke změně vlastnictví k provozní budově v Blansku IC5000353873, tato budova resp. pronajímané prostory již nejsou předmětem této nájemní smlouvy, a proto dochází zejména ke změně předmětu nájmu a výše nájemného.

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 1. a 2. se mění a zní takto:

1. Předmětem této smlouvy je nájem budovy skladu bez č.p. v k.ú. Letovice (č. ČSÚ 680711), obci Letovice, zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice, na listu vlastnictví č. 848. Konkrétně se jedná o objekt stavby pro dopravu, vedený v DLHM pronajímatele pod inv.č. IC5000327053, (objekt v SAP 1000/11/824). Budova stojí na pozemku p.č. 2410/2 v k.ú. Letovice, jenž je v majetku České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci. Výše označená budova je vyznačena v příloze č.3, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „budova“).

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu budovu, ve které se nacházejí tyto prostory sloužící podnikání:

č. místnosti	využití	výměra v m ²
IC5000327053	Letovice, sklad	
0P01	Chodba	3,20
0P02	Šatna	13,26
0P03	Umývárna	2,80
0P04	Sprchy	1,00
0P05	Kancelář	10,65
0P06	WC	2,40
0P07	Umývárna	3,20
Celkem:		36,51

Celkem pronajato: 36,51 m² prostor.

2. Článek III. Výše nájemného, odst. 1. se mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m² (kancelář) xxx Kč/rok, tj. za 10,65 m² xxx Kč/rok + DPH

za 1 m² (šatna) xxx Kč/rok, tj. za 13,26 m² xxx Kč/rok + DPH

za 1 m² (soc.zařízení,chodba) xxx Kč/rok, tj. za 12,60 m² xxx Kč/rok + DPH

celkem: xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč (slovy: xxxxx)+ DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že byl nájemcem uhrazen nájem za období 1.10.2019 -31.12.2019 dle Splátkového kalendáře č. 2 na rok 2019 ve výši xxxxx Kč + DPH a nájem za období 1.1.2020 - 31.3.2020 dle Splátkového kalendáře č. 1 na rok 2020 ve výši xxxxx Kč + DPH. Přeplatek nájmu za ukončené prostory v Provozní budově v k.ú. Blansko za období od 30.12.2019 do 31.3.2020 v celkové výši xxxxx Kč + DPH Kč bude nájemci neprodleně vrácen.

3. Článek VIII. Ostatní ujednání se doplňuje o nové odst. 6. a 7. v tomto znění:

6. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 4 nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení § 102 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce: ucchjhm (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637931015, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

5. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 Nájemní smlouvy č. 2637931015 řídí ode dne 30. 12. 2019.

6 Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 3 strany textu a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 výtisky a pronajímatel také 2 výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.

7. Přílohy dodatku:

příloha č. 1 splátkový kalendář č. 2 na rok 2020

příloha č. 2 půdorys

příloha č. 3 situační plánec

příloha č. 4 rizika ČD BOZP

V Brně dne 27.2.2020

V Brně dne 21.2.2020

Za nájemce :
Správa železnic, státní organizace

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
XXXXX
XXXXX

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.