

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání a využívání parkovacích míst ze dne 31. 5. 2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 7. 2011 a dodatku č. 2 ze dne 15. 2. 2012

Článek I. Smluvní strany

JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s.

se sídlem Písecká 893, Strakonice

zastoupená Ing. Tomášem Baumrukem, předsedou představenstva

IČ: 625 09 641

DIČ: CZ625 09 641

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíle B, vložka 681, jako „*nájemce*“

a


Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky


se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3,

zastoupená Ing. Bronislavou Hlachovou, ředitelkou Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

jako „*podnájemce*“

za účasti:

Vincero s.r.o.

se sídlem: České Budějovice, Kubatova 1240/6, 370 04

zastoupená Ing. Tomášem Baumrukem, Ing. Františkem Bürgerem a Ing. Karlem Veverkou, jednatelem

IČ: 28113357

DIČ: CZ28113357

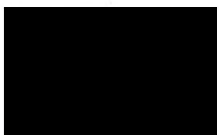
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíle C, vložka 17931,

Obě smluvní strany berou na vědomí, že účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. od 1. 1. 2014 se mění název předmětné smlouvy na „Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání“.

Článek II. Předmět dodatku

V souladu s ustanovením Čl. 21, odst. 5 předmětné Smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 3, který předmětnou smlouvu mění následovně:

Ruší se stávající příloha č. 6 a nahrazuje se novou přílohou č. 6, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.



V Čl. 6, odst. 4 se za stávající text doplňuje následující věta:

„O změně měsíční výše záloh informuje nájemce podnájemce písemně. Tato změna se nepovažuje za změnu dle Čl. 21, odst. 5.“

Ruší se text Čl. 21, odst. 5 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran, čímž není dotčeno ustanovení Čl. 6., odst. 4., dle kterého při změně výše záloh není zapotřebí dodatku.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 3, který nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2014, se stává nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž podnájemce obdrží tři vyhotovení a zbylí dva účastníci po jednom.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 3 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne 21-02-2014

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky



VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY
Regionální pobočka
2

[03]

In. Bronislava Hlachová
ředitelka Regionální pobočky Plzeň
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský
a Plzeňský kraj

Ve Strakonicih dne 13.2.2014

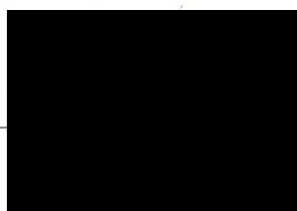
JIHOSPOL, Jihočeská obchodní
a stavební společnost



JIHOSPOL
ská obchodní a stavební
společnost a.s. (1)
893, 386 24 Strakonice

Ing. Tomáš Baumruk
předseda představenstva

V Českých Budějovicích dne 13.2.2014
Vincero s.r.o.



SPECIFIKACE ZÁLOH NA SLUŽBY - platební kalendář
(daňový doklad platný od 1. 1. 2014)
mezi:

JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s.

se sídlem Písecká 893, Strakonice

zastoupená Ing. Tomášem Baumrukem, předsedou představenstva

IČ: 625 09 641

DIČ: CZ625 09 641

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíle B, vložka 681,

jako „*nájemce*“

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3,

zastoupená Ing. Bronislavou Hlachovou, ředitelkou Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako „*podnájemce*“

za účasti:

Vincero s.r.o.

se sídlem: České Budějovice, Kubatova 1240/6, 370 04

zastoupená Ing. Tomášem Baumrukem, Ing. Františkem Bürgerem a Ing. Karlem Veverkou, jednatelem

IČ: 28113357

DIČ: CZ28113357

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíle C, vložka 17931,

ve kterém se výše uvedené strany dohodly na způsobu úhrad záloh na poskytované služby související s podnájemem, nakoupené od externích dodavatelů a dodané dle Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání a využívání parkovacích míst.

Zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem, a to vždy najednou za celý kalendářní měsíc se splatností do 10. dne příslušného kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění) v následující výši:

Služby s DPH 21%

měsíc	elektrina			plyn			Celkem včetně DPH
	bez DPH	DPH	celkem	bez DPH	DPH	celkem	
leden	70 000	14 700	84 700	29 000	6 090	35 090	119 790
únor	70 000	14 700	84 700	29 000	6 090	35 090	119 790
březen	70 000	14 700	84 700	29 000	6 090	35 090	119 790
duben	70 000	14 700	84 700	29 000	6 090	35 090	119 790
květen	70 000	14 700	84 700	29 000	6 090	35 090	119 790
červen	70 000	14 700	84 700	29 000	6 090	35 090	119 790

červenec	70 000	14 700	84 700	29 000	6 090	35 090	119 790
srpen	70 000	14 700	84 700	29 000	6 090	35 090	119 790
září	70 000	14 700	84 700	29 000	6 090	35 090	119 790
říjen	70 000	14 700	84 700	29 000	6 090	35 090	119 790
listopad	70 000	14 700	84 700	29 000	6 090	35 090	119 790
prosinec	70 000	14 700	84 700	29 000	6 090	35 090	119 790
Celkem	840 000	176 400	1 016 400	348 000	73 080	421 080	1 437 480

Služby s DPH 15%

měsíc	vodné			stočné			Celkem včetně DPH
	bez DPH	DPH	celkem	bez DPH	DPH	celkem	
leden	2 400	360	2 760	2 400	360	2 760	5 520
únor	2 400	360	2 760	2 400	360	2 760	5 520
březen	2 400	360	2 760	2 400	360	2 760	5 520
duben	2 400	360	2 760	2 400	360	2 760	5 520
květen	2 400	360	2 760	2 400	360	2 760	5 520
červen	2 400	360	2 760	2 400	360	2 760	5 520
červenec	2 400	360	2 760	2 400	360	2 760	5 520
srpen	2 400	360	2 760	2 400	360	2 760	5 520
září	2 400	360	2 760	2 400	360	2 760	5 520
říjen	2 400	360	2 760	2 400	360	2 760	5 520
listopad	2 400	360	2 760	2 400	360	2 760	5 520
prosinec	2 400	360	2 760	2 400	360	2 760	5 520
Celkem	28 800	4 320	33 120	28 800	4 320	33 120	66 240

V Plzni dne 21-02-2014

Ve Strakonicih dne 13.2.2014

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republikyJIHOSPOL, Jihočeská obchodní
a stavební společnostVŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY
Regionální pobočka
2JIHOSPOL
Jihočeská obchodní a stavební
společnost a.s. (1)
č. 893, 386 24 StrakoniceIn. Bronislava Hlachová
ředitelka Regionální pobočky Plzeň
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský
a Plzeňský krajIng. Tomáš Baumruk
předseda představenstvaV Českých Budějovicích dne 13.2.2014
Vincero s.r.o.