

DODATEK Č. 1
SMLOUVY O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A VYUŽÍVÁNÍ
PARKOVACÍCH MÍST
ze dne 31.5.2011
(dále jen Smlouva)

který uzavírají:

JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s.

se sídlem Písecká 893, Strakonice,

IČ: 625 09 641, DIČ: CZ625 09 641

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíle B, vložka 681,

jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Baumruk, předseda představenstva
jako "*nájemce*"

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3,

jejímž jménem jedná ředitel MUDr. Pavel Horák, CSc., MBA

k podpisu této smlouvy je pověřena ředitelka Krajské pobočky pro Jihočeský kraj,
paní Ing. Bronislava Hlachová

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE]

jako „*podnájemce*“

za účasti:

Vincero s.r.o.

se sídlem: České Budějovice, Kubatova 1240/6, 370 04

IČ: 28113357, DIČ: CZ28113357

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíle C, vložka 17931,

jejímž jménem jednají jednatele Ing. Tomáš Baumruk, Ing. František Bürger a Ing. Karel Veverka

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřeli dne 31. 5. 2011 Smlouvu, jejímž předmětem je mimo jiné podnájem nebytových prostor v budově čp. 1838 na pozemku p. č. 544 v katastrálním území České Budějovice 6, obec České Budějovice zapsané na listu vlastnictví č. 2384 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 6.

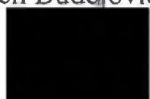
II.

Podnájemce i nájemce provedli na základě ujednání v čl. 1, odst. 4 Smlouvy v průběhu předání a převzetí předmětu podnájmu dle odst. 2 čl. 3 Smlouvy uskutečněného dne 23. 6. 2011 přeměření pronajaté plochy za účasti autorizovaného geodeta [REDAKCE] a na základě zjištěného rozdílu výměry pronajatých ploch formou tohoto dodatku ke Smlouvě sjednávají, že skutečná výměra pronajatých ploch činí 3111 m².

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčeny, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží tři vyhotovení a ostatní smluvní strany po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem

V Českých Budějovicích, dne 22 -07- 2011



Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

V Českých Budějovicích, dne 22 -07- 2011



JIHOSPOL, Jihočeská obchodní
a stavební společnost, a.s.



Krajská pobočka
pro Jihočeský kraj

Lanova 5
České Budějovice
370 01



V Českých Budějovicích, dne 22 -07- 2011



Vincero s.r.o.



JIHOSPOL

Jihočeská obchodní a stavební
společnost a. s. 51
386 24 STRAKONICE. Písecká 893

Upřesnění k úpravě celkové podnájemní plochy na základě Dodatku č. 1 Smlouvy o podnájmu nebytových prostor a využívání parkovacích míst ze dne 25. 7. 2011.

V průběhu předání a převzetí podnájmu dle odst. 2 čl. 3 výše uvedené smlouvy byl ze strany nájemce předán podnájemci vypracovaný dokument ze dne 7. 6. 2011 Určení výměr podlahových ploch na p. č. 544 v katastrálním území Č. Budějovice 6 vypracovaný geodetem

Dokument upřesňuje, na základě provedeného geodetického měření, výměru podlahových ploch na pozemku p. č. 544 v k. ú. České Budějovice 6.

Celková výměra všech podlaží budovy bez obvodových stěn je	3160,00 m ²
Odpočet místnost UPS v VI. NP	3,02 m ²
Odpočet místnost TZB v VI. NP	17,22 m ²
Odpočet pracoviště PVZP, a.s. v I. NP	29,00 m ²
	3110,76 m ²
Skutečná výměra pronajatých ploch (po zaokrouhlení)	3111,00 m ²

V Českých Budějovicích dne 22. 7. 2011



ředitel EO
KP pro Jihočeský kraj

Příloha: Určení výměr podlahových ploch na p. č. 544 v katastrálním území Č. Budějovice 6

Určení výměr podlahových ploch budovy na p.č. 544
v katastrálním území Č. Budějovice 6

zak.č. 31/2011

Dne 3.6.2011 bylo provedeno geodetické měření výměr podlahových ploch budovy na p.č. 544 v katastrálním území Č. Budějovice 6.

Měření bylo provedeno elektrooptickou totální stanicí Topcon GTS 3005. Měřen byl vnější obvod budovy a rozměry vnitřních prostorů.

Výměry podlahových ploch byly určeny bez obvodového zdiva, jehož průměrná tloušťka je 0.46m u obvodových stěn do dvora, do ulice a k budově na p.č. 541. U stěn společných se sousedními budovami na p.č. 540/1 a 545 je průměrná tloušťka 0.60m a 0.40m u zdiva v průjezdu.

Výměra podlahových ploch budovy je 3160 m² a 84 m² plocha průjezdu.

Celková výměra všech podlaží budovy bez obvodových stěn je 3244 m².

Zaměřil a vypočetl

[redacted]



[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: 12. září 2011 8:08
Komu: [REDACTED]
Předmět: PCO Lenia - měsíční paušál

Dobrý den,
Měsíční paušál PCO je pro KP, UP – 1.100,- Kč + DPH, pro úřadovnu, archiv, spisovnu, malý objekt je 950,- Kč + DPH.
S pozdravem

[REDACTED]

LENIA



Lenia DT Security, spol. s r.o.
pult centralizované ochrany
U Hostivařského nádraží 556/12
102 00 Praha 10 – Hostivař
Tel: + [REDACTED]

[REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]