

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**Průvodní doklad k návrhu smlouvy/dodatku****Předkládá:**

Předkladatel:	OPI, oddělení investic a rozpočtů	Telefon:	
Vyřizuje pracovník :		Mobil:	

Identifikace návrhu smlouvy/dodatku:

Dotčené KP(ÚP):	KP pro Jihočeský kraj
Typ smlouvy/dodatku:	Smlouva o podnájmu objektu – budoucího nového sídla KP
Název smlouvy/dodatku:	Smlouva o podnájmu nebytových prostor a využívání parkovacích míst
Číslo smlouvy/dodatku:	Základní smlouva
Smluvní partner:	JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s. Strakonice a Vincero s.r.o. České Budějovice
IČ:	625 09 641 a 28113357
Předmět plnění:	Uzavření podnájemní smlouvy na podnájem nebytových prostor
Text:	Smlouva o podnájmu nebytových prostor, jako budoucího nového sídla KP pro Jihočeský kraj

Obsah předkládaných materiálů:

Text:	Návrh textu smlouvy, Přílohy č. 1 – 4, Průvodní list smlouvy
-------	--

Stanovisko provozního útvaru KP/ÚS:

Text: Bez připomínek					
Jméno:		Podpis:		Datum:	25.5.2011
Uloženo na sdílený prostor OSND:				Datum:	24.5.2011

Vyjádření ekonomického útvaru:

Text: Bez připomínek							
Funkce:	ředitel EO KP	Jméno:		Podpis:		Datum:	1.6.2011

Vyjádření právního útvaru:

Text: Bez připomínek						
Funkce:	právník KP	Jméno:		Podpis:		Datum: 31.5.2011

Vyjádření OPI ÚS:

Text: Po schválení záměru ředitelem VZP ČR – bez připomínek							
Funkce:	SNM	Jméno:		Podpis:		Datum:	25.5.2011

Vyjádření OB ÚS:

Text: Po opravě názvu přílohy č.7v článku 21 a doplnění přílohy č.7 o požárně bezpečnostní řešení – z důvodu povinnosti zařazení do provozované činnosti dle požárního nebezpečí dle zákona č.133/1985Sb.,o PO – bez dalších připomínek.							
Funkce:	specialista bezpečnosti	Jméno:	██████████	Podpis:	██████████	Datum:	24.5.2011

Údaje o výsledku/uzavření projednání:

Text: Do konečného znění smlouvy byly zapracovány připomínky věcně odborných útvarů KP i US a byl projednán s druhou smluvní stranou.							
Uzavřel:	SNM	Jméno:		Podpis:		Datum:	31.5.2011

SOUHLAS VLASTNÍKA (SPRÁVCE)

- a) NEMOVITOSTI S INSTALACÍ A PROVOZEM TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
b) VNITŘNÍCH ROZVODŮ S VYUŽITÍM JEHO ROZVODU
c) NEMOVITOSTI S INSTALACÍ MIKROVLNNÉHO SYSTÉMU

Souhlasím, aby pro Uživatele (jméno): Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

se sídlem: Orlická 4/2020, Praha 3 130 00

IČ (u fyzických osob RČ): 41197518

a) vybudoval Telefonica O2 Czech republic, a. s., prodloužení pronajatého telekomunikačního okruhu (vnitřní vedení) procházející mou (mnou spravovanou) nemovitostí	☐
vlastník	☐
a	
uživatele	☐
Vybudované vnitřní vedení zůstává majetkem	
b) použil Telefonica O2 Czech republic, a. s., mých (mnou spravovaných) vnitřních rozvodů pro využívání služeb pronájmu telekomunikačních okruhů společnosti Telefonica O2 Czech republic, a ukončil rozvod na mém zařízení	☐
c) vybudoval Telefonica O2 Czech republic, a. s., mikrovlnný systém na mé (mnou spravované) budově pro využívání služeb pronájmu telekomunikačních okruhů společnosti Telefonica O2 Czech republic, a. s.	☐

Jméno vlastníka /oprávněného správce *

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR KP pro Jihočeský kraj

ulice Žižkova 22 obec Č.Budějovice okres PSČ 370 01

IČ (u fyzických osob RČ) 41197518

Kontaktní osoba pro vybudování vnitřního rozvodu: Luboš Novák tel.: 731 546 274

Kontaktní osoba za majitele firmy Vincero s.r.o., Kubatova 1240/6, 370 04 Č.Bud.

V Č.Budějovicích dne 8.8.2011

Ing. František Burger

Podpis (razítko)

PODMÍNKY

- Při instalaci budou dodrženy obecně závazné právní předpisy o výstavbě, předpisy o ochraně životního prostředí a příslušné normy ČSN.
- Za využití nemovitosti (vnitřních vedení) pro účely využívání služeb pronájmu telekomunikačních okruhů neposkytuje Telefonica O2 Czech republic, a. s., žádnou náhradu.
- Při instalaci antény mikrovlnného spoje nedojde k narušení střešní krytiny, které by poškodilo funkci střechy.

* Nehodící se škrtněte.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL
ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor a využívání parkovacích míst
ze dne 31. 5. 2011

Smluvní strany

JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s.

se sídlem Písecká 893, Strakonice,

IČ: 625 09 641, DIČ: CZ625 09 641

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíle B, vložka 681,

jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Baumruk, předseda představenstva

jako „*nájemce nebo předávající*“

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3,

jejímž jménem jedná ředitel MUDr. Pavel Horák, CSc., MBA

k podpisu této smlouvy je pověřena ředitelka Krajské pobočky pro Jihočeský kraj, paní Ing.

Bronislava Hlachová

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako „*podnájemce nebo přebírající*“

níže uvedeného dne, měsíce a roku dokončily na základě Článku 1, odst. 2) a Článku 3, odst. 2) předání a převzetí níže specifikovaných nebytových prostor.

Za předávajícího jsou předání přítomni:

[REDAKCE]

Za přebírajícího jsou předání přítomni:

[REDAKCE]

[REDAKCE]

I.

V návaznosti na předávací protokol ze dne 23. 6. 2011, který je přílohou č. 1 tohoto protokolu, provedly výše uvedení zástupci předávajících a přebírajících konečné převzetí bytových prostor, parkovacích stání a movitých věcí, nacházejících se v budově čp. 1838 na pozemku p. č. 544, vše v katastrálním území České Budějovice 6, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 2384.

II.

V průběhu předání:

- a) byla upřesněna výměra podnájemní plochy, která činí 3 111 m²,
- b) byly provedeny odpočty měřidel vody, elektřiny a plynu
 - elektřina kód 1.82 – stav 4626 kW
 - elektřina kód 1.83 – stav 601 kW

- plyn – stav 7 m³
- hlavní vodoměr 00079 m³ (odpočtový vodoměr budovy umístěné ve dvorním traktu 00047 m³)
- c) byly předány klíče od objektu, jejichž seznam je přílohou č. 2 tohoto protokolu,
- d) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ze dne 23. 6. 2011 byly odstraněny. Úklid bude proveden na základě výzvy VZP ČR,
- e) kompletní technická dokumentace v elektronické podobě ve formátu DVG v aktuální podobě bude předána 27. 7. 2011,
- f) statika sloupů umožňující umístění reklamy na střeše bude předána 27. 7. 2011,
- g) prosklená příčka oddělující zázemí KH a pracoviště VZP byla vystavěna,
- h) příprava požárních dveří spočívající ve vyústění kabelu v podhledu bude provedena na základě výzvy VZP ČR.

III.

Přílohami tohoto protokolu jsou:

Příloha č. 1 – Předávací protokol ze dne 23. 6. 2011

Příloha č. 2 – Přehled předaných klíčů

IV.

Tento předávací protokol je vyhotoven v pěti vyhotovení, z nichž tři vyhotovení obdrží podnájemce a po jednom ostatní strany.

Předávající a Přebírající tímto prohlašují, že si tento předávací protokol řádně přečetli, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl podepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 22 -07- 2011

Předávající:



Ing. Tomáš Baumruk
předseda představenstva
JIHOSPOL,
Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s.

V Českých Budějovicích dne

22 -07- 2011

Přebírající:



Ing. Bronislava Hlachová
ředitelka Krajské pobočky VZP ČR
pro Jihočeský kraj

JIHOSPOL

Jihočeská obchodní a stavební
společnost a.s. 51
386 24 STRAKONICE, Písecká 893



Krajská pobočka
pro Jihočeský kraj

Lannova 5
České Budějovice
370 01



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL
ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor a využívání parkovacích míst
ze dne 31. 5. 2011

Smluvní strany

JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s.

se sídlem Písecká 893, Strakonice,

IČ: 625 09 641, DIČ: CZ625 09 641

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíle B, vložka 681,

jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Baumruk, předseda představenstva

jako „**předávající**“

2

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3,

jejímž jménem jedná ředitel MUDr. Pavel Horák, CSc., MBA

k podpisu této smlouvy je pověřena ředitelka Krajské pobočky pro Jihočeský kraj, paní Ing.

Bronislava Hlachová

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako „**přebírající**“

níže uvedeného dne, měsíce a roku provedli na základě Článku 1, odst. 2) a Článku 3, odst. 2) předání a převzetí níže specifikovaných nebytových prostor.

Za předávajícího jsou předání přítomni:

- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]

Za přebírajícího jsou předání přítomni:

- [REDAKCE]
- [REDAKCE]

I.

Předávající na základě tohoto předávacího protokolu předává přebírajícímu nebytové prostory, parkovací stání a movité věci, nacházející se v budově čp. 1838 na pozemku p. č. 544, vše v katastrálním území České Budějovice 6, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 2384. Výměra podnájemní plochy činí netto 3 070 m².

Zjištěné vady a termín jejich odstranění:

Opětovná kontrola objektu a dle potřeby:

- oprava nalepení ochranných gum mezi podlahovou krytinou a zdí
- oprava přechodu zděných příček s SDK
- oprava spárování obkladů
- doplnění zárážek zamezujících poškození stěn při otevírání dveří
- oprava maleb, doplnění lišty pod dveřmi – místnost č. 5.06
- uzavření vstupu možného zadního vchodu

- doplnění všech dveří o zámkové vložky umožňující systém centrálního klíče

Termín odstranění výše uvedených závad do 20. 7. 2011.

- nedostatečná kvalita provedení úklidu – čistý úklid bude nájemcem proveden po dokončení dodávek a montáže technologií pro podnájemce na základě vzájemné domluvy

Dnešního dne bylo provedeno předání uvedených prostor zejména za účelem umožnění podnájemci provádět seznámení s prostory pro firmy, které budou osloveny na dodávku technologií a služeb a za účelem předání 10ti prozatímních parkovacích míst, které budou podnájemcem využívány od 1. 7. 2011.

Konečné převzetí prostor včetně seznámení s provozním řádem objektu bude ze strany nájemce provedeno do 31. 7. 2011.

Zároveň bude předána/vyhotovena:

- kompletní technická dokumentace v elektronické podobě ve formátu DVG v aktuální podobě
- statika sloupů umožňující umístění reklamy na střeše
- prosklená přička oddělující zázemí KH a pracoviště PVZP
- příprava v požárních dveřích bude obsahovat i kabel s vyústěním nad podhled – viz zápis z jednání Lenia ze dne 8. 6. 2011

Provedení přípravy pro instalaci rotomatů v I. NP a pojízdných regálů ve II. a III. NP bude ze strany nájemce provedeno po domluvě s podnájemcem. Podnájemce je povinen předat konkrétní požadavek minimálně 20 dní před vlastním uskutečněním dodávky.

II.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byly v rámci předání a převzetí nebytových prostor specifikovaných v čl. I tohoto Předávacího protokolu dále předány tyto movité věci:

Vybavení kuchyněk kuchyňskou linkou, mimo elektrospotřebičů – místnosti č. 1.13, 2.17, 3.15, 4.16, 5.19.

III.

Předávající a přebírající tímto prohlašují, že si tento předávací protokol řádně přečetli, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl podepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 23. 6. 2011

Předávající:

.....


Ing. František Bírger

.....


Ing. Tomáš Baumruk

.....


Pavel Otruba, TDI

V Českých Budějovicích dne 23. 6. 2011

Přebírající:

.....


Ing. Miroslav Plucar

.....


Luboš Novák

Protokol o předání klíčů od budovy VZP ČR, Žižkova 22, České Budějovice

Dne 22. 7. 2011 byly předány následující klíče od budovy VZP ČR, Žižkova ul. 22, České Budějovice:

1/ klíče dozické od místností č.: 1.09, 1.11, 2.19, 2.22, 3.17, 3.20, 3.26, 4.18, 4.21, 4.29, 5.21, 5.24

2/ klíče cylindrické od místností č.: 1.01, 1.02, 1.03, 1.10, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.19, 2.06, 2.07, 2.08, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.18, 2.20, 2.21, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 3.06, 3.07, 3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.16, 3.18, 3.19, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 4.06, 4.07, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.17, 4.19, 4.20, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 5.06, 5.07, 5.08, 5.09, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.15, 5.18, 5.20, 5.22, 5.23, 5.25, 5.26, 5.27, 5.28, 5.29, 5.30, 5.31, 5.32, 5.33, 6.01, 6.02, 6.03

3/ čipy od průjezdu v počtu 10 ks: průjezd č. 1.20

4/ centrální klíč v počtu 5 ks: sériové číslo 3F0377 C

Nájemce umožňuje podnájemci dovyhotovení náhradních klíčů dle potřeby na náklady podnájemce.

Předal:

Dne: 22. 7. 11

.....


Ing. František Bürger

Převzal:

Dne: 22. 7. 11





SPECIFIKACE ZÁLOH NA SLUŽBY

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor a využívání parkovacích míst ze dne 31. 5. 2011

Smluvní strany**JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s.**

se sídlem Písecká 893, Strakonice,

IČ: 625 09 641, DIČ: CZ625 09 641

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíle B, vložka 681,

jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Baumruk, předseda představenstva
jako „*nájemce*“

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3,

jejímž jménem jedná ředitel MUDr. Pavel Horák, CSc., MBA

k podpisu této smlouvy je pověřena ředitelka Krajské pobočky pro Jihočeský kraj, paní Ing.

Bronislava Hlachová

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „*podnájemce*“

uzavřely následující přílohu číslo č. 6, ve které stanovily způsob úhrady záloh na poskytované služby související s podnájmem, nakoupené od externích dodavatelů a dodané dle Smlouvy podnájmu nebytových prostor a využívání parkovacích míst.

I.**Způsob úhrady**

Zálohy budou v souladu s článkem 6 Smlouvy hrazeny bezhotovostním převodem, a to vždy najednou za celý kalendářní měsíc se splatností 10. dne příslušného kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění).

II.**Specifikace výše záloh pro rok 2011**

V souladu s článkem 6 Smlouvy jsou níže specifikovány služby související s podnájmem nebytových prostor platebního kalendáře pro období 9/2011 – 12/2011 (daňový doklad).

Služby s DPH 20%

měsíc	elektřina			plyn			Celkem včetně DPH
	bez DPH	DPH	celkem	bez DPH	DPH	celkem	
září	42 500	8 500	51 000	20 000	4 000	24 000	75 000
říjen	42 500	8 500	51 000	20 000	4 000	24 000	75 000
listopad	42 500	8 500	51 000	20 000	4 000	24 000	75 000
prosinec	42 500	8 500	51 000	20 000	4 000	24 000	75 000

Služby s DPH 10%

měsíc	vodné			stočné			Celkem včetně DPH
	bez DPH	DPH	celkem	bez DPH	DPH	celkem	
září	5 750	575	6 325	5750	575	6 325	12 650
říjen	5 750	575	6 325	5750	575	6 325	12 650
listopad	5 750	575	6 325	5750	575	6 325	12 650
prosinec	5 750	575	6 325	5750	575	6 325	12 650

První platba záloh bude na účet nájemce připsána 10. září 2011, tj. půjde o platbu za měsíc září 2011.

Při vyúčtování záloh bude vycházeno ze stavu příslušných měřidel k 1. 7. 2011.

V Českých Budějovicích dne 22 -07- 2011

Nájemce:



.....
Ing. Tomáš Baumruk
předseda představenstva
JIHOSPOL,
Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s.

JIHOSPOL
Jihočeská obchodní a stavební
společnost a.s. 51
386 24 STRAKONICE, Písecká 893

V Českých Budějovicích dne 22 -07- 2011

Podnájemce:



.....
Ing. Bronislava Hlachová
ředitelka Krajské pobočky VZP ČR
pro Jihočeský kraj

 VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ
POJIŠTOVNA
ČESKÉ
REPUBLIKY
Krajská pobočka
pro Jihočeský kraj

Lannova 5
České Budějovice
370 01

