

Smlouva o dílo (dále jen „dílo“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel: Jaroslav Hanzlík, fyzická osoba podnikající
sídlo: Pivovarská 388, 463 11, Liberec -Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
jednatel: Jaroslav Hanzlík
IČO: 18330771
DIČ: CZ6810020943
Bankovní spojení: Fio banka
číslo účtu: 2600390312/2010
dále jen „zhotovitel“

2. Objednatel: ČR - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze
sídlo: Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
za níž jedná: MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D., ředitelka
zástupce pro technická jednání:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 71009159
DIČ:
Bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 2829111/0710
dále jen „objednatel“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla: „**Vypracování předrevizní zprávy a v ní uvést rozpory s NV, ČSN-EN v objektu sídla společnosti KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze Dittrichova 329/17, Praha 2, PSČ 128 01**“ podle soupisu prací, který je nedílnou součástí (přílohou) této smlouvy.
2. Místem provádění díla je sídlo zadavatele – Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze Dittrichova 329/17, Praha 2, PSČ: 128 01.
3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo popsané v odst. 1 tohoto článku způsobem a v termínech dohodnutých v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Pokud není ve smlouvě či jiným způsobem, v souladu se smlouvou, uvedeno ve věci kvality jinak, je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky pro uvedené práce.

- Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu po řádně splněním závazku zhotovitele k dokončenému dílu a po písemném převzetí bez závad bránících užívání díla.

III. Cena díla

- Strany se dohodly, že jednotkové ceny uvedené položkových rozpočtech, které tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, jsou sjednány jako ceny nejvýše přípustné a pevné po celou dobu provádění díla.

Cena díla celkem bez DPH	80 000,00 Kč
DPH 21%	16 800,00 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	96 800,00 Kč
(slovy: devadesátšesttisícsmsetkorunvčetněDPH)	

- Projeví-li se v průběhu realizace díla v důsledku technického stavu stavby nutnost provést **vícepráce**, jejichž neprovedení prokazatelně brání řádnému dokončení díla, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče v době podpisu smlouvy předvídat a nejsou zahrnuty v ceně díla podle této smlouvy, oznámí zhotovitel tuto potřebu neprodleně objednateli a strany zahájí jednání o uzavření písemného **dotatku** k této smlouvě. O dobu, po kterou Strany vedly jednání o uzavření dodatku, se prodlužuje termín dokončení díla, nedohodnou-li se Strany písemně jinak. Pokud se Strany nedohodnou na dodatku k této smlouvě ani do 1 měsíce ode dne písemného oznámení potřeby víceprací objednateli, je zhotovitel i objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit ohledně nesplněného zbytku plnění podle této smlouvy s účinky ke dni doručení odstoupení od smlouvy.

IV. Platební podmínky a fakturace

- Dílčí daňové doklady (faktury) za kalendářní měsíce v částkách dle položkového rozpočtu (Příloha č.1 této smlouvy) budou zhotovitelem vystaveny až po odsouhlasení výše fakturované částky a písemném nebo elektronickém potvrzení provedení fakturovaných prací objednatel, případně technickým dozorem stavby, a budou objednatel uhrzeny ve lhůtě splatnosti do 14 dnů ode dne, kdy mu byla prokazatelně doručena. **Zaplacením** se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené zákonem, je objednatel oprávněn zaslat ji zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počne běžet znovu okamžikem doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
- Faktury musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění.

3. Závěrečná faktura – daňový doklad bude zhotovitelem vystavena na základě protokolárního předání Díla. Touto závěrečnou fakturou budou vypořádány i veškeré nedoplatky a přeplatky. Závěrečná faktura bude vystavena nejdříve ke dni předání díla.
4. Splatnost konečné faktury vystavených zhotovitelem činí 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, a to doporučeným dopisem, na adresu sídla objednatele, případně potvrzeným předáním na podatelně, datovou schránkou, či na jiné místo uvedené objednatelem.

V. Předání díla

1. Dílo je dokončeno předáním a převzetím zpracovávané zprávy. Objednatel má na kontrolu předávaného díla (zprávy) lhůtu maximálně 10 pracovních dnů. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí (předávací protokol) budou uvedeny pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí se stanoveným termínem odstranění.
2. O odstranění vad uvedených v zápise bude stranami sepsán písemný protokol. V případě, že zhotovitel vady včas neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele sám či za pomoci třetí osoby, a to po předchozím upozornění zhotovitele na jeho prodlení s odstraněním vad.
3. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis.
4. Provedené dílo či jeho části přebírá za objednatele xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy:
zahájení prací: **do 1týdne od účinnosti smlouvy o dílo**
dokončení prací: **do 3měsíců od účinnosti smlouvy o dílo**
2. Práce budou probíhat v pracovních dnech, případně o víkendech v době od 7.00 do 17.00. Práce při měření izolačního stavu budou probíhat dle dohody v závislosti na možnostech objednatele vypnout dodávku elektřiny pro celý objekt.
3. **Technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) a dohledem** nad prováděnými pracemi je za objednavatele pověřen: **Ing. Vítězslav Doležal**, ředitel oboru ekonomicko - provozního.

Článek VII. Provádění Díla zhotovitelem

1. Zhotovitel má odpovědnost za řízení postupu a provádění prací na díle podle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen a zavazuje se realizovat dílo podle platných norem ČSN a ČSN EN, podle požadavků příslušných právních předpisů a v souladu s technickými normami, a s doporučenými a běžně používanými technologickými a pracovními postupy prováděných prací, zejména s postupy dodavatelů materiálů a výrobků.
3. Zhotovitel povede deník podle platných právních předpisů. Jména osob oprávněných podepisovat zápisy v deníku budou uvedena oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, jakož se zavazuje seznámit své zaměstnance i další spolupracující subjekty s riziky práce a určit způsob prevence proti poškození zdraví a majetku (zejména zákon č. 309/2006 Sb.). Zhotovitel je zodpovědný za svoji činnost z hlediska BOZP a této povinnosti jej nemůže nic zprostit.
13. Zhotovitel se bude zúčastňovat oboustranně dohodnutých koordinačních schůzek, které budou vedeny objednatelem.
14. Zhotovitel nese po celou dobu provádění díla nebezpečí škody na díle, a to až do převzetí díla objednatelem po jeho řádném dokončení a předání. Součástí smlouvy, je informace zhotovitele, týkající se pojištění „Odpovědnosti podnikatele a právnických osob“, kterou má zhotovitel uzavřenou u České pojišťovny, číslo pojistné smlouvy 85271043-12.
15. Oznámení, která má zhotovitel podle tohoto článku činit vůči objednateli, může činit i vůči zástupci objednatele ve věcech technických.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a v souladu s příslušnými právními předpisy a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované.
3. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady, budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko odborného subjektu stanoveného objednatelem.

VIII. Jiná ustanovení

1. Zhotovitel bude spolupracovat a vzájemně si poskytovat součinnost s případným dodavatelem zkoumaných elektrických zařízení.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu:
Za nesplnění požadovaného smluvního termínu dokončení díla ve výši 0,05% smluvní částky za každý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel záruční vady dle ustanovení této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. To samé platí i pro odstranění případných vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, jakož i vad, které objednatel zjistí až po předání díla.
3. Objednatel zaplatí úrok z prodlení:
Za nedodržení splatnosti faktury ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) zhotovitel bude z důvodů stojících na jeho straně v prodlení s dokončením díla **delším než 60 dnů**;
 - b) zhotovitel bude, i přes předchozí písemné upozornění objednatele, provádět dílo v jiné než touto smlouvou dojednané kvalitě;
 - c) zhotovitel bude, i přes předchozí písemné upozornění objednatele, opakovaně porušovat závazky a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, jakož i závazných právních předpisů;
 - d) bude zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) objednatel bude v prodlení s úhradou fakturovaných částek **delším než 60 dnů**,
 - b) z dalších důvodů uvedených v této smlouvě.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, to se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, zaplacení smluvních pokut, pokud již dospěly, odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za vady, záruky za jakost díla a/nebo jeho části, ani dalších ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat i po odstoupení od smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění podle § 5 tohoto zákona **zajistí objednatel**. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran **obdrží jedno** vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (Soupis prací)

V Praze, dne 12. 3. 2020

V Praze, dne 11. 3. 2020

.....
za objednatele
MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D.
ředitelka

.....
za zhotovitele
Jaroslav Hanzlík

Příloha č.1 - Položkový rozpočet

- posouzení vnějších vlivů budovy Dittrichova 17 (včetně návrhu termínů revizí); upřesnění prostor Ex, zdravotní (ordinace, laboratoře), IT pracoviště	20 000 Kč
- posouzení stavu VTZ (vyhrazených technických zařízení); zaměřeno na bezpečnost a spolehlivost VTZ elektro	20 000Kč
- posouzení stavu el. rozváděčů; dle ČSN EN 61439	10 000 Kč
- posouzení stavu a kompletnosti provedených elektro revizí; zda provedení odpovídá minimálním požadavkům uvedených v ČSN 331500 a ČSN 33 2000-6	10 000 Kč
- stanovení podkladů pro interní směrnici popisující požadavky na revize, na pověřenou osobu a na elektroúdržbu; revize spotřebičů dle ČSN 331600 ed.2 revize pevné elektroinstalace dle ČSN 331500 revize a kontroly LPS dle ČSN EN 62305 ed.2	20 000 Kč
 Celková cena bez DPH	 80 000 Kč