

DODATEK č. 4

ke smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy č. MAJ-IN-B/12/2012/Hoa ze dne 5. 10. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 11. 2014, dodatku č. 2 ze dne 1. 12. 2016 a dodatku č. 3 ze dne 10. 12. 2018,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) **ELEMENTS PARK OL a. s., se sídlem Soukenická 82/6 Pod Bezdušovým vrchem, 794 01 Krnov, zastoupená členy představenstva Davidem Smrčkem a Danielem Sloupem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 2970, IČ 268 75 322, jako budoucí dárce**

a

2) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí obdarovaný.**

Společnost Tech Group a.s. změnila svůj název na společnost ELEMENTS PARK OL a. s.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

„2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Smluvní strany se zavazují ve lhůtě do 30 dnů po splnění všech podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2023**, uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem budou **stavby vodovodního řadu, jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a zpevněných ploch (komunikace pěší)**, budované v rámci stavby „**Komerční centrum Olomouc**“, na pozemcích parc. č. 1052/2, parc. č. 607/48, parc. č. 1062/51, parc. č. 1062/52, parc. č. 437/1 a parc. č. 1062/60, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, realizované budoucím dárce z materiálu litina DN 150 LT o celkové délce 132,3 m u vodovodního řadu, z materiálu kamenina DN 300, DN 400 a DN 500 o celkové délce 25,5 m u jednotné kanalizace, z materiálu PP DN 300 o celkové délce 67,5 m u dešťové kanalizace a z materiálu betonová plochá dlažba 40x40 o celkové ploše 289 m² u zpevněných ploch (komunikace pěší), včetně všech jejich součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.“

II.

V Čl. 3. se za písm. C) výše uvedené smlouvy vkládá písm. D), které zní:

„Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na stavby vodovodního řadu, jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a zpevněných ploch (komunikace pěší) budované v rámci stavby „Komerční centrum Olomouc“ na pozemcích parc. č. 1052/2, parc. č. 607/48, parc. č. 1062/51, parc. č. 1062/52, parc. č. 437/1 a parc. č. 1062/60, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, blíže specifikovanou v čl. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 137.000,- Kč (slovy: jednototřicetsedmtisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. 2. této smlouvy. A dále je budoucí dárce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc následující po 31. 1. 2023, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. 2. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 9. 12. 2019.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

ELEMENTS PARK OL a. s.
zastoupená členy představenstva
Davidem Smrčkem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem