



Město Rokycany,
se sídlem Městský úřad Rokycany,
Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed
IČ : 00259047
DIČ: CZ00259047
Zastoupené starostou Václavem Kočím,
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

PŘÍKOSICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a. s.,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni dne 21. 7. 1998, oddíl B,
vložka 831,
se sídlem Čtrnáctka 604, 338 43 Mirošov
IČ : 25179403
DIČ: CZ25179403
zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Ladislavem Vágnerem,
jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

6 Dodatek č. 12

k nájemní smlouvě č. 234/ORM/2004 (7647/ORM/2004) ze dne 1. října 2004
ve znění pozdějších dodatků

Čl. I

Prohlášení

Smluvní strany uzavřely mezi sebou nájemní smlouvu č. 234/ORM/2004 (7647/ORM/2004 ze dne 01.10.2004 (dále jen „Smlouva“). Tímto dodatkem se mění rozsah předmětu nájmu a výše nájemného s účinností ode dne 01.01.2016.

Čl. II

Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně **přílohy č. 1** uvedené v **článku 1, odstavce 1) (Předmět nájmu)** Smlouvy tak, že se z přílohy č. 1 vyjímají následující nemovité věci:

Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl vlast.	Nájem Kč/ha	Přísluš. vým/ ha	Nájem Kč			
628026	Pavlovsko	3	2	115/ 1/ (0)	7	trv. trav. porost	0,7330	1/1	566,00	0,,7330	414,88
628026	Pavlovsko	3	2	115 / 3/ (0)	7	trv. trav. porost	0,1079	1/1	566,00	0,1079	61,07
628026	Pavlovsko	3	2	116 / 0/ (0)	7	trv. trav. porost	0,0547	1/1	566,00	0,0547	30,96

2.2 Aktualizované znění přílohy č. 1 Smlouvy je přílohou tohoto dodatku.

2.3 Smluvní strany se dále dohodly na změně **článku 4, odstavce 1) (Nájemné a způsob jeho placení) Smlouvy** tak, že se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„ 1. S účinností od 1.1.2016 bylo roční nájemné za předmět nájmu smluvně dohodnuto ve výši 43.471,-Kč (slovy: čtyřicettřítisícečtyřístasedmdesátjedna koruna česká).

Nájemné se sjednává podle údajů k pozemkům uvedených v příloze č. 1 aktualizované dodatkem č. 12 k nájemní smlouvě ve výši 2 % z ceny 1 (ha) pronajaté půdy určené pro účely výpočtu daně z nemovitosti podle příslušných právních předpisů. Poplatníkem daně z pozemku je osoba stanovená platným právním předpisem ke dni vzniku daňové povinnosti.“

Čl. 3.

- 1) Ostatní části předmětné smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno. Všechna vyhotovení podepsaná smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 3) Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (rada města č. usnesení 11313 ze dne 06.10.2015), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech dne 13.10.2015

V Mirošově dne... 16.10.2015



Václav Kočí
starosta města



Ing. Ladislav Vágner
předseda představenstva

Příkosičská zemědělská a.s.
Mirošov 604, 338 43 Mirošov
IČ: 25179403

Příloha : Příloha dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 234/ORM/2004 (ORM – 7647/2004)

**Příloha č.1 k dodatku č. 12 nájemní smlouvy ze dne 01.10.2004 - platná od roku 2013
(č.234/ORM/2004)**

Město Rokycany se sídlem Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed, IČ 00259047

Katastr	LV	Parcela			Kultura	Celková výměra	Podíl vlast.	Nájem Kč/ha	Přísluš. vým/ ha	Nájem Kč			
		2	0 /	(0)									
768545	Visky	199	2	428 /	0 /	(0)	2	orná půda	0,0470	1/1	562,00	0,0470	26,41
628026	Pavlovsko	3	2	61 /	14 /	(0)	7	trvalý trav.	0,2043	1/1	566,00	0,2043	115,63
628026	Pavlovsko	3	2	61 /	21 /	(0)	7	trvalý trav.	0,0726	1/1	566,00	0,0726	41,09
628026	Pavlovsko	3	2	86 /	0 /	(0)	7	trvalý trav.	0,2500	1/1	566,00	0,2500	141,50
647306	Hrádek u Rokycan	896	2	72	1 /	(0)	2	orná půda	2,8467	1/1	642,00	2,8467	1 827,58
647314	Nová Huť	843	2	133 /	1 /	(0)	2	orná půda	0,0341	1/1	926,00	0,0341	31,58
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	490 /	1	(0)	7	trvalý trav.	0,0929	1/1	1368,00	0,0929	127,09
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	490 /	2	(0)	7	trvalý trav.	0,0037	1/1	1368,00	0,0037	5,06
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	491 /	2 /	(4)	7	trvalý trav.	0,0163	1/1	1368,00	0,0163	22,30
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	524 /	0 /	(4)	2	orná půda	0,0917	1/1	1368,00	0,0917	125,45
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	538 /	0 /	(4)	2	orná půda	0,6492	1/1	1368,00	0,6492	888,11
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	540 /	0 /	(4)	2	orná půda	0,1942	1/1	1368,00	0,1942	265,67
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 /	5 /	(4)	2	orná půda	0,2756	1/1	1368,00	0,2756	377,02
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 /	6 /	(4)	2	orná půda	0,2306	1/1	1368,00	0,2306	315,46
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 /	7 /	(4)	2	orná půda	0,2044	1/1	1368,00	0,2044	279,62
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 /	8 /	(4)	2	orná půda	0,2132	1/1	1368,00	0,2132	291,66
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 /	9 /	(4)	2	orná půda	0,1804	1/1	1368,00	0,1804	246,79
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 /	10 /	(4)	2	orná půda	0,3016	1/1	1368,00	0,3016	412,59
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	664 /	0 /	(0)	7	trvalý trav.	0,0301	1/1	1368,00	0,0301	41,18
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	736 /	2 /	(0)	7	trvalý trav.	1,4349	1/1	1368,00	1,4349	1 962,94
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	833 /	1 /	(0)	2	orná půda	0,2315	1/1	1368,00	0,2315	316,69
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	833 /	3 /	(0)	14	ostat plocha	0,0535	1/1	1368,00	0,0535	73,19
736015	Příkosice	363	2	1327 /	3 /	(4)	0		0,9575	1/1	668,00	0,9575	639,61
736015	Příkosice	363	2	1329 /	1 /	(4)	0		0,0034	1/1	668,00	0,0034	2,27
736015	Příkosice	363	2	1330 /	1 /	(4)	0		0,0310	1/1	668,00	0,0310	20,71
736015	Příkosice	363	2	1331 /	1 /	(4)	0		0,0020	1/1	668,00	0,0020	1,34
736015	Příkosice	363	2	1363 /	1 /	(4)	0		1,2296	1/1	668,00	1,2296	821,37
739065	Raková u Rokycan	143	2	62 /	29 /	(0)	2	orná půda	0,0371	1/1	982,00	0,0371	36,43
739066	Raková u Rokycan	143	2	125 /	11 /	(0)	2	orná půda	0,0238	1/1	982,00	0,0238	23,37
740691	Rokycany	10001	2	480 /	2 /	(0)	14	ostat plocha	0,0265	1/1	1352,00	0,0265	35,83
740691	Rokycany	10001	2	480 /	4 /	(0)	7	trvalý trav.	0,5927	1/1	1352,00	0,5927	801,33
740691	Rokycany	10001	2	597 /	1 /	(0)	7	trvalý trav.	0,6896	1/1	1352,00	0,6896	932,34
740691	Rokycany	10001	2	740 /	9 /	(0)	2	orná půda	0,4095	1/1	1352,00	0,4095	553,64
740691	Rokycany	10001	2	781 /	4 /	(0)	2	orná půda	0,0643	1/1	1352,00	0,0643	86,93
740691	Rokycany	10001	2	813 /	0 /	(0)	2	orná půda	0,2976	1/1	1352,00	0,2976	400,87
740691	Rokycany	10001	2	847 /	0 /	(0)	2	orná půda	1,3015	1/1	1352,00	1,3015	1 759,63
740691	Rokycany	10001	2	869 /	1 /	(0)	2	orná půda	1,5897	1/1	1352,00	1,5897	2 149,27
740691	Rokycany	10001	2	869 /	3 /	(0)	2	orná půda	0,7990	1/1	1352,00	0,7990	1 080,25
740691	Rokycany	3128	2	869 /	28 /	(0)	2	orná půda	0,4249	1/3	1352,00	0,1416	191,44
740691	Rokycany	10001	2	922 /	0 /	(0)	2	orná půda	0,5447	1/1	1352,00	0,5447	736,43
740691	Rokycany	10001	2	923 /	46 /	(0)	2	orná půda	0,0831	1/1	1352,00	0,0831	112,35
740691	Rokycany	10001	2	923 /	47 /	(0)	2	orná půda	0,2869	1/1	1352,00	0,2869	387,89
740691	Rokycany	10001	2	923 /	66 /	(0)	2	orná půda	0,0052	1/1	1352,00	0,0052	7,03
740691	Rokycany	10001	2	926 /	0 /	(0)	2	orná půda	0,2145	1/1	1352,00	0,2145	290,00
740691	Rokycany	10001	2	934 /	0 /	(0)	2	orná půda	0,5656	1/1	1352,00	0,5656	764,69
740691	Rokycany	10001	2	1005 /	0 /	(0)	2	orná půda	0,0197	1/1	1352,00	0,0197	26,63
740691	Rokycany	10001	2	1435 /	4 /	(0)	7	trvalý trav.	1,3172	1/1	1352,00	1,3172	1 780,85
740691	Rokycany	10001	2	2170 /	5 /	(0)	2	orná půda	0,1983	1/1	1352,00	0,1983	268,10
740691	Rokycany	10001	2	2170 /	15 /	(0)	2	orná půda	1,1292	1/1	1352,00	1,1292	1 526,68
740691	Rokycany	10001	2	2369 /	0 /	(0)	2	orná půda	0,6232	1/1	1352,00	0,6232	842,57
740691	Rokycany	10001	2	2399 /	1 /	(0)	2	orná půda	0,6548	1/1	1352,00	0,6548	885,29
740691	Rokycany	10001	2	2399 /	2 /	(0)	2	orná půda	0,3079	1/1	1352,00	0,3079	416,28
740691	Rokycany	10001	2	2652 /	24 /	(0)	2	orná půda	0,3324	1/1	1352,00	0,3324	449,40
740691	Rokycany	10001	2	2652 /	43 /	(0)	2	orná půda	0,1742	1/1	1352,00	0,1742	235,52
740691	Rokycany	10001	2	2652 /	59 /	(0)	2	orná půda	0,2716	1/1	1352,00	0,2716	367,20
740691	Rokycany	10001	2	2652 /	73 /	(0)	2	orná půda	0,1546	1/1	1352,00	0,1546	209,02
740691	Rokycany	10001	2	2676 /	0 /	(0)	2	orná půda	0,0763	1/1	1352,00	0,0763	103,16
740691	Rokycany	10001	2	2677 /	0 /	(0)	2	orná půda	0,0716	1/1	1352,00	0,0716	96,80
740691	Rokycany	10001	2	2678 /	0 /	(0)	2	orná půda	0,0898	1/1	1352,00	0,0898	121,41
740691	Rokycany	10001	2	2679 /	0 /	(0)	2	orná půda	0,0687	1/1	1352,00	0,0687	92,88
740691	Rokycany	10001	2	2680 /	0 /	(0)	2	orná půda	0,0106	1/1	1352,00	0,0106	14,33
740691	Rokycany	10001	2	2751 /	13 /	(0)	2	orná půda	0,9523	1/1	1352,00	0,9523	1 287,51

740691	Rokycany	10001	2	2682 /	0 /	(0)	2 orná půda	0,4207	1/1	1352,00	0,4207	568,79
740691	Rokycany	10001	2	2684 /	1 /	(0)	2 orná půda	0,6060	1/1	1352,00	0,6060	819,31
740691	Rokycany	10001	2	2686 /	24 /	(0)	2 orná půda	0,0362	1/1	1352,00	0,0362	48,94
740691	Rokycany	10001	2	2686 /	26 /	(0)	2 orná půda	0,1208	1/1	1352,00	0,1208	163,32
740691	Rokycany	10001	2	2688 /	1 /	(0)	2 orná půda	0,1171	1/1	1352,00	0,1171	158,32
740691	Rokycany	10001	2	2689 /	1 /	(0)	2 orná půda	1,6321	1/1	1352,00	1,6321	2 206,60
740691	Rokycany	10001	2	2751 /	20 /	(0)	2 orná půda	0,0256	1/1	1352,00	0,0256	34,61
740691	Rokycany	10001	2	2751 /	22 /	(0)	2 orná půda	0,0008	1/1	1352,00	0,0008	1,08
740691	Rokycany	10001	2	2791 /	0 /	(0)	2 orná půda	0,0525	1/1	1352,00	0,0525	70,98
740691	Rokycany	10001	2	2967 /	0 /	(0)	2 orná půda	0,0346	1/1	1352,00	0,0346	46,78
740691	Rokycany	10001	2	2703 /	1 /	(0)	2 orná půda	0,4863	1/1	1352,00	0,4863	657,48
740691	Rokycany	10001	2	2703 /	2 /	(0)	2 orná půda	0,1118	1/1	1352,00	0,1118	151,15
740691	Rokycany	10001	2	2720 /	0 /	(0)	2 orná půda	0,5813	1/1	1352,00	0,5813	785,92
740691	Rokycany	10001	2	2750 /	1 /	(0)	2 orná půda	0,7765	1/1	1352,00	0,7765	1 049,83
740691	Rokycany	10001	2	2750 /	2 /	(0)	2 orná půda	0,5887	1/1	1352,00	0,5887	795,92
740691	Rokycany	10001	2	2751 /	1 /	(0)	2 orná půda	3,1736	1/1	1352,00	3,1736	4 290,71
740691	Rokycany	10001	2	2751 /	2 /	(0)	2 orná půda	0,3983	1/1	1352,00	0,3983	538,50
740691	Rokycany	10001	2	2751 /	14 /	(0)	2 orná půda	0,1131	1/1	1352,00	0,1131	152,91
740691	Rokycany	10001	2	2751 /	16 /	(0)	2 orná půda	0,2679	1/1	1352,00	0,2679	362,20
740691	Rokycany	10001	2	2751 /	29 /	(0)	2 orná půda	0,0110	1/1	1352,00	0,0110	14,87
740691	Rokycany	10001	2	2809 /	12 /	(0)	2 orná půda	0,3654	1/1	1352,00	0,3654	494,02
740691	Rokycany	10001	2	3949 /	0 /	(0)	2 orná půda	0,4854	1/1	1352,00	0,4854	656,26
740691	Rokycany	10001	2	3950 /	0 /	(0)	2 orná půda	0,1910	1/1	1352,00	0,1910	258,23
740829	Borek u Rokycan	10001	2	96 /	1 /	(0)	2 orná půda	0,1743	1/1	890,00	0,1743	155,13
740829	Borek u Rokycan	10001	2	96 /	2 /	(0)	2 orná půda	0,0194	1/1	890,00	0,0194	17,27
740829	Borek u Rokycan	10001	2	103 /	22 /	(0)	2 orná půda	0,3839	1/1	890,00	0,3839	341,67
740829	Borek u Rokycan	10001	2	540 /	0 /	(0)	2 orná půda	0,1540	1/1	890,00	0,1540	137,06
Celkem								35,6189		ha	35,3345	43 471,14
Roční nájemné ke splátce										Kč		43 471,14
										zaokr.	Kč	43 471
Rokycany dne 13.10.2015												
Přílohu zpracoval: Bc. František Vaško												



Město Rokycany,
se sídlem Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed
IČO: 00259047
zastoupené starostou Václavem Kočím
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

PŘÍKOSICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a. s.,
se sídlem Mirošov č.p. 604, PSČ 338 43,
IČO: 25179403
zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Ladislavem Vágnerem,
jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 13
k nájemní smlouvě ze dne 1. října 2004 (236/ORM/2004)
ve znění pozdějších dodatků

Čl. I.

Prohlášení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi s sebou uzavřeli smlouvu o nájmu 236/ORM/2004 ze dne 01.10.2004 ve znění dodatku č. 1 až č. 12 (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy v souvislosti s požadavkem pronajímatele na předčasné vyjmutí některých pozemků pro své potřeby, kdy byly předmětné pozemky ze strany nájemce připraveny k vyjmutí ke dni 15.04.2016. Současně byla dohodnuta úhrada nákladů za předčasné vydání pozemků.

Čl. II.

Předmět

- 2.1. Dohodou smluvních stran se ruší **Příloha č. 1 Smlouvy ve znění dodatku č. 12 a nahrazuje** novým zněním, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2. Dohodou byly vyjmuty pozemky uvedené v příloze č. 2.
- 2.3. Dohodou smluvních stran se mění **článek 4, odstavec 1) Smlouvy (Nájemné a způsob jeho placení)** takto:

„1) Roční nájemné za předmět nájmu je smluvně dohodnuto ve výši 32.076,- Kč (slovy třicetdvatisícsešdesátšest korun českých). Nájemné se sjednává podle údajů k pozemkům uvedených v příloze č. 1 dodatku č. 13 k nájemní smlouvě ve výši 2 % z ceny 1 (ha) pronajaté půdy určené pro účely výpočtu daně z nemovitosti* podle příslušných právních předpisů. Poplatníkem daně z pozemku je osoba stanovená platným právním předpisem ke dni vzniku daňové povinnosti.“

- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za rok 2016 bude uhrazeno jako poměrná část ročního nájemného ve výši 43.471,- Kč za období od 01.01.2016 do 14.04.2016 a poměrná část ročního nájemného ve výši 32.076,- Kč za období od 15.04.2016 do 31.12.2016, a to dle předpisu nájmu zasláném pronajímatelem nájemci do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

2.5. Smluvní stany se dohodly na úhradě nákladů za předčasné vydání pozemků ve výši **80.575,- Kč** (slovy: osmdesáttisícpětsetšedesátpět korun českých), která bude uhrazena na účet nájemce č. **27-2278710217/0100** pod v.s. **00259047**, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Čl. 3.

- 3.1 Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.
 3.2 Tento dodatek je platný a účinný ke dni podpisu poslední smluvní stranou.
 3.3 Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
 3.4 Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (usnesení rady města č. 11765 ze dne 24.05.2016), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech dne **14. 06. 2016**



Václav Kočí

v zastoupení
Ing. TOMÁŠ RADA
 1. místostarosta



V Mirošově dne **13. 06. 2016**



Ing. Ladislavem Vágnerem

Příloha: č. 1 – příloha č. 1 k nájemní smlouvě dle znění tohoto dodatku
 č. 2 – seznam vyjmutých pozemků

Příloha č. 1 k dodatku č. 13 k nájemní smlouvě ze dne 01.10.2004 (č. 236/ORM/2004)

Město Rokycany se sídlem Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed, IČ 00259047

Katastr	LV	Parcela			Kultura	Celková výměra	Podíl vlast.	Nájem Kč/ha	Přísluš. vým/ ha	Nájem Kč	
768545	Visky	199	2	428 / 0 / (0)	2	orná půda	0,0470	1/1	562,00	0,0470	26,41
628026	Pavlovsko	3	2	61 / 14 / (0)	7	trvalý trav.	0,2043	1/1	566,00	0,2043	115,63
628026	Pavlovsko	3	2	61 / 21 / (0)	7	trvalý trav.	0,0726	1/1	566,00	0,0726	41,09
628026	Pavlovsko	3	2	86 / 0 / (0)	7	trvalý trav.	0,2500	1/1	566,00	0,2500	141,50
647306	Hrádek u Rokycan	896	2	72 / 1 / (0)	2	orná půda	2,8467	1/1	642,00	2,8467	1 827,58
647314	Nová Huť	843	2	133 / 1 / (0)	2	orná půda	0,0341	1/1	926,00	0,0341	31,58
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	490 / 1 / (0)	7	trvalý trav.	0,0929	1/1	1368,00	0,0929	127,09
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	490 / 2 / (0)	7	trvalý trav.	0,0037	1/1	1368,00	0,0037	5,06
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	491 / 2 / (4)	7	trvalý trav.	0,0163	1/1	1368,00	0,0163	22,30
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	524 / 0 / (4)	2	orná půda	0,0917	1/1	1368,00	0,0917	125,45
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	538 / 0 / (4)	2	orná půda	0,6492	1/1	1368,00	0,6492	888,11
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	540 / 0 / (4)	2	orná půda	0,1942	1/1	1368,00	0,1942	265,67
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 / 5 / (4)	2	orná půda	0,2756	1/1	1368,00	0,2756	377,02
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 / 6 / (4)	2	orná půda	0,2306	1/1	1368,00	0,2306	315,46
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 / 7 / (4)	2	orná půda	0,2044	1/1	1368,00	0,2044	279,62
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 / 8 / (4)	2	orná půda	0,2132	1/1	1368,00	0,2132	291,66
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 / 9 / (4)	2	orná půda	0,1804	1/1	1368,00	0,1804	246,79
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 / 10 / (4)	2	orná půda	0,3016	1/1	1368,00	0,3016	412,59
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	664 / 0 / (0)	7	trvalý trav.	0,0301	1/1	1368,00	0,0301	41,18
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	736 / 2 / (0)	7	trvalý trav.	1,4349	1/1	1368,00	1,4349	1 962,94
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	833 / 1 / (0)	2	orná půda	0,2315	1/1	1368,00	0,2315	316,69
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	833 / 3 / (0)	14	ostat plocha	0,0535	1/1	1368,00	0,0535	73,19
736015	Příkosice	363	2	1327 / 3 / (4)	0		0,9575	1/1	668,00	0,9575	639,61
736015	Příkosice	363	2	1329 / 1 / (4)	0		0,0034	1/1	668,00	0,0034	2,27
736015	Příkosice	363	2	1330 / 1 / (4)	0		0,0310	1/1	668,00	0,0310	20,71
736015	Příkosice	363	2	1331 / 1 / (4)	0		0,0020	1/1	668,00	0,0020	1,34
736015	Příkosice	363	2	1363 / 1 / (4)	0		1,2296	1/1	668,00	1,2296	821,37
739065	Raková u Rokycan	143	2	62 / 29 / (0)	2	orná půda	0,0371	1/1	982,00	0,0371	36,43
739066	Raková u Rokycan	143	2	125 / 11 / (0)	2	orná půda	0,0238	1/1	982,00	0,0238	23,37
740691	Rokycany	10001	2	480 / 2 / (0)	14	ostat plocha	0,0265	1/1	1352,00	0,0265	35,83
740691	Rokycany	10001	2	480 / 4 / (0)	7	trvalý trav.	0,5927	1/1	1352,00	0,5927	801,33
740691	Rokycany	10001	2	597 / 1 / (0)	7	trvalý trav.	0,6896	1/1	1352,00	0,6896	932,34
740691	Rokycany	10001	2	781 / 4 / (0)	2	orná půda	0,0643	1/1	1352,00	0,0643	86,93
740691	Rokycany	10001	2	813 / 0 / (0)	2	orná půda	0,2976	1/1	1352,00	0,2965	400,87
740691	Rokycany	10001	2	847 / 0 / (0)	2	orná půda	1,3015	1/1	1352,00	1,3015	1 759,63
740691	Rokycany	10001	2	869 / 1 / (0)	2	orná půda	1,5897	1/1	1352,00	1,5897	2 149,27
740691	Rokycany	10001	2	869 / 3 / (0)	2	orná půda	0,7990	1/1	1352,00	0,7990	1 080,25
740691	Rokycany	3128	2	869 / 28 / (0)	2	orná půda	0,4249	1/3	1352,00	0,1416	191,44
740691	Rokycany	10001	2	922 / 0 / (0)	2	orná půda	0,5447	1/1	1352,00	0,5447	736,43
740691	Rokycany	10001	2	923 / 46 / (0)	2	orná půda	0,0831	1/1	1352,00	0,0831	112,35
740691	Rokycany	10001	2	923 / 47 / (0)	2	orná půda	0,2869	1/1	1352,00	0,2869	387,89
740691	Rokycany	10001	2	923 / 66 / (0)	2	orná půda	0,0052	1/1	1352,00	0,0052	7,03
740691	Rokycany	10001	2	926 / 0 / (0)	2	orná půda	0,2145	1/1	1352,00	0,2145	290,00
740691	Rokycany	10001	2	934 / 0 / (0)	2	orná půda	0,5656	1/1	1352,00	0,5656	764,69
740691	Rokycany	10001	2	1005 / 0 / (0)	2	orná půda	0,0197	1/1	1352,00	0,0197	26,63
740691	Rokycany	10001	2	1435 / 4 / (0)	7	trvalý trav.	1,3172	1/1	1352,00	1,3172	1 780,85
740691	Rokycany	10001	2	2170 / 5 / (0)	2	orná půda	0,1983	1/1	1352,00	0,1983	268,10
740691	Rokycany	10001	2	2170 / 15 / (0)	2	orná půda	1,1292	1/1	1352,00	1,1292	1 526,68
740691	Rokycany	10001	2	2369 / 0 / (0)	2	orná půda	0,6232	1/1	1352,00	0,6232	842,57
740691	Rokycany	10001	2	2399 / 1 / (0)	2	orná půda	0,6548	1/1	1352,00	0,6548	885,29
740691	Rokycany	10001	2	2399 / 2 / (0)	2	orná půda	0,3079	1/1	1352,00	0,3079	416,28
740691	Rokycany	10001	2	2686 / 26 / (0)	2	orná půda	0,1208	1/1	1352,00	0,1208	163,32
740691	Rokycany	10001	2	2751 / 20 / (0)	2	orná půda	0,0256	1/1	1352,00	0,0256	34,61
740691	Rokycany	10001	2	2751 / 22 / (0)	2	orná půda	0,0008	1/1	1352,00	0,0008	1,08
740691	Rokycany	10001	2	2791 / 0 / (0)	2	orná půda	0,0525	1/1	1352,00	0,0525	70,98
740691	Rokycany	10001	2	2703 / 1 / (0)	2	orná půda	0,4863	1/1	1352,00	0,4863	657,48
740691	Rokycany	10001	2	2703 / 2 / (0)	2	orná půda	0,1118	1/1	1352,00	0,1118	151,15
740691	Rokycany	10001	2	2720 / 0 / (0)	2	orná půda	0,5813	1/1	1352,00	0,5813	785,92
740691	Rokycany	10001	2	2751 / 1 / (0)	2	orná půda	2,0799	1/1	1352,00	2,0799	2 812,02
740691	Rokycany	10001	2	2751 / 16 / (0)	2	orná půda	0,2679	1/1	1352,00	0,2679	362,20
740691	Rokycany	10001	2	2751 / 29 / (0)	2	orná půda	0,0110	1/1	1352,00	0,0110	14,87
740691	Rokycany	10001	2	2809 / 12 / (0)	2	orná půda	0,3654	1/1	1352,00	0,3654	494,02
740691	Rokycany	10001	2	3949 / 0 / (0)	2	orná půda	0,4854	1/1	1352,00	0,4854	656,26
740691	Rokycany	10001	2	3950 / 0 / (0)	2	orná půda	0,1910	1/1	1352,00	0,1910	258,23
740829	Borek u Rokycan	10001	2	96 / 1 / (0)	2	orná půda	0,1743	1/1	890,00	0,1743	155,13

Návrh na vyjmutí pozemků z nájemní smlouvy

Město Rokycany se sídlem Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed, IČ 00259047

Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl vlast.	Nájem Kč/ha	Přísluš. vým/ ha	Nájem Kč
740691	Rokycany	10001 2 740 / 9 / (0)	2 orná p	0,4095	1/1	1352,00	0,4095	553,64
740691	Rokycany	10001 2 2652 / 24 / (0)	2 orná p	0,3324	1/1	1352,00	0,3324	449,40
740691	Rokycany	10001 2 2652 / 43 / (0)	2 orná p	0,1742	1/1	1352,00	0,1742	235,52
740691	Rokycany	10001 2 2652 / 59 / (0)	2 orná p	0,2716	1/1	1352,00	0,2716	367,20
740691	Rokycany	10001 2 2652 / 73 / (0)	2 orná p	0,1546	1/1	1352,00	0,1546	209,02
740691	Rokycany	10001 2 2676 / 0 / (0)	2 orná p	0,0763	1/1	1352,00	0,0763	103,16
740691	Rokycany	10001 2 2677 / 0 / (0)	2 orná p	0,0716	1/1	1352,00	0,0716	96,80
740691	Rokycany	10001 2 2678 / 0 / (0)	2 orná p	0,0898	1/1	1352,00	0,0898	121,41
740691	Rokycany	10001 2 2679 / 0 / (0)	2 orná p	0,0687	1/1	1352,00	0,0687	92,88
740691	Rokycany	10001 2 2680 / 0 / (0)	2 orná p	0,0106	1/1	1352,00	0,0106	14,33
740691	Rokycany	10001 2 2751 / 13 / (0)	2 orná p	0,9523	1/1	1352,00	0,9523	1 287,51
740691	Rokycany	10001 2 2682 / 0 / (0)	2 orná p	0,4207	1/1	1352,00	0,4207	568,79
740691	Rokycany	10001 2 2684 / 1 / (0)	2 orná p	0,6060	1/1	1352,00	0,6060	819,31
740691	Rokycany	10001 2 2686 / 24 / (0)	2 orná p	0,0362	1/1	1352,00	0,0362	48,94
740691	Rokycany	10001 2 2688 / 1 / (0)	2 orná p	0,1171	1/1	1352,00	0,1171	158,32
740691	Rokycany	10001 2 2689 / 1 / (0)	2 orná p	1,6321	1/1	1352,00	1,6321	2 206,60
740691	Rokycany	10001 2 2967 / 0 / (0)	2 orná p	0,0346	1/1	1352,00	0,0346	46,78
740691	Rokycany	10001 2 2750 / 1 / (0)	2 orná p	0,7765	1/1	1352,00	0,7765	1 049,83
740691	Rokycany	10001 2 2750 / 2 / (0)	2 orná p	0,5887	1/1	1352,00	0,5887	795,92
740691	Rokycany	10001 2 2751 / 1 / (0)	2 orná p	1,0937	1/1	1352,00	1,0937	1 478,68
740691	Rokycany	10001 2 2751 / 2 / (0)	2 orná p	0,3983	1/1	1352,00	0,3983	538,50
740691	Rokycany	10001 2 2751 / 14 / (0)	2 orná p	0,1131	1/1	1352,00	0,1131	152,91
Celková výměra vyjímáných pozemků				8,4286			8,4286	

Pouze část 10937 m² - zbyvá 20799 m²

740829	Borek u Rokycan	10001	2	96 /	2 /	(0)	2	orná půda	0,0194	1/1	890,00	0,0194	17,27
740829	Borek u Rokycan	10001	2	103 /	22 /	(0)	2	orná půda	0,3839	1/1	890,00	0,3839	341,67
740829	Borek u Rokycan	10001	2	540 /	0 /	(0)	2	orná půda	0,1540	1/1	890,00	0,1540	137,08
Celkem									27,1903		ha	26,9059	32 075,67
Roční nájemné ke splátce												Kč	32 075,67
											zaokr.	Kč	32 076
Rokycany dne 01.06.2016													
Přílohu zpracoval: Dana Mošnová													



Město Rokycany
se sídlem Městský úřad Rokycany,
Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed
IČ : 00259047
DIČ: CZ00259047
zastoupené starostou Václavem Kočím,
jako **pronajímatel** na straně jedné

DODATEK 14
k 236/ORM/2004

a

PŘÍKOSICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a. s.,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni dne 21. 7. 1998, oddíl B,
vložka 831,
se sídlem Čtrnáctka 604, 338 43 Mirošov
IČ : 25179403
DIČ: CZ25179403
zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Ladislavem Vágnerem,
jako **nájemce** na straně druhé
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 236/ORM/2004 ze dne 1. října 2004
ve znění pozdějších dodatků

Čl. I

Prohlášení

Smluvní strany uzavřely mezi sebou nájemní smlouvu č. 236/ORM/2004 ze dne 01.10.2004 (dále jen „Smlouva“). Tímto dodatkem se mění rozsah předmětu nájmu s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku.

Čl. 2

Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně **přílohy č. 1** uvedené v **článku 1, odstavce 1) (Předmět nájmu)** Smlouvy tak, že se z přílohy č. 1 vyjmají následující nemovitě věci:

Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl vlastn.	Nájem Kč/ha	Příslušná výměra (ha)	Nájem Kč	
740691	Rokycany	10001	869 1 2	orná půda	0,13	1/1	1352,00	0,13	175,76

2.2 Smluvní strany se dohodly na změně **přílohy č. 1** uvedené v **článku 1, odstavce 1) (Předmět nájmu)** Smlouvy tak, že se do přílohy č. 1 doplňují následující nemovitě věci:

Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl vlast.	Nájem Kč/ha	Přísluš. vým/ ha	Nájem Kč	
740691	Rokycany	10001	869 6 2	orná půda	0,082	1/1	1352,00	0,082	110,864
740691	Rokycany	10001	822 2 2	orná půda	0,048	1/1	1352,00	0,048	64,896

Čl. 3.

3.1 Ostatní části předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

3.2 Dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno. Všechna vyhotovení podepsaná smluvními stranami mají právní účinky originálu.

3.3. Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (rada města č. usnesení 12938 ze dne 2.5.2018), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech 23. 05. 2018

V Mirošově dne



Václav Kočí
starosta města



Příkosická zemědělská a.s.
Mirošov 604, 338 43 Mirošov
IČ: 25179403
Ing. Ladislav Váagner
předseda představenstva



Ing. Ladislav Váagner
předseda představenstva

Příloha č. 1 dodatku č. 14 k nájemní smlouvě č. 236/ORM/2004 (ORM/7647/2004)

**Příloha č.1 k dodatku č. 14 nájemní smlouvy ze dne 01.10.2004 - platná od roku 2017
(č.ORM-7647/2004)**

Město Rokycany se sídlem Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed, IČ 00259047

Katastr	LV	Parcela			Kultura	Celková výměra	Podíl vlast.	Nájem Kč/ha	Přísluš. vým/ ha	Nájem Kč
768545	Visky	199	2	428 / 0 / (0)	2 orná půda	0,0470	1/1	562,00	0,0470	26,41
628026	Pavlovsko	3	2	61 / 14 / (0)	7 trvalý trav.	0,2043	1/1	566,00	0,2043	115,63
628026	Pavlovsko	3	2	61 / 21 / (0)	7 trvalý trav.	0,0726	1/1	566,00	0,0726	41,09
628026	Pavlovsko	3	2	86 / 0 / (0)	7 trvalý trav.	0,2500	1/1	566,00	0,2500	141,50
647306	Hrádek u Rokycan	896	2	72 / 1 / (0)	2 orná půda	2,8467	1/1	642,00	2,8467	1 827,58
647314	Nová Huť	843	2	133 / 1 / (0)	2 orná půda	0,0341	1/1	926,00	0,0341	31,58
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	490 / 1 / (0)	7 trvalý trav.	0,0929	1/1	1368,00	0,0929	127,09
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	490 / 2 / (0)	7 trvalý trav.	0,0037	1/1	1368,00	0,0037	5,06
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	491 / 2 / (4)	7 trvalý trav.	0,0163	1/1	1368,00	0,0163	22,30
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	524 / 0 / (4)	2 orná půda	0,0917	1/1	1368,00	0,0917	125,45
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	538 / 0 / (4)	2 orná půda	0,6492	1/1	1368,00	0,6492	888,11
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	540 / 0 / (4)	2 orná půda	0,1942	1/1	1368,00	0,1942	265,67
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 / 5 / (4)	2 orná půda	0,2756	1/1	1368,00	0,2756	377,02
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 / 6 / (4)	2 orná půda	0,2306	1/1	1368,00	0,2306	315,46
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 / 7 / (4)	2 orná půda	0,2044	1/1	1368,00	0,2044	279,62
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 / 8 / (4)	2 orná půda	0,2132	1/1	1368,00	0,2132	291,66
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 / 9 / (4)	2 orná půda	0,1804	1/1	1368,00	0,1804	246,79
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 / 10 / (4)	2 orná půda	0,3016	1/1	1368,00	0,3016	412,59
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	664 / 0 / (0)	7 trvalý trav.	0,0301	1/1	1368,00	0,0301	41,18
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	736 / 2 / (0)	7 trvalý trav.	1,4349	1/1	1368,00	1,4349	1 962,94
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	833 / 1 / (0)	2 orná půda	0,2315	1/1	1368,00	0,2315	316,69
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	833 / 3 / (0)	14 ostat plocha	0,0535	1/1	1368,00	0,0535	73,19
736015	Přikosice	363	2	1327 / 3 / (4)	0	0,9575	1/1	668,00	0,9575	639,61
736015	Přikosice	363	2	1329 / 1 / (4)	0	0,0034	1/1	668,00	0,0034	2,27
736015	Přikosice	363	2	1330 / 1 / (4)	0	0,0310	1/1	668,00	0,0310	20,71
736015	Přikosice	363	2	1331 / 1 / (4)	0	0,0020	1/1	668,00	0,0020	1,34
736015	Přikosice	363	2	1363 / 1 / (4)	0	1,2296	1/1	668,00	1,2296	821,37
739065	Raková u Rokycan	143	2	62 / 29 / (0)	2 orná půda	0,0371	1/1	982,00	0,0371	36,43
739066	Raková u Rokycan	143	2	125 / 11 / (0)	2 orná půda	0,0238	1/1	982,00	0,0238	23,37
740691	Rokycany	10001	2	480 / 2 / (0)	14 ostat plocha	0,0265	1/1	1352,00	0,0265	35,83
740691	Rokycany	10001	2	480 / 4 / (0)	7 trvalý trav.	0,5927	1/1	1352,00	0,5927	801,33
740691	Rokycany	10001	2	597 / 1 / (0)	7 trvalý trav.	0,6896	1/1	1352,00	0,6896	932,34
740691	Rokycany	10001	2	781 / 4 / (0)	2 orná půda	0,0643	1/1	1352,00	0,0643	86,93
740691	Rokycany	10001	2	813 / 0 / (0)	2 orná půda	0,2976	1/1	1352,00	0,2965	400,87
740691	Rokycany	10001	2	822 / 2 / (0)	2 orná půda	0,0480	1/1	1352,00	0,0480	64,90
740691	Rokycany	10001	2	847 / 0 / (0)	2 orná půda	1,3015	1/1	1352,00	1,3015	1 759,63
740691	Rokycany	10001	2	869 / 1 / (0)	2 orná půda	1,4597	1/1	1352,00	1,4597	1 973,51



Katastr		LV	Parcela				Kultura	Celková výměra	Podíl vlast.	Nájem Kč/ha	Přísluš. vým/ ha	Nájem Kč
740691	Rokycany	10001	2	869 /	3 /	(0)	2 orná půda	0,7990	1/1	1352,00	0,7990	1 080,25
740691	Rokycany	10001	2	869 /	6 /	(0)	2 orná půda	0,0820	1/1	1352,00	0,0820	110,86
740691	Rokycany	10001	2	869 /	28 /	(0)	2 orná půda	0,4249	1/3	1352,00	0,1416	191,44
740691	Rokycany	10001	2	922 /	0 /	(0)	2 orná půda	0,5447	1/1	1352,00	0,5447	736,43
740691	Rokycany	10001	2	923 /	46 /	(0)	2 orná půda	0,0831	1/1	1352,00	0,0831	112,35
740691	Rokycany	10001	2	923 /	47 /	(0)	2 orná půda	0,2869	1/1	1352,00	0,2869	387,89
740691	Rokycany	10001	2	923 /	66 /	(0)	2 orná půda	0,0052	1/1	1352,00	0,0052	7,03
740691	Rokycany	10001	2	926 /	0 /	(0)	2 orná půda	0,2145	1/1	1352,00	0,2145	290,00
740691	Rokycany	10001	2	934 /	0 /	(0)	2 orná půda	0,5656	1/1	1352,00	0,5656	764,69
740691	Rokycany	10001	2	1005 /	0 /	(0)	2 orná půda	0,0197	1/1	1352,00	0,0197	26,63
740691	Rokycany	10001	2	1435 /	4 /	(0)	7 trvalý trav.	1,3172	1/1	1352,00	1,3172	1 780,85
740691	Rokycany	10001	2	2170 /	5 /	(0)	2 orná půda	0,1983	1/1	1352,00	0,1983	268,10
740691	Rokycany	10001	2	2170 /	15 /	(0)	2 orná půda	1,1292	1/1	1352,00	1,1292	1 526,68
740691	Rokycany	10001	2	2369 /	0 /	(0)	2 orná půda	0,6232	1/1	1352,00	0,6232	842,57
740691	Rokycany	10001	2	2399 /	1 /	(0)	2 orná půda	0,6548	1/1	1352,00	0,6548	885,29
740691	Rokycany	10001	2	2399 /	2 /	(0)	2 orná půda	0,3079	1/1	1352,00	0,3079	416,28
740691	Rokycany	10001	2	2686 /	26 /	(0)	2 orná půda	0,1208	1/1	1352,00	0,1208	163,32
740691	Rokycany	10001	2	2751 /	20 /	(0)	2 orná půda	0,0256	1/1	1352,00	0,0256	34,61
740691	Rokycany	10001	2	2751 /	22 /	(0)	2 orná půda	0,0008	1/1	1352,00	0,0008	1,08
740691	Rokycany	10001	2	2791 /	0 /	(0)	2 orná půda	0,0525	1/1	1352,00	0,0525	70,98
740691	Rokycany	10001	2	2703 /	1 /	(0)	2 orná půda	0,4863	1/1	1352,00	0,4863	657,48
740691	Rokycany	10001	2	2703 /	2 /	(0)	2 orná půda	0,1118	1/1	1352,00	0,1118	151,15
740691	Rokycany	10001	2	2720 /	0 /	(0)	2 orná půda	0,5813	1/1	1352,00	0,5813	785,92
740691	Rokycany	10001	2	2751 /	1 /	(0)	2 orná půda	2,0799	1/1	1352,00	2,0799	2 812,02
740691	Rokycany	10001	2	2751 /	16 /	(0)	2 orná půda	0,2679	1/1	1352,00	0,2679	362,20
740691	Rokycany	10001	2	2751 /	29 /	(0)	2 orná půda	0,0110	1/1	1352,00	0,0110	14,87
740691	Rokycany	10001	2	2809 /	12 /	(0)	2 orná půda	0,3654	1/1	1352,00	0,3654	494,02
740691	Rokycany	10001	2	3949 /	0 /	(0)	2 orná půda	0,4854	1/1	1352,00	0,4854	656,26
740691	Rokycany	10001	2	3950 /	0 /	(0)	2 orná půda	0,1910	1/1	1352,00	0,1910	258,23
740829	Borek u Rokycan	10001	2	96 /	1 /	(0)	2 orná půda	0,1743	1/1	890,00	0,1743	155,13
740829	Borek u Rokycan	10001	2	96 /	2 /	(0)	2 orná půda	0,0194	1/1	890,00	0,0194	17,27
740829	Borek u Rokycan	10001	2	103 /	22 /	(0)	2 orná půda	0,3839	1/1	890,00	0,3839	341,67
740829	Borek u Rokycan	10001	2	540 /	0 /	(0)	2 orná půda	0,1540	1/1	890,00	0,1540	137,06
Celkem								27,1903		ha	26,9059	32 075,67
Roční nájemné ke splátce										Kč		32 075,67
										zaokr.	Kč	32 076
Rokycany dne2018												
Přílohu zpracoval: Ungr Radek, DiS.												