

2.000 s.r.o.,

se sídlem U Hřebčince 2536, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek,
IČO 25167235, DIČ CZ25167235,
zastoupená jednatelem Karlem Čermákem,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 7375,
dále jen budoucí prodávající

a

město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998, PSČ 397 19,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
dále jen budoucí kupující

uzavírají tuto

smlouvu o budoucím uzavření smlouvy kupní

1.

Budoucí prodávající jako investor zahájí v roce 2020 stavbu „Prodloužení kanalizace a vodovodu pro přípojky na pozemky KN 315/29 a 315/39 k. ú. Semice“. V rámci této stavby vybuduje splaškovou kanalizaci PP KG 300 o délce cca 28,5 m a vodovodní řad PE 90/5 o délce 30 m.

Předmětné stavby budou umístěné na částech těchto parcel v k. ú. Semice u Písku:

- pozemkových č. 722/1 a č. 743/1, které jsou ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Zákres prodloužení kanalizace a vodovodního řadu vyhotovený Projektostavem, s. r. o., Tyršova 63, Písek z 11/2019 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Veškeré technické řešení stavby je popsáno v technické zprávě pro stavební povolení z listopadu 2019, vyhotovené Projektostavem, s. r. o., Tyršova 63, Písek. Tato technická zpráva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2.

Předmětem této smlouvy je budoucí prodej splaškové kanalizace a vodovodního řadu vybudovaných v rámci stavby „Prodloužení kanalizace a vodovodu pro přípojky na pozemky KN 315/29 a 315/39 k. ú. Semice“, jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy, za cenu maximálně ve výši **1.000,- Kč včetně DPH** (slovy: jedentisíc korun českých).

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli o budoucí úhradě kupní ceny, která bude poukázána na účet budoucího prodávajícího nejpozději do patnácti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

3.

Budoucí prodávající se zavazuje v průběhu výstavby inženýrských sítí, jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy, které budou po skončení výstavby předmětem prodeje, umožnit dohled nad prováděním prací zástupci budoucího kupujícího, tj. společnosti ČEVAK, a. s., IČO 608 49 657, případně jiným zástupcům, které budoucí kupující pověří. Za účelem umožnění výkonu tohoto dohledu se budoucí prodávající zavazuje předat po vydání stavebního povolení jedno paré schválené prováděcí projektové dokumentace budoucímu kupujícímu.

Pověřený zástupce ke kontrole stavby budoucího kupujícího tj. společnost ČEVAK, a. s., IČO 60849657, bude investorem stavby – budoucím prodávajícím vždy vyzván ke kontrole stavebních objektů před jejich zakrytím (případně tlakovou zkouškou). Tato kontrola a odsouhlasení stavby bude

stvrzena protokolárně – pořízením zápisu ve stavebním deníku. Záznamy z těchto kontrol budou budoucím prodávajícím předloženy budoucímu kupujícímu při sepisování předávacího protokolu mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím.

4.

Poté co budoucí prodávající předloží budoucímu kupujícímu kolaudační souhlas, jímž bude povoleno užívání staveb, jak je uvedeno v čl. 1 této smlouvy a předávací protokol mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím, zavazují se obě smluvní strany uzavřít nejpozději do devadesáti dnů ode dne předložení kolaudačního souhlasu a předávacího protokolu kupní smlouvu níže uvedeného znění:

2.000 s.r.o.,

se sídlem U Hřebčince 2536, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek,
IČO 25167235, DIČ CZ25167235,
zastoupená jednatelem Karlem Čermákem,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 7375,
bankovní spojení:, č. ú.,
dále jen prodávající

a

město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998, PSČ 397 19,
zastoupené starost(k)ou.....,
dále jen kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající je vlastníkem staveb splaškové kanalizace PP KG 300 o délce m a vodovodního řadu PE 90/5 o délce m vybudovaných v rámci stavby „Prodloužení kanalizace a vodovodu pro přípojky na pozemky KN 315/29 a 315/39 k. ú. Semice“.

Předmětné stavby jsou umístěné na částech těchto parcel v k. ú. Semice u Písku:

- pozemkových č. 722/1 a č. 743/1, které jsou ve vlastnictví kupujícího.

Zaměření skutečného provedení staveb splaškové kanalizace a vodovodního řadu vypracované ze dne tvoří přílohu č. 1.

II.

Stavby splaškové kanalizace a vodovodního řadu byly řádně zkolaudovány kolaudačním souhlasem Městského úřadu Písek, odbor životního prostředí, pod č. j. vydaného dne

III.

Stavby splaškové kanalizace a vodovodního řadu byly předány do správy provozovatele společnosti ČEVAK, a. s. předávacím protokolem.

IV.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavby splaškové kanalizace a vodovodního řadu vybudovaných v rámci stavby „Prodloužení kanalizace a vodovodu pro přípojky na pozemky KN 315/29 a 315/39 k. ú. Semice“, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **1.000,- Kč vč. DPH** (slovy: jedentisíc korun českých).

Kupující touto smlouvou kupuje shora uvedené stavby za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

V.

Kupující prohlašuje, že nepřebírá s kupovanými stavbami žádné dluhy ani jiné závazky, a kdyby se snad takové vyskytly, zavazuje se prodávající, že je na své vlastní náklady sám vypořádá.

Kupující současně prohlašuje, že je mu znám skutečný stav kupovaných staveb, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Vlastnictví ke stavbám, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, přechází na kupujícího dnem podpisu této kupní smlouvy.

VI.

Kupní cenu ve výši **1.000,- Kč vč. DPH** uhradí kupující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u, č. ú.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

Prodávající je povinen vystavit na prodej věcí podle této smlouvy kupujícímu daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy hradí kupující. Náklady na vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby hradí prodávající.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, všichni ji řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a poté vlastnoručně podepisují.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží dva stejnopisy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy kupující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, kupující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Kupující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

5.

V případě, že stavby splaškové kanalizace PP KG 300 a vodovodního řadu PE 90/5 v rámci stavby „Prodloužení kanalizace a vodovodu pro přípojky na pozemky KN 315/29 a 315/39 k. ú. Semice“, jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy, nebudou z jakýchkoliv důvodů provedeny a zkolaudovány, nejsou smluvní strany této smlouvy výše uvedenými závazky vázány.

Ustanovení této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

6.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným projevem jejich vůle, což po přečtení stvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží dva stejnopisy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy budoucí kupující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, budoucí kupující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Budoucí kupující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku . . .06.03.2020.

V Písku . . .20.02.2020

Karel Čermák
jednatel

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Schváleno v zastupitelstvu města dne 06.02.2020 – č. 12/20

20-004 INF budoucí