

**SMLOUVA**  
**o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. 1977325184**

**Smluvní strany:**

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany řj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

- 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl Pr, vložka 1342  
se sídlem v Praze, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem  
IČO: 60460580  
DIČ: CZ60460580

identifikátor datové schránky: dugmkm6

(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

**na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:**

## Čl. I

### Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

## Čl. II

### Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. **Předmětem změny příslušnosti hospodařit je část vojenského objektu CE 02-26-44 ŠVZ Křišťanov, tj. tyto nemovitosti:**

#### pozemky:

- **p.č. 152** o výměře 52 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří; účetní cena 321,54 Kč, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vybavení (SO 501 – ČOV a kanalizační rozvod); účetní cena 460 920,00 Kč,
- **p.č. 248** o výměře 200 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha; chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, ochranné pásmo jiného zvláště chráněného území nebo památného stromu; účetní cena 1 275,23 Kč,

to vše v k.ú. Hájenky,

zapsané na LV 3 pro k.ú. Hájenky, obec Křišťanov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice se sídlem v Prachaticích (dále jen „**katastrální úřad**“),

#### dále stavby nevidované v katastru nemovitostí:

- topný kanál (SO 505) na pozemku p.č. 236; účetní cena 174 400,00 Kč
- zásobník paliva včetně oplocení a plynovodu (SO 521) na pozemku p.č. 248; účetní cena 334 631,00 Kč
- technologie kotelny plyn. (SO 800 umístěný v SO 002) na pozemku p.č. 156; účetní cena 704 610,00 Kč

to vše v k.ú. Hájenky.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „**majetek**“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
  - Rozhodnutí referátu životního prostředí Okresního úřadu Prachatice o povolení k užívání zn. Vod. 235-1061/91 ze dne 2.10.1991
  - Kolaudační rozhodnutí Vojenského stavebního úřadu FMNO při KVUSS České Budějovice o povolení užívání č.: 1038/49-26/89 ze dne 27.12.1989
  - Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu Č.: U-316-00/15 ze dne 8.10.2015
  - Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, pobočky Prachatice čj. SPU 328743/2019 o výměně a přechodu vlastnických práv k pozemkům v rámci komplexních pozemkových úprav ze dne 21.10.2019.

### Čl. III

#### Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Sp. Zn. SpMO 7909/2019-6440/9 ze dne 2.8.2019.
2. Přijímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel ONNM SEM MO na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 3.10.2019, potvrzeno zápisem čj. MO 269409/2019-1150.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přijímajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přijímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

### Čl. IV

#### Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **1 676 157,77 Kč**, (slovy: jedenmilionšestsetšedesátšesttisícstopadesátšedem korun českých a 77 haléřů).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přijímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

### Čl. V

#### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přijímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - pozemek p.č. 248 v k.ú. Hájenky je součástí CHKO Šumava a je ve IV. Zóně odstupňované ochrany území CHKO Šumava. Dále je součástí území soustavy NATURA 2000 – Evropsky významné lokality Boletice (CZ 0314123) vyhlášené nařízením vlády č. 318/2013 Sb. a Ptačí oblasti Boletice (CZ 0311040) vyhlášené nařízením vlády č. 19/2005 Sb. Na pozemku ani v jeho okolí se nevyskytují stanoviště ani biotopy druhů, které jsou předmětem ochrany Evropsky významné lokality Boletice a Ptačí oblasti Boletice. Pozemek p.č. 248 v k.ú. Hájenky je dále součástí ochranného pásma Národní přírodní památky Blanice („NPP Blanice“). Převodem majetku nebude ohrožen předmět ochrany NPP Blanice, kterým je pramenná oblast řeky Blanice s evropsky významným nalezištěm perlorodky říční. Územní celek s vysokými

přírodními hodnotami se zastoupením málo ovlivněných, vodních, lučních, rašelinných a lesních společenstev.

- na stavební objekty SO 521 – zásobníky paliva včetně oplocení a plynovodu a SO 800 – technologie kotelny plyn. (v SO 002) nebylo vyžadováno Stavebním úřadem stavební povolení ani oznámení stavebních prací a proto k nim neexistují žádná kolaudační rozhodnutí ani povolení k trvalému provozu.
  - na předmětu převodu se nachází energetické zařízení – nadzemní vedení VN a podzemní vedení NN v majetku společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 25733591, které jsou chráněny dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - ostrahu předmětu převodu, aktuálnost zákonných revizí předmětu převodu a zajištění provozu zabezpečuje, na základě Příkazní smlouvy ev.č. příkazce 150-15-3/2014-6440 a ev. č. příkazníka U-337-00/15 a dodatků, přejímající.
3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.

## Čl. VI

### Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

## Čl. VII

### Předání a převzetí majetku

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání majetku nebude realizováno, jelikož přejímající majetek provozuje na základě Příkazní smlouvy. Za den předání a převzetí majetku se považuje den nabytí účinnosti této smlouvy.

## Čl. VIII

### Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. IX**

### **Záznam do katastru nemovitostí**

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na záznam podá u katastrálního úřadu předávající do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou. Ke dni splnění rozvazovací podmínky je tak příslušným hospodařit s majetkem předávající.
4. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 3, přejímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal. Protokolární předání majetku přitom nebude realizováno. Za den zpětného předání a převzetí majetku se považuje den splnění rozvazovací podmínky dle odst. 3 tohoto článku. Tímto dnem přechází na předávajícího nebezpečí škody na majetku.

### **Závěrečná ujednání**

## **Čl. X**

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající, jeden zřizovatel přejímajícího a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 4) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

### Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne 30-01-2020

V Praze dne - 3-02-2020

Česká republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem MO

*(předávající)*

Armádní Servisní,  
příspěvková organizace  
zastoupená  
ředitelem

*(přejímající)*




### SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEDÁVAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany Č.j. MO 282365/2019-8694, Sp. zn. SpMO 42969/2019-8694 ze dne 7.10.2019 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za zřizovatele přejímajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne

14 -02- 2020



náměstkyně pro řízení sekce správy  
a řízení organizací Ministerstva obrany

