

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ev.č. Pronajímatele 0211005053

(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1048/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Václavem Řehořem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Lagardere Duty Free, s.r.o.**, se sídlem Aviatická 1048/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6 IČO: 279 48 650, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 128669, DIČ: CZ699003014, zastoupená Ing. Richardem Procházkou, jednatelem

a

LS TRAVEL RETAIL ROMA S.R.L., se sídlem Marcon (VE), Via Fratelli Bandiera 7, 30020 Frazione Gaggio, Italská republika, IČO: 11867061001 zapsaná v italském obchodním rejstříku, DIČ: 11867061001, zastoupená společností Lagardere Duty Free, s.r.o., na základě plné moci

(společně a nerozdílně dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“.

Vzhledem k tomu, že

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 5. 8. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev. č. Pronajímatele 0211005053 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.12.2019 (dále jen „**Smlouva**“);
- (B) Nájemce provedl v rámci První fáze Úvodních stavebních úprav ve vybraných Obchodních jednotkách takové stavební úpravy, kterými došlo ke změně obvodové dispozice vybraných Obchodních jednotek, Pronajímatel provedl jejich přeměření, a proto Smluvní strany v souladu s čl. 6.4 Smlouvy uzavírají tento Dodatek č. 2.

I. Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 1.1.11 a čl. 1.1.12 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novými čl. 1.1.11 a čl. 1.1.12 následujícího znění:

„**1.1.11 „Předmět nájmu**“ znamená prostory sloužící podnikání a Chodba nacházející se v Budově, jak jsou blíže specifikované a barevně vyznačené na plánu Předmětu nájmu v

Příloze č. 2/D2 této Smlouvy, včetně uvedení orientačních výměr jednotlivých Obchodních jednotek, Provozních prostor a Chodby v Příloze č. 2/D2 této Smlouvy.

1.1.12 „Provozní prostory“ znamená část Předmětu nájmu, jak je specifikován v čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** a Příloze č. 2/D2 této Smlouvy.“

1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. I., odst. 1.1, bod 1.1.21 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým bodem 1.1.21 následujícího znění:

„1.1.21 „**Chodba**“ znamená část Terminálu 1, která tvoří část Předmětu nájmu a sestává se z části místnosti č. 144, která je blíže specifikovaná a barevně vyznačená na plánu Předmětu nájmu v Příloze č. 2/D2 této Smlouvy, a jejíž orientační výměry jsou uvedeny v Příloze č. 2/D2 této Smlouvy.“

1.3 Smluvní strany se dohodly, že v důsledku změny obvodové dispozice vybraných Obchodních jednotek způsobené Úvodními stavebními úpravami Nájemce se v souladu s čl. 6.4 Smlouvy ruší:

1.3.1 Příloha č. 2/D1 a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D2;

1.3.2 Příloha č. 10/D1 a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 10/D2; a

1.3.3 Příloha č. 17/D1 a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 17/D2.

1.4 Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 4.12 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 4.12 následujícího znění:

„4.12 Cena za služby. Od Počátku nájmu se Nájemce vedle Nájemného zavazuje Pronajímateli hradit každý měsíc paušalizovanou náhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (dále jen „**Služby**“), jejichž výčet, splatnost a výše úplaty za Služby jsou uvedeny v Příloze č. 1a/D1, 1b/D1 a 1c/D1 této Smlouvy (dále jen „**Cena za Služby**“) a zároveň stanoveny v souladu s Ceníkem služeb.

Po dobu trvání Úvodních stavebních úprav, v důsledku kterých dochází ke změně obvodových dispozic jednotlivých Obchodních jednotek, se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli za každou Službu uvedenou v Příloze č. 1a/D1, 1b/D1 a 1c/D1 Cenu za Služby vypočtenou jako součin Ceny za Služby za 1 m² podlahové plochy Předmětu nájmu a výměry podlahové plochy Předmětu nájmu uvedenou tamtéž. Veškeré změny obvodových dispozic jednotlivých částí Předmětu nájmu budou Stranami zdokumentovány v dodatcích k této Smlouvě změnou Přílohy č. 2/D2 a příloh, které ji nahradí. Po skončení Úvodních stavebních úprav, uzavřou Strany dodatek ke Smlouvě, kterým upraví výměry Předmětu nájmu uvedené v Přílohách č. 1a/D1, 1b/D1 a 1c/D1 dle obvodové dispozice Předmětu nájmu po provedených Úvodních stavebních úpravách. Nájemce uhradí Pronajímateli za období Úvodních stavebních úprav rozdíl mezi Cenou za Služby určenou dle Příloh č. 1a/D1, 1b/D1 a 1c/D1 za Předmět nájmu dle výměry uvedené tamtéž a Cenou za Služby určenou za příslušné části Předmětu nájmu, příslušná období v rámci Úvodních stavebních úprav a dle výměry uvedené v jednotlivých dodatcích k této Smlouvě, kterými se v důsledku Úvodních stavebních úprav měnila výměra Předmětu nájmu v Příloze č. 2/D2 a přílohách, které ji nahradí (dále jen „**Rozdíl Cen za Služby**“). Pronajímatel nejpozději do 31.7.2020 vystaví Nájemci samostatnou fakturu – daňový doklad na takto vzniklý Rozdíl Cen za Služby, kterou je Pronajímatel oprávněn vystavit k 31.7. 2020. Dnem splatnosti se rozumí den připsání celé fakturované částky na účet Pronajímatele. Splatnost faktury činí 17 dní od jejího vystavení. Datum

uskutečnění zdanitelného plnění je 31. 7. 2020. V případě záporného Rozdílu Cen za Služby vystaví Pronajímatel Nájemci opravný daňový doklad / dobropis.

4.12.1 Od 1. 4. 2021 se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli za poskytování Služeb v Obchodní jednotce č. 2083 měsíčně Cenu za Služby, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě a Obchodních podmínkách pro placení Ceny za Služby za Služby poskytované v Předmětu nájmu.

4.12.2 Od 1. 10. 2021 se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli za poskytování Služeb v Obchodní jednotce č. B124 měsíčně Cenu za Služby, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě a Obchodních podmínkách pro placení Ceny za Služby za Služby poskytované v Předmětu nájmu.“

1.5 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změny.

1.6 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven a podepsán ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.

1.7 Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

1.8 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:

- (a) Příloha č. 2/D2 – **Plán Terminálu 1 a Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu**
- (b) Příloha č. 10/D2 - **Stav Předmětu nájmu**
- (c) Příloha č. 17/D2 - **Plánek Exkluzivního prostoru**

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TENTO DODATEK Č. 2 PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEHO OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ HO STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum: 

Za Pronajímatele:

Podpis: 

Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

Funkce: předseda představenstva

Letiště Praha, a. s.

Datum: 

Za Nájemce:

Podpis: 

Jméno: Ing. Richard Procházka

Funkce: jednatel
Lagardere Duty Free, s.r.o.

Podpis: 

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Funkce: místopředseda představenstva

Letiště Praha, a. s.

Podpis: 

Jméno: Ing. Richard Procházka

Funkce: na základě plné moci LS TRAVEL
RETAIL ROMA S.R.L.

