



MMOPP00K30NK

DODATEK Č. 23 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITÉHO A MOVITÉHO MAJETKU UZAVŘENÉ DNE 5. 5. 2005

mezi následujícími smluvními stranami

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Město, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01**
IČ: **00300535**
Zastoupeno: [redacted] **primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Technické služby Opava s. r. o.**
Se sídlem: **Opava, Předměstí, Těšínská 2057/71, PSČ: 746 01**
IČ: **64618188**
Zapsána: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177**
Zastoupena: [redacted]
ID datové schránky: **2nr6jkm**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Dne 05. 05. 2005 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nemovitého a movitého majetku, ev.č.: 365/05/OMMI, PID smlouvy: MMOPP0028HRE (dále také jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal za úplaty nájemci majetek uvedený v čl. II Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu dle Smlouvy se tímto Dodatkem č. 23 Smlouvy **rozšiřuje** a upravuje o následující majetek níže uvedené účetní hodnoty:

Areál zahradnictví na ul. Žižkova – správní budova
(jmenovitá akce r. 2019 – odstranění škody po přivalovém dešti)

inv.č. 000000015040 (evid.č. 1/801/11)
pořiz. cena 5.575.216,16 Kč + navýšení 524.378,16 Kč + 72.151,09 Kč = 6.171.745,41 Kč

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly, že s účinností od 1. 1. 2020 činí roční výše nájemného za pronájem nemovitého majetku 184.000,- Kč. Tato částka představuje základ daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a bude o příslušnou výši DPH navýšena. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za pronájem nemovitého majetku včetně DPH. Součástí tohoto dodatku je spíátkový kalendář, který se po uzavření tohoto dodatku stane nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u nájemného za první pololetí roku 2020 nastává ke dni podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

Dále si tímto dodatkem smluvní strany dohodly, že od 1. 1. 2020 bude pronajímatelem nájemné zvyšováno o kladnou průměrnou meziroční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku, a to vždy, pokud míra inflace za předchozí rok či více let překročí v úhrnu 5 %. Výsledné nájemné bude zaokrouhлено na celé stokoruny nahoru. O výši inflace a výši upraveného nájemného po zohlednění inflace bude nájemce informován pronajímatelem v daném kalendářním roce písemně. Nájemce se zavazuje takovou změnu výše nájemného bez dalšího akceptovat.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek byl uzavřen svobodně a vážně, je určitý a oběma smluvním stranám srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 2. 3. 2020, číslo usnesení 1491/37/RM/20.

V Opavě dne 11-03-2020

V Opavě dne 5.3.2020

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



Za nájemce:

[Redacted signature]

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.
Těšínská 2057/71
746 01 OPAVA

[Handwritten mark]