


### Dodatek č. 3 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor (dále jen „**Dodatek**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany


**AVM CORP, a. s.**

se sídlem: Pařížská 538/19, Ústí nad Labem, PSČ 400 01  
Zastoupena: Ing. Pavlem Šabartem, místopředsedou představenstva  
IČO: 64053547  
DIČ: CZ64053547  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 783  
Bankovní spojení: 

(dále jen „**Nájemce**“)

a

**Česká republika - Probační a mediační služba**

organizační složka státu se sídlem v Praze 1, Senovážné náměstí 995/1, PSČ: 110 00  
Zastoupena: PhDr. Andreou Matouškovou, ředitelkou  
IČO: 70888060  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: 

(dále jen „**Podnájemce**“)

dále též společně označeny jako „**Strany**“ nebo každá z nich samostatně jako „**Strana**“.  
uzavírají tento Dodatek a projevují vůli řídit se všemi jeho ustanoveními.

#### ČI. 1

- 1.1 Strany prohlašují, že dne 31. 1. 2017 uzavřely smlouvu evidovanou Nájemcem jako č. 05/63/2016, Podnájemcem jako č. 1199, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor na adrese Velká Hradební 484/2, Ústí nad Labem. Tato smlouva byla změněna dodatky č. 1199a a 1199b („**Smlouva**“).
- 1.2 Strany se dohodly na změně této Smlouvy tak, jak je uvedeno v článku 2.

#### ČI. 2

- 2.1 V článku 5 odst. 1 se mění výše podnájemného na částku „**2.843,- Kč (slovy dva tisíce osm set čtyřicet tři koruny české)**.“
- 2.2 Článek 5 odst. 6 se mění měsíční paušální částky na následující výši:

|                                |                 |              |
|--------------------------------|-----------------|--------------|
| <b>za elektrickou energii</b>  | <b>Kč 611,-</b> | <b>+ DPH</b> |
| <b>za teplo a teplou vodu</b>  | <b>Kč 755,-</b> | <b>+ DPH</b> |
| <b>za vodu a odvod splašků</b> | <b>Kč 127,-</b> | <b>+ DPH</b> |

za svoz odpadu KČ 53,- + DPH.

**Celkem za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu bude Podnájemce platit měsíčně 1.546,- Kč (slovy tisíc pět set čtyřicet šest korun českých).**

2.3 Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

### Čl. 3

- 3.1 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2 Strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyl uzavřen za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Stran, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak.

V Ústí nad Labem dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ing Pavel Šabart  
místopředseda představenstva  
(Nájemce)

.....  
PhDr. Andrea Matoušková  
ředitelka  
(Podnájemce)