


## **Dodatek č. 10 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor** (dále jen „**Dodatek**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany


### **AVM CORP, a. s.**

se sídlem: Pařížská 538/19, Ústí nad Labem, PSČ 400 01  
Zastoupena: Ing. Pavlem Šabartem, místopředsedou představenstva  
IČO: 64053547  
DIČ: CZ64053547  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 783  
Bankovní spojení: 

(dále jen „**Nájemce**“)

a

### **Česká republika - Probační a mediační služba**

organizační složka státu se sídlem v Praze 1, Senovážné náměstí 995/1, PSČ: 110 00  
Zastoupena: PhDr. Andreou Matouškovou, ředitelkou  
IČO: 70888060  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: 

(dále jen „**Podnájemce**“)

dále též společně označeny jako „**Strany**“ nebo každá z nich samostatně jako „**Strana**“.  
uzavírají tento Dodatek a projevují vůli řídit se všemi jeho ustanoveními.

## **Čl. 1**

- 1.1 Strany prohlašují, že dne 1. 7. 2010 uzavřely smlouvu č. 529, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor nacházejících se v 6. NP v budově č. p. 484 na parcele č. 2545 – Velká Hradební 2, Ústí nad Labem. Tato smlouva byla změněna dodatky č. 529a, 529b, 529c, 529d, 529e, 529f, 529g, 529h a 529ch („**Smlouva**“).
- 1.2 Strany se dohodly na změně této Smlouvy tak, jak je uvedeno v článku 2.

## **Čl. 2**

- 2.1 V článku VI odst. 2 se slova „celkem Kč 341 412,- (slovy tři sta čtyřicet jeden tisíc čtyři sta dvanáct korun českých)“ nahrazují slovy „**478.752,- Kč (slovy čtyři sta sedmdesát osm tisíc sedm set padesát dva korun českých)**.“

- 2.2 V článku VI odst. 3 se slova „Kč 28 451,- (slovy dvacet osm tisíc čtyři sta padesát jedna koruna česká)“ nahrazují slovy „**39.896,- Kč (slovy třicet devět tisíc osm set devadesát šest korun českých)**.“
- 2.3 V článku VI odst. 6 se mění výše paušálních částek na následující výši:
- |                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| <b>za elektrickou energii</b>  | <b>Kč 11.907,- + DPH</b> |
| <b>za teplo a teplou vodu</b>  | <b>Kč 10.447,- + DPH</b> |
| <b>za vodu a odvod splašků</b> | <b>Kč 1.964,- + DPH</b>  |
| <b>za svoz odpadu</b>          | <b>Kč 827,- + DPH</b>    |
- 2.4 Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

### Čl. 3

- 3.1 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2 Strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyl uzavřen za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Stran, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak.

V Ústí nad Labem dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ing Pavel Šabart  
místopředseda představenstva  
(Nájemce)

.....  
PhDr. Andrea Matoušková  
ředitelka  
(Podnájemce)