

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřený mezi

1. Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1

číslo účtu pro platby Nájemného a Inventáře: 19-3328001/0710

číslo účtu pro platby Služeb: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Ing. Monika Urešová

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: xxxxxxxxxxxxxx, Praha 2 – Vinohrady, PSČ: 120 00

datum narození: xxxxxxxxxxxxxx

IČO: 162 81 985

DIČ: CZ xxxxxxxxxxxx (plátce DPH)

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 19-9343860257/0100

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku státu**“) tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
(dále jen „**Dodatek**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 25. 4. 2018 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 5. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 11. 9. 2019 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je dočasné užívání nebytových prostor o celkové výměře 68,22 m² umístěných v 1. nadzemním podlaží budovy C objektu č. p. 525 umístěné na adrese Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana za účelem prodeje zboží a výrobků převážně potravinářského charakteru (dále jen „**Nebytové prostory**“).

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem v souladu s článkem 13 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ, odst. 13.13 Smlouvy dohodly na změnách Smlouvy, jak následuje níže:

Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel zajistí rekonstrukci Nebytových prostor, jejíž celková doba nepřesáhne 1 (jeden) měsíc. Nájemce souhlasí, že Nebytové prostory budou za tímto účelem v termínu od 10. 4. 2020 do 19. 4. 2020 zcela uzavřeny.

Z důvodů nemožnosti Nájemce užívat Nebytové prostory ke smluvenému účelu, která vznikla na straně Pronajímatele, se Smluvní strany dále dohodly, že Nájemce není povinen hradit Nájemné za měsíc duben 2020.

Po ukončení rekonstrukce Nebytových prostor bude Nájemci v souladu s článkem 7.4 Smlouvy zaslána nová Cenová kalkulace zohledňující úpravu Inventáře, která bude součástí rekonstrukce Nebytových prostor. Nová výše nájmu za Inventář bude Nájemcem hrazena od 1. (prvního) dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o provedení této změny, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí písemného oznámení Pronajímatele bude též nová Cenová kalkulace.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy uzavřené dne 25. 4. 2018, ve znění dodatku č. 1 a 2 se nemění.
- 3.2 Nájemce prohlašuje, že tento Dodatek neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby jej Pronajímatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), popř. na jiném místě, bude-li k tomu Pronajímatel povinován, a to bez časového omezení.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 3.4 Pronajímatel se zavazuje, že tento Dodatek (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejnění v registru smluv a o jeho uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Nájemce.
- 3.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním tohoto Dodatku si jej přečetly, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

V Praze dne _____

Za Nájemce:

V Praze dne _____

Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Ing. Monika Urešová