

Zvláštní technické podmínky

Záměr projektu

**„Rekonstrukce výpravní budovy
v žst. Teplice v Čechách“**

Datum vydání: 23. 12. 2019

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	3
1.1 Předmět zadání.....	3
1.2 Hlavní cíle stavby.....	3
1.3 Umístění stavby.....	3
1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení).....	3
2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ.....	4
2.1 Závazné podklady pro zpracování.....	4
2.2 Ostatní podklady pro zpracování.....	4
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI.....	5
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	5
4.1 Všeobecně.....	5
4.2 Organizace výstavby.....	6
4.3 Zabezpečovací zařízení.....	6
4.4 Sdělovací zařízení.....	6
4.5 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení.....	7
4.6 Ostatní technologická zařízení.....	8
4.7 Nástupiště.....	8
4.8 Mosty, propustky, zdi.....	8
4.9 Ostatní objekty.....	9
4.10 Pozemní stavební objekty.....	10
4.11 Geodetická dokumentace.....	11
4.12 Životní prostředí.....	12
5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY.....	12
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY.....	14
7. PŘÍLOHY.....	14

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

ČD - České dráhy, a.s.

EZS - elektronický zabezpečovací systém

EPS - elektronický protipožární systém

ON - osobní nádraží

UMVĚST - systémová úloha řešící návrh rozsahu převodu pozemků ČD k SŽ

STA - společná televizní anténa

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Předmět zadání

- 1.1.1 Předmětem zadání je zpracování Záměru projektu (dále jen ZP) a Doprovodné dokumentace pro stavbu „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách**“.
- 1.1.2 Zhotovitel zpracuje záměr projektu včetně nezbytných příloh dle Směrnice č. V-2/2012 v platném znění. Hodnocení ekonomické efektivity (dále EH) bude zpracováno dle platné metodiky pro hodnocení investic projektů železniční infrastruktury včetně MKA tabulek ve znění platném k datu předání ZP na OG GR SŽDC.
- 1.1.3 Součástí zadání je i zpracování Doprovodné dokumentace – Statistické studie širších vztahů – zjištění (formou průzkumu „Sčítací kampaně“). Požadavky na provedení a rozsah Doprovodné dokumentace jsou uvedeny v kapitole 5. Specifické požadavky.
- 1.1.4 Pro naplnění bodu 1.1.3 zajistí zpracovatel ZP "Sčítací kampaně" ve které ověří aktuální stav pohybu cestujících železnice i veřejnosti ve výpravní budově během pracovního dne s předpokládanými špičkovými údaji (pondělí nebo pátek). Zpracovatel ZP si současně zajistí údaje o stávající a výhledové frekvenci cestujících u železničních dopravců.

1.2 Hlavní cíle stavby

- 1.2.1 Hlavním cílem stavby je naplnění vizí a podmínek dokumentu "Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží (dále jen „Koncepce“). Tedy zejména rekonstrukce objektu výpravní budovy do stavebně technického stavu, který odpovídá aktuálním normovým požadavkům a zajistí dlouhodobé udržení tohoto stavu s minimálními náklady na nezbytnou údržbu a vlastní provoz, tedy i zásadní snížení energetické náročnosti provozu objektu.
- 1.2.2 Zajištění prostor pro zaměstnance provozovatele dráhy v odpovídajících standardech (dopravní kancelář a zázemí) a zajištění prostor pro technologie provozování dráhy včetně odpovídajícího zázemí pro údržbu a servis.
- 1.2.3 Zajištění vybavenosti železničního nádraží v úrovni kategorie železniční stanice, jako zařízení služeb dle zákona o drahách 266/1994 v platném znění- zejména naplnění požadavků interoperability, plná bezbariérovost a odpovídající prostory pro cestující a základní služby včetně informačních a orientačních systémů.
- 1.2.4 Dalším cílem je nalezení odpovídajícího využití dosud neužívaných prostor v objektu s důrazem na poskytování služeb veřejnosti, rozvoj cestovního ruchu a komerční využití nájemci při splnění podmínek Koncepce.

1.3 Umístění stavby

- 1.3.1 Výpravní budova žst. Teplice v Čechách, Nádražní náměstí č.p. 599, 638, 867, Teplice v Čechách, Kraj Ústecký, KÚ 766003 Teplice, st.p. 4564, 4565, 4566
- 1.3.2 Stavba dále zasáhne přípojkami realizací zpevněných ploch do parcel 4560/1, 4513/1, 4560/59, 4560/60, 4560/75 a 4515/2. U parcel 4560/60, 4560/75, 4560/1 ve vlastnictví ČD se předpokládá přechod do vlastnictví SŽDC.
- 1.3.3 TJDU 0591F3

1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení)

- 1.4.1 Výpravní budova železničního nádraží (jako soubor 3 popisných čísel) je dle Zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 76/2017 Sb., o obsahu a rozsahu služeb poskytovaných dopravci provozovatelem dráhy a provozovatelem zařízení služeb- je zařízením služeb kategorie železniční stanice na dráze celostátní zařazené do sítě TEN-T.

Kategorie dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb.	celostátní
Součást sítě TFN-T	ANO
Číslo trati podle Prohlášení o dráze	165 00
Trakční soustava	Stejnoseměrná DC 3kV
Číslo trati podle knižního jízdního řádu	130 Ústí nad Labem- Chornulov
Číslo dle SR 70	532895
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	C
Správce objektu	SŽDC OR Ústí nad Labem
Inventární číslo budovy	IC0000188195

- 1.4.2 Objekt je udržován s maximální snahou správce o udržení provozuschopnosti, nicméně s ohledem na dlouhodobé podfinancování údržby je i přes provedené dílčí zásahy zaměřené zejména na udržení kultury cestování ve vnitřních veřejných prostorech (WC pro cestující, čekárna a prostory pro odbavení) zcela nevyhovující - zejména střešní a obvodový plášť.
- 1.4.3 Objekt (budovy č.p. 599, 638 a 837) je státem chráněnou památkou vedenou v evidenci MK ČR pod rejstříkovým číslem ÚSKP 43972/5-5256, katalogové číslo Památkového katalogu 1000156316_003, kód CZ 48870 a v rámci plošné ochrany součástí chráněného památkového území MPZ Teplice (1992476).
- 1.4.4 Na objektu č.p. 638 je umístěn Nivelační bod CZ3-4a státní nivelace s hodnotou 228,702 Bpv.
- 1.4.5 Správcem objektu a další infrastruktury dráhy je SŽDC Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

2.1 Závazné podklady pro zpracování

- 2.1.1 Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží přístupná na <https://www.szdc.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/koncepce-pri-nakladani-s-nemovitostmi-osobnich-nadrazi>
- 2.1.2 Směrnice V-2/2012 přístupná na [https://www.mdcz.cz/Dokumenty/Ministerstvo/Vnitrozorní-předpisy-\(1\)/Vnitrozorní-předpisy](https://www.mdcz.cz/Dokumenty/Ministerstvo/Vnitrozorní-předpisy-(1)/Vnitrozorní-předpisy)
- 2.1.3 Sborník pro oceňování železničních staveb ve stupni studie proveditelnosti a záměr projektu v platné verzi (k datu zadání platné znění ze dne 1.4.2019) přístupné na <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/cenove-databaze/>
- 2.1.4 Pokyn PO 01/2019 ŘO6 Upřesnění postupů při zpracování ekonomického hodnocení staveb dopravní infrastruktury
- 2.1.5 Výsledky a závěry provedeného zaměření stávajícího stavu, stavebně technického a stavebně historického průzkumu objektu zpracovaného zhotovitelem SAGASTA s.r.o., IČ: 04598555 v 2018 kompletní dokumentace bude poskytnuta zadavatelem vybranému zhotoviteli.
- 2.1.6 Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy, zdroj MD SFDI, 2013

2.2 Ostatní podklady pro zpracování

- 2.2.1 Bude poskytnuto vybranému zhotoviteli v elektronické formě a k využití **pouze jako ideový podklad** pro zpracování jedné z variant ZP - Předzáměr projektu na stavbu

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“ zpracovaný OR Ústí nad Labem v 10/2018.

- 2.2.2 Zpřesnění Sm. V-2/2012 pro účely záměru projektu na budovy ON -příloha č. 1 těchto ZTP.
- 2.2.3 Cyklistická doprovodná infrastruktura, zdroj MD, 2010.
- 2.2.4 Výstup z databáze SŽDC SAP RE -přehled místností v objektu včetně jejich aktuálních uživatelů a identifikace místností v půdorysech - bez barevného rozlišení vybranému zhotoviteli v elektronické formě. Podklad poskytne OR Ústí nad Labem.
- 2.2.5 Aktuální navrhovaný stav budoucího vlastnictví pozemků ČD (předpokladaný převod do majetku SŽDC) v rámci úlohy UMVŽST - poskytne SDC, SŽG Praha vybranému zhotoviteli.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1 V objektu výpravní budovy proběhla v historii řada velkých opravných prací zaměřených na zlepšení kultury cestování (zřízení čekárny, bezbariérových WC a zázemí pro dopravce). Zásadním zásahem pak bylo zřízení ostrovního nástupiště a podchodu vyústěného v hale výpravní budovy dokončené v 2005. Dopady těchto staveb na dispoziční řešení jsou zapracovány v podkladech dle čl. 2.1.6. Do ZP musí být zapracovány dopady realizace staveb dle následujících bodů. Podmínky koordinace jsou uvedeny v čl. 5.3 až a 5.6.
- 3.2 **Rekonstrukce žst. Řetenice**, investor SŽDC SSZ, stavba v realizaci s předpokládaným dokončením ke konci 2020. V rámci stavby dojde ke zřízení kabelizace sdělovacích, zabezpečovacích a silnoproudých technologií s dopadem na objekt výpravní budovy. CÍN 945 mil. Kč. Financování OPD2. Zpracovatel projektové dokumentace SUDOP Praha, a.s.
- 3.3 **Zajištění provozních parametrů trati Řetenice - Lovosice**, investor SŽDC SSZ, stavba v přípravě s realizací 2022-2023. Případné dopady této stavby je nutno identifikovat dle bodu 2.1.6. CÍN 403 mil. Zpracovatel ZP stavby SUDOP EU, a.s.
- 3.4 **Rekonstrukce železničního svršku a TV v km 17,200 - 18,000 trati Ústí nad Labem - Most**, investor SŽDC SSZ, stavba v realizaci s dokončením 2019. Stavba se dotýká rekonstrukce budovy zejména úpravou kolejíště, vymezením možné parkovací plochy na pozemcích SŽDC a zavedením kabelů technologií do výpravní budovy. CÍN 171 mil. Kč. Financování OPD2. Zhotovitel a zpracovatel dokumentace skutečného provedení EDIKT, a.s.
- 3.5 ZP musí být koordinován se záměry města Teplice v Čechách v rámci programu RE:START Lokalita teplické nádraží, která byla zařazena do návrhu opatření v rámci III. Akčního plánu a to do projektů Specifických brownfieldů včetně jejich podpory ze strany vlády ČR usnesením č. 430 ze dne 17. 6. 2019. K realizaci bude ze strany Města Teplice v Čechách zadána urbanistická studie financovaná u dotace MMR (výběrové řízení čca únor 2020). Náklad do 2mil. Kč, zpracování studie do konce 2020.

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 ZP porovná a ekonomicky realizačně i následně provozně vyhodnotí nejhodnější variantu budoucnosti výpravní budovy mezi těmito variantními návrhy ZP - varianta **S projektem** v podrobnostech čl.4.1.2, varianta **Bez projektu** - ponechání budovy bez investičních zásahů. Varianta **Novostavba** nebude s ohledem na památkovou ochranu objektu zpracovávána. Tyto varianty budou předmětem finanční rozvahy, neefektivnější varianta bude následně podrobně rozpracována.
- 4.1.2 Do ZP budou zapracovány známé a dostupné záměry SŽDC a třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.). Základní výčet

uveden v bodu 3. Tyto záměry budou doloženy stanoviskem daných subjektů či ověřeny z veřejných informačních zdrojů.

- 4.1.3 V průběhu prac na ZP si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady a vyjádření u správců dotčených zařízení vlastními silami s případnou metodickou podporou zadavatele. Zhotovitel je povinen veškeré kroky k naplnění tohoto bodu dávat na vědomí technickému zástupci zadavatele.

4.2 Organizace výstavby

- 4.2.1 Realizace stavby bude probíhat za plného provozu částí objektu určených k provozování dráhy a poskytování služeb cestujícím.
- 4.2.2 Předmětem ZP není přímé vymezení potřeb výluk a dalších omezení. Pro zapracování nákladů do ekonomických kalkulací je však nutno již v této fázi popsat hlavní zásady návrhu organizace výstavby (ZOV) a jeho případné dopady na ekonomiku stavby. V rámci realizace stavby musí být umožněna případná etapizace pro zohlednění možnosti pohybu cestujících v souvislosti s funkcemi výpravní budovy a návazných služeb v okolí výpravní budovy. Případná omezení provozu dopravní osy (výluky) musí být definována, minimalizována a zakalkulována do nákladů stavby.
- 4.2.3 Technologická zařízení a vybavení prostor výpravní budovy včetně kabelových vedení musí být po celou dobu výstavby a především demolic chráněna proti poškození a nepříznivým vlivům ze stavby, především nadměrným vibracím, prachu a vodě, vč. následného odborného vyčištění ("odprašnění") a dále proti hluku v dopravní kanceláři. Prioritně navrhnout taková zabezpečovací opatření, která budou po dobu výstavby respektovat zachování a provoz dopravní kanceláře, technologie a zařízení, bez jejich dočasného přemísťování, to vše i s ohledem na BOZP nejen pracovníků zhotovitele stavby, ale i personálu výpravní budovy a cestující veřejnosti.

4.3 Zabezpečovací zařízení

4.3.1 Popis stávajícího stavu

- 4.3.1.1 ŽST Teplice v Čechách je v současné době zabezpečena elektronickým staničním zabezpečovacím zařízením typu ESA 11. Zařízení je s třítázovými elektromotorickými přestavnicemi, se světelnými návěstidly a s kolejovými obvody KOAL. Vnitřní část SZZ je umístěna ve stavědkové ústředně ve výpravní budově. Ovládání SZZ je zajištěno z pracoviště JOP, které se nachází též ve výpravní budově. V probíhající stavbě „Rekonstrukce ŽST Řetenice“ dojde k přemístění dopravní kanceláře s JOP do jiné části výpravní budovy.

4.3.2 Požadavky na nový stav

- 4.3.2.1 Předmětem rekonstrukce výpravní budovy nejsou zásahy do zabezpečovacího zařízení.
- 4.3.2.2 V rámci rekonstrukce však lze reálně předpokládat dopady na potřebu změn kabelových tras ke stávající technologii zabezpečovacího zařízení zejména sjednocení tras vedení a umístění mimo viditelné povrchy - v rámci ZP budou popsány a oceněny jako samostatná provozní soubor (PS). Provozní soubor bude projektován odbornou osobou na zabezpečovací zařízení. Veškeré případné úpravy a dopady na provoz včetně potřeby výluk budou definovány v ZOV. Předmětem ZP není podrobný návrh, ale ocenění reálných nákladů tohoto PS do CIN celé akce.

4.4 Sdělovací zařízení

4.4.1 Popis stávajícího stavu

- 4.4.1.1 Sdělovací zařízení v ŽST Teplice v Čechách se skládá ze zapojovače DZ 68 a rozhlasového zařízení. Vnitřní část zařízení se nachází ve sdělovací místnosti ve výpravní budově. Ovládání je zajištěno z pracoviště z dopravní kanceláře. V probíhající stavbě „Rekonstrukce ŽST Řetenice“ dojde k výměně sdělovacího

zařízení za nové a bude přemístěno do nové dopravní kanceláře v jiné části výpravní budovy.

- 4.4.1.2 Ve výpravní budově (VB) žst. Teplice je umístěno lokální centrum sdělovací techniky pro úsek Chabařovice – Oldřichov (Úpořiny) trati 504A Ústí n.L., hl.n., os.n. – Kadaň Prunčív. Jsou zde vyvedeny dálkové sdělovací kabely Ústí n.L. Řetenice (Úpořiny) – Oldřichov – Louka u Libvínova (Bílina) – Most a dálkové optické kabely SŽDC a ČDT. Ve sděl. místnosti (ATÚ) je umístěna telefonní ústředna se vzdálenými účastníky, soustředěny technologie a vedení pro nahrazení provozních hovorů z uvedeného úseku trati a pro ovládání TRS a trafostanic SEE pro oblast Ústí n.L. – Chornutov – Žatec (Postulupřty). Vyvedeny jsou vstupy na Intranet a technologickou datovou síť (TDS). V souvislosti se zřízením RDP Teplice ve VB a v rámci staveb „Podkrušnohoří“ dochází v letech 2019–2023 k přemístění sdělovacího zařízení v rámci VB a rozšíření informačního systému pro cestující a výstavbu nové sdělovací technologie MPLS, GSM-R.

4.4.2 Požadavky na nový stav

- 4.4.2.1 Předmětem rekonstrukce výpravní budovy nejsou zásahy do sdělovacích zařízení sloužících přímo k provozu dopravní cesty. Obdobně jako u zabezpečovacích zařízení se jich však dotkne předpokládaný zásah do tras vedení stávajících kabelových tras. Během stavebních činností musí být zachován provoz sdělovacího- zejména zařízení v osobních pokladnách, rozhlasového zařízení a informačního systému a bude zajištěna ochrana stávající kabelizace (do případného přepojení) využívané pro provoz SŽDC v oblasti 1. nástupiště.
- 4.4.2.2 Veškeré nutné úpravy stávajících a nová sdělovací zařízení budou v úrovni ZP popsána a oceněna jako samostatný PS.
- 4.4.2.3 Stávající informační systém bude upgradován na nový standard dle Sm. 118 SŽDC ve všech veřejných prostorách železniční stanice (tedy i v podchodu a na ostrovním nástupišti), případně nahrazen zcela novým. Doplňujícími sdělovacími a slaboproudými zařízeními pro veřejné a společné prostory je o zřízení VSS (Dohledový videosystém) a PZTS (Poplachový zabezpečovač a lísňový systém) s možností decentralizovaného řízení. Detekce vzniku požáru bude řešena EPS popí. opticko-kouřovými detektory zapojenými do PZTS.
- 4.4.2.4 V objektu budou do ZP určených místností navrženy rozvody ve formě strukturované kabeláže s možností vytvoření autonomních zabezpečených sítí wifi pro jednotlivé uživatele – nájemce.
- 4.4.2.5 Pro případně zachovávané bytové jednotky bude zřízen rozvod el. vrátného a rozvod STA či obdobný umístění individuálních přijímacích zařízení na fasádě či střeše objektu bude provozovatelem striktně zakázáno v nájemních smlouvách.

4.5 Sílnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

4.5.1 Popis stávajícího stavu

- 4.5.1.1 Nevyhovující stávající stav TV ze 70 let, rozvody 6kV nové, napájení všech zařízení v hladině 10kV z TS Teplice v km 17,985 (2x transformátor 10/04 o výkonu 400kVA s technologií rozveden NN a VN); je kompletně řešen v rámci akcí dle 3.2 a 3.4., které budou v době zpracování ZP dokončeny a zadavatel poskytne vybranému zhotoviteli dokumentaci skutečného provedení.

4.5.2 Požadavky na nový stav

- 4.5.2.1 Předpokládá se obdobně jako v čl. 4.4 a čl. 4.5 možná optimalizace i hlavních rozvodů a přívodů v budově s důrazem na umístění mimo viditelné povrchy a estetický vzhled rozvodných skříní a dalších prvků ve vztahu k maximálnímu zachování historického památkově chráněného vzhledu objektu.

- 4.5.2.2 Kompletní rekonstrukce vnitřní elektrické instalace mimo rozvodů pro technologická zařízení dopravní cesty definovaná při zpracování ZP správcem a provozovatelem OR Ústí nad Labem SEE.
- 4.5.2.3 Veškerá navržená elektrotechnická koncová zařízení musí splňovat standardy provozní energetické úspornosti a minimálních nároků na údržbu.
- 4.5.2.4 Veškeré rekonstrukce týkající se venkovního osvětlení, musí splňovat požadavky Předpisu SŽDC F11.
- 4.5.2.5 Budou zřízena (doplněna) fakturační měření jednotlivých prostor vymezených předpokládaným uživatelem a účelem (technologie ŽDC, veřejné prostory, prostory dopravců, prostory nájemců) včetně měření celkové spotřeby objektu dle požadavků předpokládaného distributora el. energie SŽF SŽDC. Naplnění obecných požadavků SŽDC SŽF dle přílohy 7.2 těchto ZTP.
- 4.5.2.6 Příprava a realizace akce musí probíhat v souladu se stanoviskem vydaným O14 č.j. 32313/2017-SŽDC-GR-O14 ze dne 7. 8. 2017., příloha č. 7.3 těchto ZTP.
- 4.5.2.7 Bude zřízeno nouzové osvětlení ve veřejných prostorách a únikových schodištích.
- 4.5.2.8 Součástí stavby bude i rekonstrukce hromosvodné soustavy objektu - ochrany před bleskem na požadovaný parametr bezúdržbovosti a dlouhodobé životnosti dle požadavků souboru norem ČSN EN 62 305: 2006, Část 1-4, ed.2.
- 4.5.2.9 Během stavebních činností při rekonstrukci objektu musí být zachován provoz ostatních silnoproudých zařízení a kabelů nn, které souvisí s napájením elektrických zařízení mimo objekt výpravní budovy.

4.6 Ostatní technologická zařízení

4.6.1 Popis stávajícího stavu

- 4.6.1.1 Nejsou instalována

4.6.2 Požadavky na nový stav

- 4.6.2.1 Během zpracování ZP vstoupí v platnost interní předpis SŽDC, který definuje požadavky na bezpečnostní technologie (obecně zahrne zařízení slaboproudu i případně požadavky na stavební úpravy). V rámci ZP bude stanovena kategorie a bezpečnostní zóny objektu pro další stupeň projektové dokumentace (DSP). Bezpečnostní projekt podrobně nedefinuje minimální rozsah instalace systémů a zařízení technické ochrany. V úrovni ZP je nutno kalkulovat náklady na Bezpečnostní projekt a jeho realizaci do ekonomických kalkulací jako samostatnou položku.

4.7 Nástupiště

4.7.1 Popis stávajícího stavu

- 4.7.1.1 Stavba se dotýká 1. nástupiště u výpravní budovy (kolej č. 3) aktuálně v nevyhovujícím stavu hrany provedením a výškou nad tmelem kolejnice (TK).

4.7.2 Požadavky na nový stav

- 4.7.2.1 Nový stav - požaduje se zvýšení nástupištní hrany na 550 mm nad TK, obnova nástupištního přístřešku a zajištění bezbarierové vyrovnání výšek s v ZP navrženou úrovní podlah ve vstupech do výpravní budovy (předpoklad stávající s ohledem na památkovou ochranu).

4.8 Mosty, propustky, zdi

4.8.1 Popis stávajícího stavu

- 4.8.1.1 Do haly výpravní budovy je vyústěno schodiště stávajícího podchodu k ostrovnímu nástupišti včetně výtahu pro bezbariérový přístup.
- 4.8.2 Požadavky na nový stav
 - 4.8.2.1 V rámci rekonstrukce výpravní budovy se předpokládá nutná úprava výstupu z podchodu do odbavovací haly a rekonstrukce výtahu a šachty. Bude řešeno v rámci pozemních objektů po upřesnění koordinace a dopadů akcí dle 3.
 - 4.8.2.2 ZP dle výsledků studie dle čl. 5.5 a čl. 3.5 bude zahrnovat v rámci samostatného objektu i návrh prodloužení stávajícího podchodu včetně výstupu za kolejištěm žst. jako možnou pěší komunikaci. Tento objekt bude samostatně navržen technicky navržen v úrovni ZP a oceněn. O jeho zahrnutí do celkové ekonomiky projektu zadavatel rozhodne během projednávání ZP.

4.9 Ostatní objekty

4.9.1 Popis stávajícího stavu

- 4.9.1.1 Napojení na inženýrské sítě lze obecně označit za nevyhovující. Bylo řešeno v historii dle aktuálních potřeb užívání jednotlivých částí objektu. Podrobné zjištění není plně obsaženo v dokumentaci dle 2.1.6. Aktuálně je použitelné pouze v pro stávající (minimální) rozsah užívání prostor v objektu. Dle údajů správce OR UNL je nutná rekonstrukce veškerých stávajících přípojek vodovodu, kanalizace a plynovodu.
- 4.9.1.2 Napojení na veřejnou elektrickou distribuční síť je zřízeno pro bytové (aktuálně neužívané) bytové jednotky v objektu.
- 4.9.1.3 Parkovací plochy, prostory pro úschovu kol., zeleň nejsou ve stávajícím stavu definovány.

4.9.2 Požadavky na nový stav

- 4.9.2.1 Návrh tras a propočty potřebných kapacit inženýrských sítí pro ZP - variantu **S projektem**, v rozsahu rekonstrukce stávajícího napojení na inženýrské sítě či návrhu nových přípojení včetně zajištění souhlasu provozovatele. Naplnění bodu 4.10.2.1 předpokládá i položení nových přípojek inženýrských sítí a následnou opravu povrchů po provedené pokládce - zadavatel akceptuje i nové trasy, které mohou vyplynout ze stávajících a navrhovaných potřeb užívání objektu. Stav plynových přípojek bude v rámci ZP prověřen a dle zjištěného stavu rozhodnuto o dalším postupu. Všechny projektované rekonstrukce a úpravy sítí budou realizovány na pozemcích SŽDC, případně na pozemcích ČD určených k převodu dle čl. 4.12.
- 4.9.2.2 Nezbytné části vedení sítí na pozemcích jiných vlastníků budou v ZP definovány v rozsahu pro přípravu Smlouvy o zřízení věcného břemene (SOVB). Náklady na SOVB budou součástí ekonomických kalkulací.
- 4.9.2.3 Zřízení krytého stání pro cyklisty s kamerovým dohledem a uzamykatelných boxů ve výpravní budově, nebo v jejím okolí. Počty dle výsledků studie dle 5.5.
- 4.9.2.4 Zřízení parkovacích ploch pro cestující veřejnost a uživatele objektu včetně napojení na veřejnou komunikaci. Minimálně v rozsahu Ideového návrhu Předzáměru projektu. V rámci ZP bude projednáno a upraveno dle výsledků dohody v čl. 5.5. a návaznosti na potřeby dle studie v čl. 3.5. Parkovací plochy musí být navrženy pro max. možný počet osobních vozidel. Vybudování této odstavné plochy na severovýchodní straně od objektu je pro umožnění budoucího možného komerčního využití budovy nezbytné a klíčové. Odstavná plocha bude zabezpečena závorami na příjezdu i odjezdu s optimálním systémem řešení vjezdu dle požadavků zadavatele (čločka karet apod.).
- 4.9.2.5 Odstavná plocha parkoviště a pěší komunikace budou osazeny pouličním osvětlením. V celém prostoru žel. stanic (interiér, peróny, přístřešky) bude

osazen nový mobiliář čítající lavičky, odpadkové koše na tříděný odpad, květináče, zahrazovací sloupky a stojany na jízdní kola.

- 4.9.2.6 ZP navrhne vhodné prostory přístupné z veřejné komunikace na umístění kontejnerů pro tříděný odpad vznikající provozem plně obsazené budovy. V případě návrhu této plochy mimo vlastní objekt vypravni budovy bude v ZP kalkulováno i zastřešení a ideově navrženo optimální zakrytí těchto prostor.

4.10 Pozemní stavební objekty

4.10.1 Popis stávajícího stavu

4.10.1.1 Stávající stav výpravní budovy je velmi neuspokojivý, což je dáno především skutečností, že budova samotná za posledních 100 let neprošla žádnou ocelovou rekonstrukcí či opravou. Hlavním zásahem byla výměna výplní otvorů na stěně ke kolejišti, zřízení střešní krytiny na většině plochy střech z „bonských šindelů“, úprava povrchů haly (dlažby a obklady) a zřízení výstupu z podchodu včetně výtahu v rámci akce SŽDC v roce 2005, která zajistila zejména zřízení ostrovního nástupiště a podchodu. Realizace výstupu z podchodu a v souvislosti s ní provedená keramická dlažba a zejména obklady haly měly negativní dopad na historický vzhled interiéru. Další výraznější aktivitou již bylo jen zřízení nových veřejných záchodů odpovídajících současným standardům, čekárny a zázemí dopravce realizované ČD v 2012. Jednalo se však jen o vnitřní upravy bez pozitivního dopadu na obvodový plášť. Zbývající údržbové zásahy spočívají zejména v odstranění příčin havarijních stavů a zamezení následků opotřebení na bezpečnost v okolí budovy (vypadávající výplně, opadávající fasáda apod.)

4.10.1.2 Na objektu výpravní budovy jsou použity klasické stavební materiály a konstrukce, které se hojně používaly v době vzniku budovy, tzn. v roce 1850. Základové konstrukce jsou tvořeny kamenným zdívem, stěny pod úrovní terénu jsou kombinací kamenného zdiva, smíšeného zdiva a cihelného zdiva. Sakl objektu nad terénem do úrovně spodního lica oken je tvořen pískovcovými hluky. Zdivo objektu je cihelné, vystupující prvky fasády jsou obvykle z cihel, výjimečně z pískovce. Stropní konstrukce nad suterénem jsou zděné klenby. V nadzemních podlažích jsou konstrukce stropů ve většině případů dřevěné s poměrně masivními prvky a masivní podlahou. Ve vstupním foyer jsou klenby s ozdobnými malbami na omítkách. Konstrukce krovu je dřevěná různého druhu dle části střechy. Střešní krytina celého objektu je tvořena buď živými šindelem, nebo plechem. Oplechování prostupů střechou, závětrné a návětrné lišty apod. jsou rovněž oplechovány. Povrchy podlah, úpravy stěn a podhledů jsou rozdílné dle jednotlivých částí objektu a liší se i místnost od místnosti. U podlah se jedná o dřevěnou dlažbu, dlažbu betonovou, cihelnou i keramickou, půdovky, nátěry, PVC. Stejně tak jsou konstrukce stěn a podhledů opatřeny omítkou a malbou, keramickým, dřevěným a umělým obkladem, omyvatelnými nátěry, sádkokartonem a různým druhem šablon.

4.10.1.3 Stávající stav do detailů je popsán v dokumentaci dle bodu 2.1.6

4.10.2 Požadavky na nový stav

4.10.2.1 Rekonstrukce celého objektu k naplnění cíle dle čl. 1.2 při splnění všech podmínek vyplývajících z památkové ochrany objektu.

4.10.2.2 ZP a v něm definovaná řešení rekonstrukce objektu musí být projednána s orgány památkové ochrany včetně získání souhlasného stanoviska a podmínek, které definují požadavky na další stupeň dokumentace DSP a PDPS.

4.10.2.3 Splnění všech požadavků na bezbariérovost ve veřejných prostorech včetně zajištění prvků interoperability.

- 4.10.2.4 Orientační systém- v souladu s požadavkem na doplnění informačního systému dle čl. 4.4.2.3 bude upgradován či zřízen zcela nový dle Směrnici SZDC č.118 v celé stanici- mimo výpravní budovy i v podchodu a na ostrovním nástupišti (včetně sektorů a doplnění všech hmatných prvků orientačního systému pro nevidomé).
- 4.10.2.5 Zajištění možnosti bezbariérové možnosti užívání většiny ploch nadzemních podlaží.
- 4.10.2.6 Rekonstrukce střešního pláště včetně obnovy požadovaného historického vzhledu pomocí nových technologií, rekonstrukce fasády s důslednou obnovou historického vzhledu, restaurace podhledů a dalších částí historických interiérů vymezených SHP, zajištění únosnosti stropů, zamezení pronikání zemní vlhkosti apod.
- 4.10.2.7 Sklepní prostory budou i v novém stavu většinou nevyužité. Projdou však rekonstrukcí zahrnující vyčištění (vyklizení, odstranění staré technologie, kabelů, trubek, obkladů stěn apod.), budou provedena opatření, aby došlo k postupnému snížení množství vlhkosti v konstrukcích. Dále dojde k výměně výplní otvorů, reinstalaci anglických dvorků a zabezpečení nefunkčních zdvihů.
- 4.10.2.8 Rekonstrukce zastřešení 1. nástupiště. Zastřešení musí odpovídat požadavkům památkové ochrany a současně umožnit zvýšení hrany na 550 mm nad TK a vyhovovat průjezdnému průřezu pro TV dle akce čl. 3.4.
- 4.10.2.9 Rekonstrukce všech rozvodů ZTI a elektřiny včetně vedení nových páteřních tras, decentralizované vytápění a možnost měření dodávek médií pro jednotlivé funkční celky (pro jednoho předpokládaného uživatele/nájemce).
- 4.10.2.10 Zřízení tras pro vedení kabelů do technologických místností.
- 4.10.2.11 Kompletní rekonstrukce Interiérů včetně dispozičních změn k naplnění cílů dle čl. 1.2 včetně vybavenosti dle odpovídajících standardů materiálu dle čl.2.1.1.

4.11 Geodetická dokumentace

- 4.11.1 Zadavatel upozorňuje, že do kalkulace celkových nákladů stavby musí být zahrnuto zpracování geodetické dokumentace dalších stupňů projektové dokumentace v následujícím minimálním rozsahu a při splnění podmínek dle následujících článků.
- 4.11.2 Geodetická dokumentace bude vyhotovena a předána v souladu s přílohou č. 1 Směrnice generálního ředitele č. 11/2006.
- 4.11.3 V případě doplnění geodetických a mapových podkladů (při umístění nových objektů mimo stávající hranici obvodu dráhy nebo z důvodu zastaralých podkladů) je součástí zakázky jejich doplnění zhotovitelem a bude provedeno po dohodě se správcem ŽBP a ŽMP. Tato dokumentace bude vyhotovena v souladu s TKP staveb státních drah a výše uvedených předpisů a bude předána prostřednictvím ÚOZI Objednatele ke kontrole správcům ŽBP a ŽMP.
- 4.11.4 Majetkoprávní část geodetické dokumentace bude vycházet z aktuálního stavu katastru nemovitosti v době zpracování (platné SPI a SGI).
- 4.11.5 Geodetická dokumentace musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem (fyzická osoba, které bylo uděleno úřední oprávnění podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.) a zároveň musí být držitelem zkoušky G-02 nebo G-03
- 4.11.6 Součástí Doprovodné dokumentace bude doplněná tabulka „Přehled majetkoprávního vypořádání staveb“, kterou zhotovitel obdrží od ÚOZI objednatelé.
- 4.11.7 Geodetická dokumentace bude odevzdána v uzavřené i v otevřené formě.
- 4.11.8 Kompletní Geodetická dokumentace bude zaslána zhotovitelem ke schválení geodetem (ÚOZI) objednatelé.

4.12 Životní prostředí

4.12.1 Tato kapitola bude zpracována v obecné rovině v rozsahu kapitoly 8 ZP Přílohy č. 1 Směrnice MD č. V-2/2012 a seřazena v následujících bodech:

- Ochrana přírody: Identifikace lokalit NATURA 2000, zvláště chráněných území, významných krajinných prvků, prvků územního systému ekologické stability apod. v řešené oblasti
- Hluk: případné změny hlukového zatížení (v návaznosti na část Dopravní a provozní technologie), hluk z výstavby, hlukové zatížení obytných a pobytových místností
- Odpady: specifikace odpadového hospodářství na základě pochůzky za účasti objednatele, bez provedení průzkumu. Předmětem pochůzky bude stanovení částí stavby, kde je očekáván vznik nebezpečných odpadů - např. azbest, výskyt dalších materiálů s nebezpečnými vlastnostmi, sklad ropných látek, dílna s úkapy ropných látek, kontaminace přilehlých pozemků v důsledku havárie, apod. Problematiku bude zpracovatel konzultovat s pracovníky SZDC ČR Ústí nad Labem znalými místních poměrů.

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1 Varianta **S projektem** bude zpracována v rozsahu a podrobnosti potřebné pro Záměr projektu, dané závaznými přílohami ZTP. Bude zahrnovat kompletní rekonstrukci výpravní budovy, zřízení parkovacích ploch na technicky vhodných částech pozemků ČD, u kterých se dle čl. 2.2.4 předpokládá přechod do vlastnictví SZDC a návrh prodloužení stávajícího podchodu.
- 5.2 Varianta **Bez projektu** popíše a namodeluje stav včetně nákladů správce v případě **nerealizace** stavby dle ZP ve variantě S projektem včetně specifikace nezbytných opravných prací k udržení provozuschopnosti objektu a naplnění všech povinností vlastníka a správce daných právními a technickými předpisy.
- 5.3 V rámci stavby dojde k omezení železničního provozu a částečně i provozu na přilehlé pozemní komunikaci. Tato omezení je v ZP nutno předběžně definovat a náklady zahrnout do nákladů stavby. Obdobně je nutno definovat odstavení zařízení během přepojování na nové rozvody. V ZOV a nákladově je dále nutno předem počítat s provizorním orientačním systémem pro cestující a zajištěním jeho provozu po dobu výstavby včetně zajištění základních služeb pro cestující.
- 5.4 V rámci vstupních jednání budou přizváni zpracovatelé aktuálního projektového či realizačního stupně všech akcí dle bodu 2, k provedení koordinační dohody přípravy a realizace staveb. Tato dohoda bude především obsahovat přesné vymezení hranic jednotlivých objektů a konstrukcí. Dále pak stavební připravenosti u staveb, kde se předpokládá dřívější realizace. Toto pravidlo bude použito rovněž pro provozní soubory.
- 5.5 Výsledkem koordinační dohody dle čl. 5.2 bude zápis, jehož ujednání budou zapracována v dokumentech na dotčených stavbách SZDC. Případné změny budou projednávány v rámci koordinovaných staveb.
- 5.6 Součástí tohoto zápisu bude rovněž časový harmonogram výstavby jednotlivých objektů a konstrukcí.
- 5.7 Předmětem Doprovodné dokumentace dle čl. 1.1.3 je zpracování Statistické studie širších vztahů zajištění dat (formou průzkumu „Sčítací kampaně“), návrh a odhad potřebné kapacity proudů pohybu veřejnosti s výhledem na předpokládaný nárůst frekvence cestujících a pro optimální nadměrování veřejných prostor výpravní budovy - kapacita WC, čekárny, úschovny a zařízení pro poskytování drobných doprovodných služeb. Součástí této studie bude ideový návrh nutných úprav komunikace a chodníků v přednádraží pro bezpečný pohyb cestujících a veřejnosti, propočet kapacity parkovacích míst, návrh parametrů případného prodloužení podchodu pro přístup k dalším parkovacím plochám. Realizace závěrů studie mimo vnitřní prostory výpravní budovy a pozemky SZDC a pozemky v majetku ČD vyčleněné k budoucímu převodu na SZDC **není součástí připravované akce a tedy ekonomického hodnocení.**

- 5.8 Pro naplnění bodu 5.7 zajistí zpracovatel ZP "sčítací kampaň" ve které ověří aktuální stav pohybu cestujících železnice i veřejnosti ve výpravní budově během pracovního dne s předpokládanými špičkovými údaji (pondělí nebo pátek). Zpracovatel ZP si k tomuto účelu současně zajistí údaje o stávající a výhledové frekvenci cestujících u železničních dopravců
- 5.9 Součástí DD bude i zpracování prezentačních materiálů (včetně vizualizace nového stavu budovy a okolí pro potřeby prezentací).
- 5.10 V ZP bude zpracováno Ekonomické hodnocení v souladu s rezortní metodikou pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb, příloha č. 8 "Obecná metodika hodnocení ekonomické efektivity projektů týkajících se budov a s nimi souvisejících pozemků sloužících k zajištění provozu dráhy a zařízení služeb". Investiční náklady budou stanoveny dle platného Sborníku pro oceňování železničních staveb ve stupni studie proveditelnosti a záměr projektu v platném znění, výpočtová tabulka bude doložena jako samostatná příloha.
- 5.11 V části textu ZP popisující úpravy výpravní budovy budou uvedeny kromě popisu samotných činností následující náležitosti:
- barevně rozlišená schémata současného stavu objektu a stavu po provedení investice dle „Návrhu barevného rozlišení při projektování ON po funkčních celcích“
 - změny provozních nákladů objektu (zpracování v součinnosti s OR Ústí nad Labem)
 - údaje o dimenzování prostor v rámci objektu
 - u popisu stávajícího stavu v souvislosti s „cestovním ruchem“ (návaznost na infrastrukturu tras a stezek, blízkost významných turistických bodů, včetně přehledné mapy), a opatření ve prospěch cestovního ruchu
 - doložen soulad s kapitolou 5.6.2. „Nádraží přátelská k cyklistům“ metodiky „Cyklistická doprovodná infrastruktura“ vydané MD v r. 2010
- 5.12 V ZP bude v kapitole „Požadavky na technické řešení“ podkapitola s názvem „Požadavky na inteligentní dopravní systémy (ITS)“ která bude obsahovat:
- základní technické řešení obsahující stručný výčet prvků ITS stručně popisující použitou technologii, místo realizace a zahrnující definovaná komunikační rozhraní;
 - vazba projektu na nadřazené systémy ITS;
 - stručný popis zajištění provozu včetně organizačních vazeb;
 - zhodnocení, zda se jedná o novou výstavbu nebo o doplnění prvků ITS;
 - využití infrastruktury nebo sdílení některých aplikací ITS;
 - požadavky na přenosovou síť včetně uvedení základní specifikace její kapacity.
- 5.13 V rámci investiční akce bude řešena navazující dopravní infrastruktura. Budou stanoveny normové kapacitní požadavky (P+R, K+R, B+R) a navrženo řešení, které je v aktuálních možnostech SŽDC (zejména z hlediska vlastnictví pozemků). Dále bude doložena aktivní spolupráce s městem v rámci řešení navazující infrastruktury a řešení přednádražního prostoru.
- 5.14 Budou zpracovány známé a dostupné záměry třetích stran v řešeném území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.) včetně spolupráce při zpracování dokumentace dle 3.5.
- 5.15 Návrh dispozičního řešení budovy bude předložen k vyjádření a průběžně projednáván s odborem správou OR - SOČ OR Správa obchodních činností – Oblastní ředitelství Ústí nad Labem), toto vyjádření bude zařazeno do dokladové části dokumentace.
- 5.16 Zhotovitel poskytne Objednateli veškerou součinnost při projednání ZP na Centralní komisi Ministerstva dopravy (CK MD).
- 5.17 V průběhu prací si zhotovitel zajistí vlastními silami veškeré potřebné technické podklady a vyjádření u správců dotčených zařízení.

- 5.18 Stavba výpravní budovy je navržena do plánu čerpání prostředků z OPŽP, Prioritní osa 5 Energetické úspory. Stavba bude za předpokladu ekonomické efektivity investice navržena ve shodě s požadavky pro získání dotačního titulu. Stavbu je z tohoto důvodu třeba konzultovat se zpracovatelem žádosti o čerpání dotačních prostředků. Předání kontaktu zajistí zástupce objednatele ve věcech technických.
- 5.19 Během stavby dojde reálně k omezení železničního provozu a částečnému omezení provozu na přilehlé pozemní komunikaci. ZP rámcově definuje potřeby těchto omezení a náklady zahrne do ekonomických kalkulací.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace
Technická ústředna dopravní cesty,
Oddělení distribuce dokumentace**

Jeremenkova 103/23

179 00 Olomouc

kontaktní osoba

www: www.tudc.cz nebo www.szdc.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“

7. PŘÍLOHY

- 7.1 Zpřesnění Sm. V-2/2012 pro účely záměru projektu na budovy ON
- 7.2 Naplnění obecných požadavků SŽDC SŽE
- 7.3 Stanovisko vydané O14 č.j. 32313/2017-SŽDC-GR-O14 ze dne 7.8.2017

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 627817

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 03d9bbba-bdf3-425f-b260-0a44bf5b87df

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika ŠÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 12.03.2020 13:08:01



c9b27181-236d-49dd-b12b-d80662daba38