# **D o d a t e k  č. 8**

k nájemní smlouvě reg. č. 3600067/10 ze dne 18.11.2010 mezi :

**I.**

1. Pronajímatel

 **DIAMO,** státnípodnik

##  Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

##  Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

##  Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

 č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxx

##  Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu

 Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

 xxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí xxxxxxxxxxxxxx

 tel.: xxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx

 ID datové schránky: sjfywke

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  **DIAMO**, státní podnik

##  odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **SNABYTEK COMPANY s.r.o.**

## Sídlo: Ve Statku 1966/2, 748 01 Hlučín

## Doručovací adresa: Mírové náměstí 29, 748 01 Hlučín

IČO: 28618203 DIČ: CZ28618203, plátce DPH

 Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35060 Zastoupena: Janem Miketou, jednatelem

ID datové schránky: 58dna26

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx. číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

 **II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 a Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 výše citované smlouvy takto:

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává nájemci část budovy bez čp/če, evid. čís. pronajímatele 031 – Sklad MTZ a stolařská dílna, umístěnou na pozemku p.č. 649 a část pozemku p.č. 646/1, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku v tomto členění:

Skladové a dílenské prostory o výměře **320,30 m2**

 Ostatní provizoria o výměře **74,00 m2**

Část pozemku p. č. 646/1 o výměře **105,00 m2**

Ostatní služby (spojené s nájmem): ostraha a užívání komunikací pro jeden osobní automobil.

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **190.534,80 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **15.877,90 Kč** + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

 

1. Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail**: xxxxxxxxxxxxxxx** ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

**III.**

 1. V ostatním se předmětná Smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 s účinností od **12. 3. 2020.**

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku

Příloha: č. 1 Situační plánek předmětu pronájmu

 V Ostravě dne V Hlučíně dne

……………………………………….. …………………………

Ing. Petr Kříž, Ph.D. p. Jan Miketa

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel