



MMOPP00K38YH

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted], variabilní symbol: 9075001183
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem
- dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene: Pavlína Gajdošíková
Datum narození: [redacted] 1978
Bytem: [redacted] Velké Hoštice
E-mailová adresa: [redacted]
- dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - 2937, ostatní plocha,
který leží v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**služebný pozemek**“).
- Oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - 1982, zahrada,
který leží v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**panující pozemek**“).
- Oprávněný v rámci stavby „Přípojky inženýrských sítí k. ú. Opava – Předměstí parc. č. 1982“ umístil do služebního pozemku následující zařízení:
 - podzemní vedení vodovodní přípojky
 - podzemní vedení přípojky jednotné kanalizace
 - podzemní vedení plynovodní přípojky
(dále také jen „**přípojky**“).
- Přípojky jsou umístěny v části služebního pozemku vymezené v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5688-184/2019, kterýmžto geometrickým plánem se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

- Povinný tímto zřizuje k části služebního pozemku, vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě** (in rem), spočívající v právu každého vlastníka panujícího pozemku:
 - zřídit a provozovat v dotčené části služebního pozemku přípojky,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na služebný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojek a zajištění jejich provozu, údržby, oprav a modernizace
(dále také jen „**věcné břemeno**“).
- Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.

3. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena s vlastnictvím panujícího pozemku a přechází na každého dalšího nabyvatele panujícího pozemku.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **3.200,00 Kč** (slovy: **tři tisíce dvě stě korun českých**). Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na služební pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, údržby, opravy a modernizace přípojek povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
7. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
8. Po skončení prací na služebním pozemku je oprávněný povinen uvést služební pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
9. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání služebního pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00GOIBP) uzavřené mezi smluvními stranami dne 13. 2. 2017.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 26. 2. 2020 usnesením číslo 1492/37/RM/20/1d).

V Opavě dne 11 -03- 2020

Za povinného: /

primátor



V Opavě dne 09 -03- 2020

Oprávněný:


Pavčina Gajdošíková

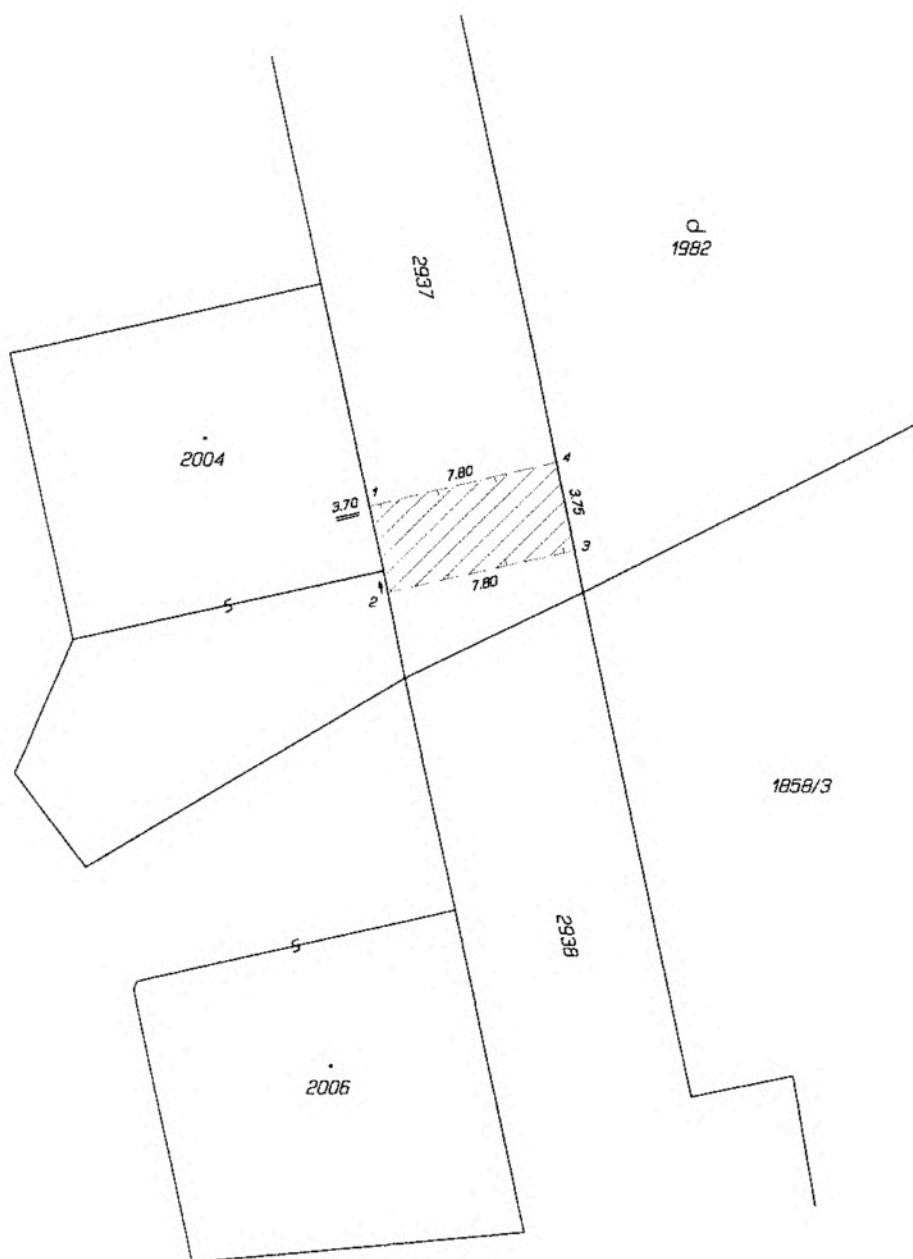
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
2937										2937		3618			

Oprávněný: dle smlouvy
 Druh věcného břemene: dle smlouvy

14311/1111 : 9 (Moravskoslezský kraj)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 22.11.2019 Číslo: 222/2019	Dne: 25-11-2019 Číslo: 213/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5688 - 184 / 2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-2336/2019-806 2019.11.25 11:06:03 CET	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava - Předměstí		
Mapový list: OP 9 - 3 / 24		
Dosa vadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	497578.70	1086714.49	3	nestabilizován
2	497577.88	1086718.03	3	:
3	497570.28	1086716.31	3	:
4	497571.07	1086712.70	3	nestabilizován