

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 30.7.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský úřad pro Jihočeský kraj  
Rudolfova 80  
370 01 České Budějovice

1. Jihočeská zemědělská a. s.  
IČ 251 62 012  
Svébohy 49  
374 01 Trhové Sviny

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihočeský kraj

pronajímatel

.....  
1. jihočeská zemědělská a.s.  
Ing. František Ševčík  
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Gabriela Havlíková DiS.

KOVÝ

JKY

úřad  
aj

Krajský úřad pro Jihočeský kraj  
Rudolfova 80  
370 01 České Budějovice

## DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 58N11/05

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfova 80, 370 01, České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **1. jihočeská zemědělská a.s.**

sídlo: Svébohy 49, 374 01 Horní Stropnice

IČO: 25162012

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 831

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. František Ševčík, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 58N11/05, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 58N11/05 (dále jen „smlouva“), aktualizované dodatkem č. 1 ze dne 30.11.2013 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4615,- Kč (slovy: čtyřtisícešestsetpatnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 11662,- Kč (slovy: jedenácttisícšestsetšedesátdvakorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

# DODATEK č. 3

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 58N11/05

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovska 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel")

– na straně jedné –

a

#### 1. jihočeská zemědělská a.s.,

sídlo : Svěbohy 49, 374 01, Trhové Sviny

zastoupena předsedou představenstva Ing. Františkem Ševčíkem,

IČ : 251 62 012

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 831

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 58N11/05, kterým se mění termín splatnosti ročního nájemného k 1.10.2015 (odklad splátky ročního nájemného)

1. Na základě čl. V., odst. 1., 2., 4. a 5. smlouvy a odst. 2. dodatku č. 2 ke smlouvě je nájemci stanoven k 1.10.2015 předpis splátky ročního nájemného ve výši 11.662,- Kč (slovy : jedenácttisícšestsetšedesátdvěkoruny české) za období pronájmu pozemků od 1.10. 2014 do 30.9.2015 včetně.

2. Na základě žádosti nájemce o odklad splátky nájemného k datu 1.10.2015 doručené na Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj dne 21.9.2015 a zaregistrované pod č. j. 490934 /2015 a dle kompetence ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj podle metodických pokynů SPÚ ze dne 9.4.2014 A: část 6/1, str. 16 „pravomoci útvarů“, o možnosti odkladu termínu splátky nájemného nejvýše o 2 měsíce, se pronajímatel a nájemce dohodli na odkladu termínu splatnosti nájemného za období pronájmu pozemků od 1.10.2014 do 30.9.2015 včetně, k datu 30.listopadu 2015. K tomuto datu bude nejpozději uhrazena částka 11.662 Kč, (slovy : jedenácttisícšestsetšedesátdvěkoruny českých)

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Příloha k nájemní smlouvě č. 58N11/05

1. jihočeská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 5811105

Uzavřeno: 25.7.2011

Roční nájem:

Svěbohy 49

Datum tisku: 22.6.2015

Účinná od: 1.10.2011

11 662 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Meziluží</b>										
část	1 216	1	0	2	7	10 002	31 700	167 221	2,2	11 661,99
								<b>167 221</b>		<b>11 661,99</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>167 221</b>		<b>11 662 Kč</b>

POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Rudolfovská 80  
370 01 České Budějovice

## DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 58N11/05

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa: Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel")

– na straně jedné –

a

**1. jihočeská zemědělská a.s.**

sídlo: Svěbohy 49, 374 01 Horní Stropnice

IČO: 25162012

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 831

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. František Ševčík, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 58N11/05, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 15.7.2014 nabyla vlastnické právo k této nemovité věci:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Stropnice	Meziluží	1216/10	trvalý travní porost

třetí osoba, JUDr. [ ] Ph.D., trvale bytem: [ ] Hluboká nad Vltavou, [ ]  
[ ], na základě smlouvy o převodu pozemků č. 11PR14/05.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku dochází ke zrušení podnájemní smlouvy k nájemní smlouvě č. 58N11/05 uzavřenou mezi 1. jihočeskou zemědělskou a.s. a JUDr. [ ] Ph.D.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 29.9.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Rudolfovská 80  
370 01 České Budějovice

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihočeský kraj  
pronajímatel

1. jihočeská zemědělská a. s.  
IČ 251 62 012  
Svěbohy 49  
374 01 Trhové Sviny

1. jihočeská zemědělská a.s.  
Ing. František Ševčík  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost :Ing. Petr Žemlička

**Příloha k nájemní smlouvě č. 58N11/05**

1. jihočeská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 5811105

Uzavřeno: 25.7.2011

Roční nájem:

Svébohy 49

Datum tisku: 5.1.2016

Účinná od: 1.10.2011

11 629 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Meziluží</b>										
část	1 216	1	0	2	7	10 002	31 700	166 743	2,2	11 628,66
								<b>166 743</b>		<b>11 628,66</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>166 743</b>		<b>11 629 Kč</b>

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se stanovuje nová výše ročního nájemného na částku 4602,- Kč (slovy: čtyřtisícešestsetdvakoron českých) s účinností od 15.7.2014, následně po zahrnutí změny dodatku č. 2 se stanovuje nová výše nájemného na částku **11 629,- Kč** (slovy: jedenácttisícšestsetdvacetdevětkoron českých) s účinností od 1.10.2014. Výpočet nájemného je uveden v příloze s názvem „Příloha k nájemní smlouvě č. 58N11/05“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. K 1.10.2014 měl nájemce povinnost zaplatit částku ve výši 4612,- Kč (slovy: čtyřtisícešestsetdvacetdevětkoron českých).

Celková úhrada za období od 1.10.2013 do 14.7.2014 včetně tedy činí 368,50 Kč (slovy: třišedesátosmkoron českých, 50/100)

Výpočet :  $4615,- Kč : 365 dnů \times 287 dnů = 3628,78 Kč$

Celková úhrada za období od 15.7.2014 do 30.9.2014 včetně tedy činí 226,03 Kč (slovy : dvěšestsetšestkorun českých, 03/100)

Výpočet :  $4602,- Kč : 365 dnů \times 78 dnů = 983,44 Kč$

Celková úhrada za období od 1.10.2013 do 30.9.2014 včetně tedy činí 595 Kč (slovy: pětsetdevadesátšestkorun českých)

Výpočet :  $3628,78 Kč + 983,44 Kč = 4612,22 Kč$  zaokrouhloeno 4612,- Kč

K 1.10.2015 měl nájemce povinnost zaplatit částku ve výši 11 629,- Kč (slovy: jedenácttisícšestsetdvacetdevětkoron českých).

K 1.10.2016 má nájemce povinnost zaplatit částku ve výši **11 629,- Kč** (slovy: jedenácttisícšestsetdvacetdevětkoron českých).

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 7.3.2016

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Krajová 80  
311 01 České Budějovice

1. jihočeská zemědělská a.s.  
374 02 Trhové Sviny

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihočeský kraj

.....  
1. jihočeská zemědělská a.s.  
Ing. František Ševčík  
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Gabriela Havlíková, DiS.