

- 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
f) provádět podle podmínek sběr kamene,
g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2011 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1.) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2.) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 4.628,- Kč (slovy : čtyřtisícešestsetdvacetosmkorun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 46005544/0600, variabilní symbol : 5811105.
- 5.) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.



Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3

zastoupený Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovska 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank, a.s. oblastní pobočka České Budějovice, číslo účtu 46005544/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

1. jihočeská zemědělská a.s.,

sídlo : Svěbohy 49, 374 01, Trhové Sviny

zastoupena na základě udělené plné moci ze dne 2.10.2006 Ing. Františkem Ševčíkem, ředitelem společnosti,

IČ : 251 62 012

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 831

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 58N11/05

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště České Budějovice, Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Grafické zobrazení předmětu nájmu je uvedené v grafické příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem : provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst.

Příloha k nájemní smlouvě č. 58N11/05

1. jihočeská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 5811105 Uzavřeno: Roční nájem: Svěbohy 49
 Datum tisku: 14.7.2011 Účinná od: 4 628 Kč Trhové Sviny

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Meziluží							
část	1 216 1 0 2 7		10 002	27 600	167 686	1,0	4 628,13
					167 686		4 628,13
CELKEM:					167 686		4 628 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVEk datu: 1.4.2011
29.4.2011 9:19:56

Informace o parcele

Okres: České Budějovice Obec: Horní Stropnice
 Katastrální území: 644234 Meziluží
 Parcela: 1216/1 (21.4.2010)
 Výměra: 168990 m2
 Druh pozemku: trvalý travní porost
 Řízení: V-3135/2010 Řízení ukončeno Parcelní skupina: Katastr nemovitostí - pozemkové
 Ochrana pozemku: zemědělský půdní fond (29.5.2001)
 BPEJ: Kód:83424, Výměra bon.Dílu:101748 m2
 Kód:83441, Výměra bon.Dílu:59524 m2
 Kód:86701, Výměra bon.Dílu:3777 m2
 Kód:95011, Výměra bon.Dílu:3941 m2
 Mapový list: GUST2880, V.S. VI-35-11

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení: V-3135/2010 Řízení ukončeno
 Typ listiny: Smlouva
 Právní vztah: a
 Další údaje listiny: o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.)

Počet parcel: 1
 Výměra celkem[m²]: 168990

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 25.7. 2011

Pozemkový fond ČR
 Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj
 Rudolfovska 80
 371 13 Česká Budějovice

Pozemkový fond ČR
 Mgr. Ing. Miroslav Šimek
 vedoucí Krajského pracoviště
 pro Jihočeský kraj
 pronajímatel

1. jihočeská zemědělská a.s.
 Svěbohy 49 13412 01 Trhové Sviny
 Spol. za ...
 1. jihočeská zemědělská a.s.
 Ing. František Sevcík
 ředitel společnosti

nájemce

Za správnost: Ing. Petr Žemlička

2.) Výpočet za období od 25.5.2001 do 31.10.2009 (od 1.11.2009 následuje pronájem části parcely 1216/1 p. Kavalíkové o výměře 3.129 m²)

Roční úhrada : 4.733 Kč : 365 dnů x 3.080 dnů = 39.938,74 Kč.

3.) Výpočet za období od 1.11.2009 do 30.9.2011 (snížený o pronajatou plochu p. Kavalíkové)

Roční úhrada : 4.628 Kč : 365 dnů x 699 dnů = 8.862,93 Kč.

Úhrada celkem : 16.763,30 + 39.938,74 + 8.862,93 = 65.564,97 zaokrouhлено na 65.565,- Kč

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradou specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. číslo účtu 46005544/0600, variabilní symbol 5811105 nejpozději do 1.10.2011 a to v jedné splátce.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitosti specifikované v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 58N11/05, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírají uživatel, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 25.7. 2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
371 14 České Budějovice

Pozemkový fond České republiky
Mgr. Ing. Miroslav Šimek
vedoucí Krajského pracoviště
pro Jihočeský kraj
pronajímatel

1. jihočeská zemědělská a.s.
Svébohy 49, 374 01, Trhové Sviny
Spol. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS
v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 831
Ing. František Ševčík
ředitel

Za správnost : Ing. Petr Žemlička



Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank a.s. oblastní pobočka České Budějovice, číslo účtu 46005544/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

1. jihočeská zemědělská a.s.,

sídlo : Svébohy 49, 374 01, Trhové Sviny

zastoupena na základě udělené plné moci ze dne 2.10.2006 Ing. Františkem Ševčíkem, ředitelem společnosti,

IČ : 251 62 012

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 831

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé -

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 58N11/05

Čl. I

Uživatel nemovitosti ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsané u Katastrálního pracoviště v Českých Budějovicích u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Horní Stropnice	Meziluzí	KN	1216/1	část, 167.686	TTP

se zavazuje za její užívání od 1.10.1997 do 30.9.2011 zaplatit pronajímateli úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrady (viz níže) za užívání nemovitosti specifikované v čl. I této dohody jsou stanoveny dohodou podle probíhajících změn výměry parcely za dobu průběhu jejího užívání.

Celková úhrada za období od 1.10.1997 do 30.9.2011 tedy činí 65.565,- Kč (slovy: šedesátpět tisíc pětsetšedesát pět korun českých).

1.) Výpočet za období od 1.10.1997 do 24.5.2001 (nabytí platnosti obnoveného katastrálního operátu 25.5.2001)

Roční úhrada : 4.597 Kč : 365 dnů x 1.331 dnů = 16.763,30 Kč.

A. M. 2009 - 30.9. 2011

4

Příloha k nájemní smlouvě č. 58N11/05

1. jihočeská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 5811105 Uzavřeno: Roční nájem: Svěbohy 49
Datum tisku: 14.7.2011 Účinná od: 1.10.2011 4 628 Kč Trhové Sviny

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Meziluží									
část	1 216	1	0	2	7	10 002	27 600	167 686	1,0 4 628,13
							167 686	4 628,13	
CELKEM:							167 686	4 628 Kč	

Výpis k DOHODĚ o zapl. úhr.
ze účtu nem.

J.S. 2001 - 31.10. 2009

Příloha k nájemní smlouvě č. 58N11/05

1. jihočeská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 5811105 Uzavřeno: Roční nájem: Svěbohy 49
Datum tisku: 14.7.2011 Účinná od: 1.10.2011 4 733 Kč Trhové Sviny

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Meziluží									
část	1 216	1	0	2	7	10 002	27 600	171 481	1,0 4 732,88
							171 481	4 732,88	
CELKEM:							171 481	4 733 Kč	

A. M. 1999 do 31.5. 2001

Příloha k nájemní smlouvě č. 58N11/05

1. jihočeská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 5811105 Uzavřeno: Roční nájem: Svěbohy 49
Datum tisku: 14.7.2011 Účinná od: 1.10.2011 4 597 Kč Trhové Sviny

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Meziluží									
část	1 216	1	0	2	7	10 002	27 600	166 549	1,0 4 596,75
							166 549	4 596,75	
CELKEM:							166 549	4 597 Kč	

J.S. 2001 - 31.10. 2009

Příloha k nájemní smlouvě č. 58N11/05

1. jihočeská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 5811105 Uzavřeno: Roční nájem: Svěbohy 49
Datum tisku: 14.7.2011 Účinná od: 1.10.2011 4 733 Kč Trhové Sviny

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Meziluží									
část	1 216	1	0	2	7	10 002	27 600	171 481	1,0 4 732,88
							171 481	4 732,88	
CELKEM:							171 481	4 733 Kč	

A. M. 2009 - 30.9. 2011

Příloha k nájemní smlouvě č. 58N11/05

1. jihočeská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 5811105 Uzavřeno: Roční nájem: Svěbohy 49
Datum tisku: 14.7.2011 Účinná od: 1.10.2011 4 628 Kč Trhové Sviny

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Meziluží									
část	1 216	1	0	2	7	10 002	27 600	167 686	1,0 4 628,13
							167 686	4 628,13	
CELKEM:							167 686	4 628 Kč	

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3

zastoupený Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovska 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank, a.s. oblastní pobočka České Budějovice, číslo účtu 46005544/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

1. jihočeská zemědělská a.s.,

sídlo : Svěbohy 49, 374 01, Trhové Sviny

zastoupena na základě udělené plné moci ze dne 2.10.2006 Ing. Františkem Ševčíkem, ředitelem společnosti,

IČ : 251 62 012

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 831

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 58N11/05

I.

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2011 dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 58N11/05, (dále jen "dohoda").

II.

Na základě čl. III. dohody se nájemce zavázal k 1.10.2011 uhradit úhradu za užívání pozemku ve výši 65.565,- Kč (slovy : šedesátpětisícpětsetšedesátpětkorun českých) za období užívání pozemku od 1.10. 1997 do 30.9.2011 včetně.

III.

Na základě žádosti nájemce o odklad splátky úhrady za užívání pozemku k datu 1.10.2011 doručené na Krajské pracoviště Pozemkového fondu ČR pro Jihočeský kraj dne 26.9.2011 a zaregistrované pod č. j. 513039/2011/Sy a dle kompetence vedoucího krajského pracoviště podle metodických pokynů fondu ze dne 1.10.2010 A: část 6/1, str. 12-13, o možnosti odkladu termínu splátky nájemného nejdéle o 60 dní, se fond a nájemce dohodli na odkladu termínu splatnosti úhrady za užívání pozemku za období užívání pozemku od 1.10.1997 do 30.9.2011 včetně, k datu 30.listopadu 2011.

76

A=10, 1997 do 24.5.2001

Příloha k nájemní smlouvě č. 58N11/05

1. jihočeská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 5811105

Uzavřeno:

Roční nájem:

Svěbohy 49

Datum tisku: 14.7.2011

Účinná od: 1.10.2011

4 597 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Meziluží									
část	1 216	1	0	2 7	10 002	27 600	166 549	1,0	4 596,75
							166 549		4 596,75
CELKEM:							166 549		4 597 Kč

pen. 30,-

Přehled předpisů a plnění za nájemní smlouvu č. 58N11/05		1. jihočeská zemědělská	
Identifikační symbol: 5811105	Uzavřeno: 25.7.2011	Roční nájem: Svěbohy 49	
Datum tisku: 16.10.2012	Účinná od: 1.10.2011	4 628 Kč	Trhové Sviny

Předpisy:		Plnění:	
Nájem pozemky		Plnění pozemky	
1.10.2011	65 565,00 Kč	2.12.2011	65 565,00 Kč
1.10.2011	-65 565,00 Kč	4.10.2012	-65 565,00 Kč
1.10.2011	-65 565,00 Kč	4.10.2012	4 628,00 Kč
1.10.2012	4 628,00 Kč	4.10.2012	65 565,00 Kč
Nájem pozemky	-60 937,00 Kč	Plnění pozemky	70 193,00 Kč
Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti		Celkem: 70 193,00 Kč	
1.10.2011	65 565,00 Kč		
30.11.2011	65 565,00 Kč		
Dohoda o zaplacení úhrady za u:	131 130,00 Kč		
Celkem:	70 193,00 Kč		

IV.
Tento dodatek je nedílnou součástí dohody a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.
Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce, ostatní jsou určeny pro fond

VI.
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 29.9.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
371 13 Česká Budějovice

Pozemkový fond České republiky
Mgr. Ing. Miroslav Šimek
vedoucí Krajského pracoviště
pro Jihočeský kraj
pronajímatel

1. jihočeská zemědělská a.s.
Svěbohy 49, 374 01 Trhové Sviny
Spol. zapsána v OR vedeném KS
v Č. Budějovicích, B, vl. 831

1. jihočeská zemědělská, a.s.
Ing. František Ševčík
ředitel společnosti
uživatel

Za správnost : Ing. Žemlička

Výpočet nájemného k 1.10.2014 :

Nájem za období od 1.10.2013 do 30.11.2013 včetně: Roční nájem 4.628 Kč : 365 dnů x 61 dnů = 773,44 Kč.

Nájem za období od 1.12.2013 do 30.9.2014 včetně: Roční nájem 4.615 Kč : 365 dnů x 304 dnů = 3.843,73 Kč.

Nájem celkem splatný k 1.10.2014 = 4.617,17 (773,44 + 3.843,73) zaokrouhleno na 4.617 Kč.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis je určen pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 30.11. 2013

1. jihočeská zemědělská a.s.

Svébohy 49, 374 01 Trhové Sviny
Spol. zapsána v OR vedeném KS
v Č. Budějovicích, IČ: 251 62 012

IČ: 251 62 012

1. jihočeská zemědělská a.s.

Ing. František Ševčík
ředitel společnosti
nájemce

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
pronajímatel

Za správnost : Ing. Petr Žemlička

MIKOVÝ

BLIKY

úřad
kraj

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

1. jihočeská zemědělská a.s.,

sídlo : Svěbohy 49, 374 01, Trhové Sviny

zastoupena na základě udělené plné moci ze dne 2.10.2006 Ing. Františkem Ševčíkem, ředitelem společnosti,

IČ : 251 62 012

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 831

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 58N11/05

I.

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2011 nájemní smlouvu č. 58N11/05, (dále jen "smlouva").

II.

Na základě korespondence nájemce ze dne 16.10.2013 doručené pronajímateli jako součást žádosti o pronájem nemovitostí resp. jejich části ze dne 11.11.2013 panem JUDr. I. ... se pronajímatel a nájemci dohodli na zúžení předmětu nájmu s účinností od 1.12.2013 u pozemku KN, p.č. 1216/1 a to o část tohoto pozemku o výměře 465 m².

Grafické zobrazení zúžení předmětu nájmu – o část pozemku, p.č. 1216/1 o výměře 465 m², je uvedeno v grafické příloze tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí. Aktuální výměra pronajaté části pozemku p.č. 1216/1 s účinností od 1.12.2013 činí 167.221 m².

III

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně výše ročního nájemného. S účinností od 1.12.2012 činí výše ročního nájemného 4.615,- Kč (slovy : čtyřtisícešestsetpatnáctikorun českých). Výpočet je uveden v příloze s názvem „Příloha k nájemní smlouvě č. 58N11/05“.

K 1.10.2014 je nájemce povinen uhradit roční splátku nájemného ve výši 4.617,- Kč (slovy : čtyřtisícešestsetsedmáctikorun českých) na účet České národní banky (změna od 1.4.2013 dopisem SPÚ) na číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol platby : 5811105.

SPU 051162/2014/105/2c

ROČNÍ NÁJEM PŘED ZRUŠENÍM PŘEDMĚTU NÁJMU

Příloha k nájemní smlouvě č. 58N11/05			1. jihočeská zemědělská a.s.
Variabilní symbol: 5811105	Uzavřeno: 25.7.2011	Roční nájem:	Svébohy 49
Datum tisku: 12.11.2013	Účinná od: 1.10.2011	4 628 Kč	Trhové Sviny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Meziluží										
část	1 216	1	0	2	7	10 002	27 600	167 686	1,0	4 628,13
								167 686		4 628,13
CELKEM:								167 686		4 628 Kč

ROČNÍ NÁJEM PO ZRUŠENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

Příloha k nájemní smlouvě č. 58N11/05			1. jihočeská zemědělská a.s.
Variabilní symbol: 5811105	Uzavřeno: 25.7.2011	Roční nájem:	Svébohy 49
Datum tisku: 12.11.2013	Účinná od: 1.10.2011	4 615 Kč	Trhové Sviny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Meziluží										
část	1 216	1	0	2	7	10 002	27 600	167 221	1,0	4 615,30
								167 221		4 615,30
CELKEM:								167 221		4 615 Kč