



Smlouva o výpůjčce
č. půjčitele: V/1205/NE/2019
rozhodnutí č. OSM/V/PO/004-02-2020
č. vypůjčitele: OISM/2019/469

Uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na část pozemku potřebného pro stavbu „**Nejdek, parkování v centru města Nejdek – projekt C**“

uzavřená mezi stranami:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
zastoupení: **Ing. Jan Lichtneger**, ředitel organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ 70947023
Bank.spojení: č.ú. 78- 2496840247/0100, KB Karlovy Vary
Odp.pracovník: Gabriela Schillerová, správní inspektor
mobil: 606 690 455
email: schillerova.gabriela@ksusk.cz
Zřizovací listina ze dne 13.12.2001
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni,
oddíl Pr, vložka 114

jako správce pozemku, který bude podle záborového elaborátu dotčen níže uvedenou stavbou na straně jedné

/dále jen "půjčitel"/

a

Město Nejdek

se sídlem: Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
IČO: 00254801
DIČ: CZ 00254801
Zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

/dále jen „vypůjčitel“/

I.

Preambule

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k pozemku **p.č. 3327/1 k.ú. Nejdek**, obec Nejdek na LV 296, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. */dále jen „předmětné pozemky“/*.

2. Pro realizaci stavby „**Nejdek, parkování v centru města Nejdek – projekt C**“, jejíž dokončení se předpokládá do 31.12. roku 2023 je nutné, dle příloženého záborového plánu, použít část pozemku pro trvalý zábor:

p.p.č.	celková plocha	trvalý zábor
3327/1 ostatní plocha	3 357 m ²	60 m ²

4 1998

vypůjčku výše uvedené části pozemku o ploše 60 m² za účelem záboru pro přípravu a realizaci stavby projednala Rada města Nejdek na své 29. schůzi, konané dne 6.12.2019 a dala svůj souhlas v usnesením č. RM/1029/29/2019.

II.

Obsah smlouvy

1. Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčitelovi části předmětných pozemků, které jsou blížeji specifikovány zákresem v katastrální mapě tvořící přílohu této smlouvy /*dále jen „předmět vypůjčky“*/, a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání.
2. Vypůjčitel předmět vypůjčky do užívání od půjčitele za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se předmět vypůjčky užívat výhradně za účelem výstavby, pro stavbu: **„Nejdek, parkování v centru města Nejdek – projekt C“** (jedná se o vytvoření 7 parkovacích míst v dolní části náměstí u silnice III/21047 s částečným záborem chodníku a částí silničního pozemku).
3. Půjčitel tímto zároveň ve smyslu stavebního zákona zakládá právo vypůjčitele provést předmětnou stavbu na předmětu vypůjčky a vypůjčitel toto právo přijímá.

III.

Doba vypůjčky

Doba vypůjčky se sjednává na dobu určitou, a to od uzavření této smlouvy do doby vypořádání majetkových poměrů k předmětu vypůjčky, nejpozději však do **31.12.2023**.

IV.

Povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen

- předmět vypůjčky předat vypůjčitelovi ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání;
- po celou dobu trvání smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu vypůjčky.

Vypůjčitel je povinen

- užívat předmět vypůjčky pouze a výlučně za účelem specifikovaným v čl. I. a II. smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;
- pečovat o předmět vypůjčky tak, aby nebyl poškozen či zničen;
- řádně a včas si zajistit veřejnoprávní povolení k užívání předmětu vypůjčky za účelem specifikovaným dle článku I. a II. této smlouvy;
- uhradit půjčiteli do 10 dnů po té, kdy k tomu bude písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které by případně byly půjčiteli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností vypůjčitele při užívání předmětu vypůjčky;
- uhradit půjčiteli veškerou škodu, která by půjčiteli vznikla v souvislosti s užíváním předmětu vypůjčky vypůjčitelem;
- předmět vypůjčky vrátit, jestliže jej neuvžívá řádně a v souladu se sjednaným účelem či příslušnými právními předpisy, a to ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- po dokončení stavby nechat vypracovat geometrický plán pro oddělení části předmětného pozemku trvale zabraného stavbou a požádat o majetkoprávní vypořádání.

V.
Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou smlouvou ujednány.
2. Pokud by došlo po uzavření smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel smluvně převést na nového nabyvatele (správce či vlastníka) všechny závazky ze smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
4. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, bude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat v rozporu se smlouvou.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Přílohu smlouvy tvoří zakres v katastrální mapě – záborový elaborát.
3. Dodatky a změny smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Sokolově dne: - 2 -03- 2020

V Nejdku dne: 17.2.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023



.....
Ing. Jan Lichtneger
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace

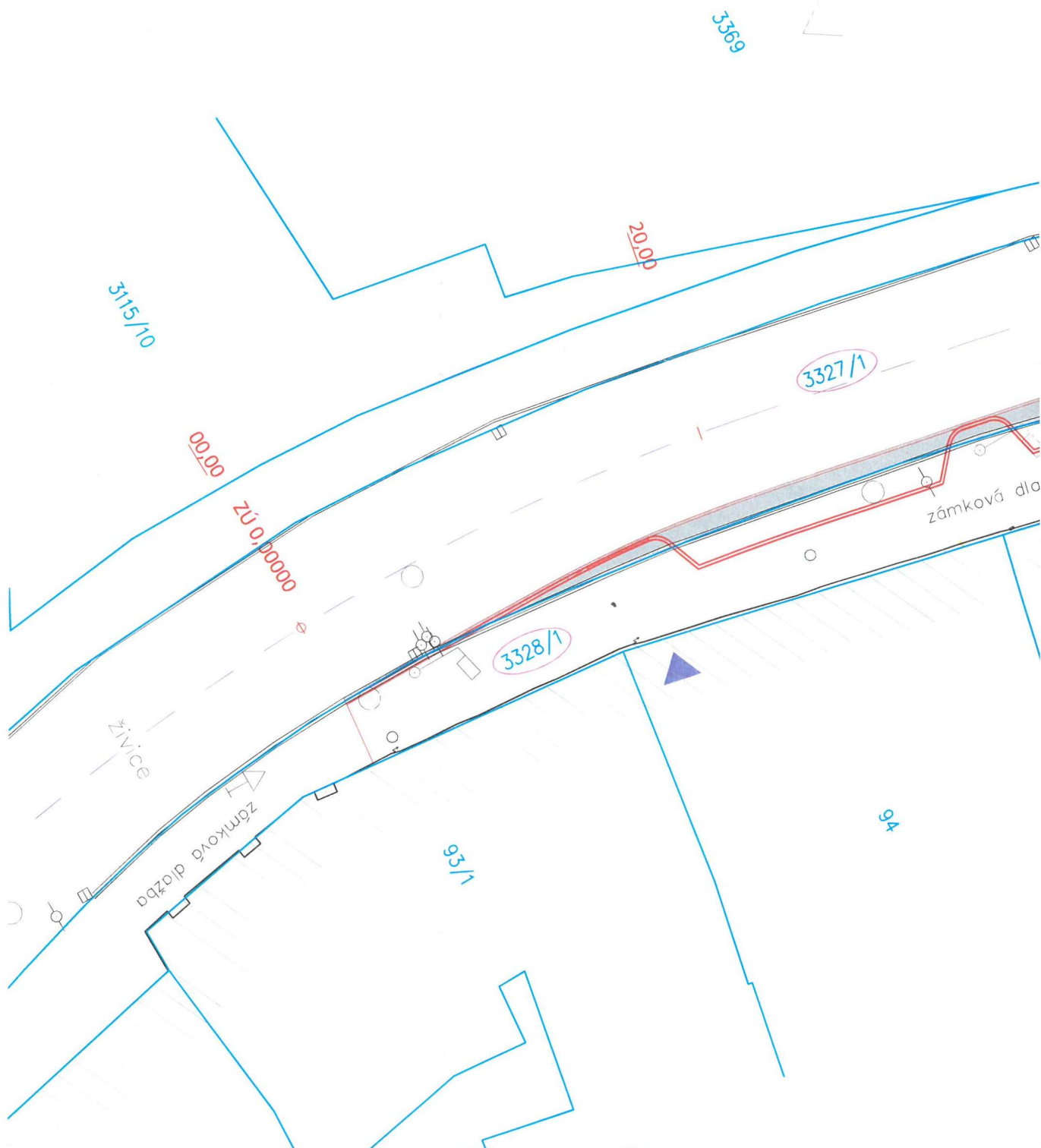
.....
Ludmila Vocelková
starostka města Nejdek

KA

NEJDEK






TRVALÝ ZÁBOR POZEMKŮ

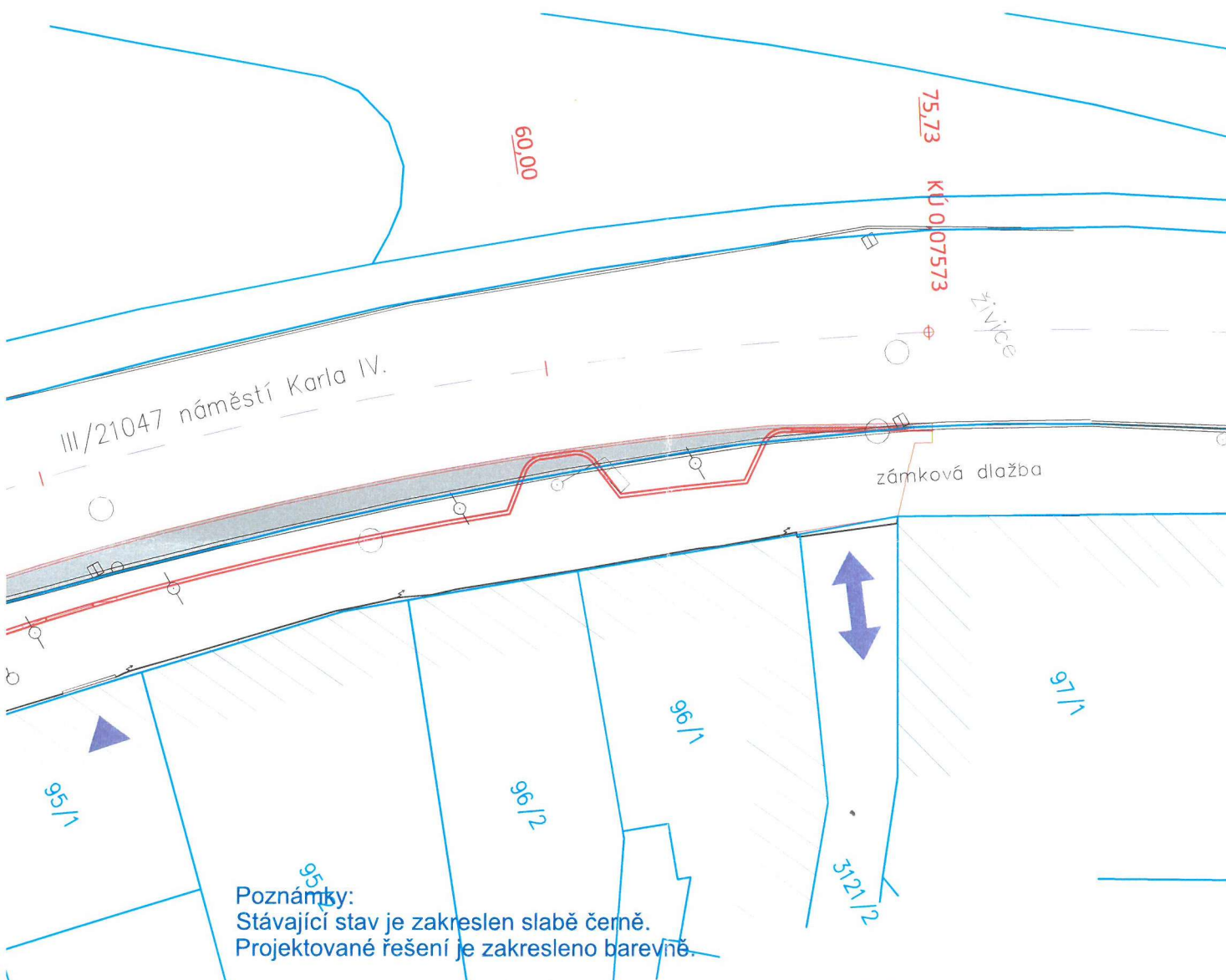
	pozemek číslo	zabrané plochy (m2)	celková výměra (m2)	druh pozemku	vlastník	správce	nabyvatel
k.ú. Nejdek							
	3327/1	60	3357	ostatní plocha	Karlovarský kraj	KSÚS KK	Město Nejdek



ZÁBOROVÝ ELABORÁT M 1:250

LEGENDA

	trvalý zábor - pozemky v současnosti ve správě KSÚS KK	
	hrany - navrhované řešení	
	katastrální hranice	
		pozemky dotčené stavbou



 Inplan CZ s.r.o. dopravní stavby městské inženýrství Majakovského 707/29 360 05 Karlovy Vary www.inplan.cz	Zodpovědný projektant: Ing. Ota Řezanka	Hlavní projektant: Ing. Ota Řezanka	Stavebník: Město Nejdek nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek		
	Projektant: Ing. Radoslav Zach	Technická kontrola: Ing. Petr Král		Datum: 09/2016	Paré číslo:
	Zakázka: Parkování v centru města Nejdek Projekt C			Úroveň: DSP + PDPS	
	Příloha: Záborový elaborát			Číslo zakázky: 422016	Číslo přílohy: B3
			Měřítko: 1 : 250		

Dokumentaci lze užívat ve smyslu příslušné smlouvy o dílo, kopírování a rozšiřování bez předchozího souhlasu je zakázáno.