

S M L O U V A
o převodu práva hospodařit s pozemky
ve vlastnictví České republiky

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále též jako „*předávající*“) na straně jedné

a

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LX,
vložka 256
zastoupený: Ing. Petrem Králem, ředitelem

(dále též jako „*přejímající*“) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tuto smlouvu:

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě usnesení vlády České republiky č. 39 ze dne 13.1.2020, kterým se mění usnesení vlády České republiky č. 140 ze dne 17.2.2016.

Smluvní strany prohlašují, že jsou státními podniky, na jejichž činnost mimo jiné dopadá zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a jako takové jsou povinny se tímto předpisem řídit.

I.

Lesy České republiky, s.p. mají právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s pozemky evidovanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 1753 pro k.ú. Divnice, LV č. 101 pro k.ú. Haluzice, LV č. 195 pro k.ú. Lipová u Slavičina, LV č. 1174 pro k.ú. Vlachovice, LV č. 968 pro k.ú. Vrbětice a dále se spoluvlastnickými podíly České republiky o velikosti 1/2 pozemků evidovaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 1121 pro k.ú. Vlachovice a LV č. 1371 pro k.ú. Vlachovice specifikovanými v **příloze č. 1** této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (dále též „*předmět převodu*“).

II.

Předávající převádí ke dni účinnosti této smlouvy právo hospodařit s pozemky a spoluvlastnickými podíly k pozemkům uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy přejímajícímu a přejímající právo hospodařit s těmito pozemky přejímá.

Tento převod je realizován na základě usnesení vlády České republiky č. 39 ze dne 13.1.2020, kterým se mění usnesení vlády České republiky č. 140 ze dne 17.2.2016 jako **bezúplatný**.

Účetní hodnota předmětu převodu činí dle účetní evidence předávajícího 5 226 451,- Kč (slovy: pět miliónů dvě stě dvacet šest tisíc čtyřicet a padesát jedna korun českých).

III.

Stav předmětu převodu

Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.

Přejímající prohlašuje, že část předmětu převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku strategických zájmů České republiky, resp. Ministerstva obrany ČR jako zakladatelského rezortu, neboť se jedná o pozemky, které leží v uzavřeném vojenském objektu MS Vlachovice – Vrbětice a převodem dochází k naplnění usnesení vlády České republiky č. 39 ze dne 13.1.2020.

Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná právní omezení s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování vedení (podzemní kabelové vedení) ve prospěch VOP, s.p. vážnoucí na části pozemku parc. č. 2769/1 v k.ú. Vrbětice zapsaného v části C na LV č. 968 pro k.ú. Vrbětice.

Předávající prohlašuje, že předmět převodu není dotčen nárokem oprávněné osoby dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů anebo dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.

Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje níže svým podpisem.

IV. Platnost právního jednání

Předchozí souhlas Ministerstva zemědělství ČR k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, byl udělen v čl. III odst. 1 písm. h) Instrukce Ministerstva zemědělství č.j.: 25937/2013-MZE-16212 dne 26.4.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2013, dodatku č. 2 ze dne 25.9.2017 a dodatku č. 3 ze dne 28.11.2019.

Souhlas Ministerstva zemědělství ČR jakožto zakladatele předávajícího k nakládání s určeným majetkem dle § 17 odst. 2) zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. č.j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

V. Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí

Vojenské lesy a statky ČR, s.p. neprodleně po uzavření smlouvy. Vojenské lesy a statky ČR, s.p. se současně zavazují informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis je určen pro záznamové řízení před Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Klobouky a po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran. Návrh na záznam změny v katastru nemovitostí dle této smlouvy podá přejímající.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 24.2.2020

V Praze dne 12.3.2020

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Josef Vojáček
generální ředitel

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Petr Král
ředitel