



## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)  
(dále jen „**Smlouva**“)

**obchodní společnost: EKOSPOL, a.s.**  
se sídlem: Dukelských hrdinů 747/19, 170 00, Praha 7 – Holešovice,  
IČ: 63999854,  
DIČ: CZ63999854, plátce DPH,  
zastoupená: RNDr. Evženem Korcem, CSc., předsedou představenstva, a  
Janou Korcovou, členkou představenstva  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
B 3590,  
bankovní spojení: Česká spořitelna,  
č. účtu: 5487882/0800

(dále jako „**Budoucí povinný**“)

a

**obchodní společnost: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany,  
IČ: 00005886,  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
B 847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jako „**Budoucí oprávněný**“)

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1184/9, 1184/11, parc. č. 1184/25 a parc. č. 1184/70, vše v k.ú. Hlubočepy, obec Praha**, zapsané na listu vlastnictví č. 8390 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jako „**Pozemky**“).
2. Na základě kupní smlouvy č. RS: 000061-00-20, která se uzavírá současně s touto Smlouvou mezi Budoucím povinným a Budoucím oprávněným, byl oddělen na základě



geometrického plánu č. 2480-88/2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 13. 12. 2016 pod č. 5167/2016-101, pozemek parc. č. 1184/11, který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 1184/11.

3. Budoucí oprávněný realizuje na základě pravomocného územního rozhodnutí č.j.: OSI.HL.ob.15-50968/2012-Vei-UR, které bylo vydáno Úřadem Městské části Praha 5 dne 31. 5. 2013, veřejně prospěšnou stavbu „Prodloužení tramvajové tratě Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec“ (dále jen „**Stavba**“), jejímž investorem a stavebníkem je Budoucí oprávněný. V jejím rámci umístí na Pozemky, popř. do Pozemků, stavební objekt **SO 302 Odvodnění tramvajové trati 0,1-0,3 / ulice Werichova** (dále jen „**Objekt**“).
4. Vlastníkem Objektu bude Budoucí oprávněný.

## II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný jakožto výlučný vlastník Pozemků uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas s realizací Stavby a s umístěním Objektu na Pozemcích. Situační plán s umístěním Objektu na Pozemcích tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 1**). Řez s umístěním Objektu a stavební akce Budoucího povinného „Obytné domy Werichova“ na Pozemcích tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 2**).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku, ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby, a to k tíži částí Pozemků, která je vyznačena v **Příloze č. 1**. Zřízovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu:
  - umístění a provozování Objektu na části pozemku parc. č. 1184/11 a části pozemku parc. č. 1184/70, které jsou vyznačeny v **Příloze č. 1**, včetně umožnění přístupu za účelem provozu, kontroly, oprav, úprav, obnovy a údržby Objektu,
  - a dále v umožnění vsakování dešťové vody do částí Pozemků, která je vyznačena v **Příloze č. 1**. Rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem, přičemž rozsah Služebnosti bude v max. šířce 1,5 m od hranice Pozemků. Tomuto právu bude odpovídat povinnost Budoucího povinného případných budoucích vlastníků částí Pozemků, které jsou vyznačeny v **Příloze č. 1**, neprovádět na částech Pozemků, které jsou vyznačeny v **Příloze č. 1**, takové stavební úpravy v rámci stavební akce „Obytné domy Werichova“, které by zamezily výkonu tohoto práva.

(dále jen „**Služebnost**“).

3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
4. Dle smlouvy o zřízení Služebnosti ponese Budoucí oprávněný pouze přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemků, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemků Budoucím oprávněným bude vyžadován souhlas ze strany Budoucího oprávněného udělený před tím, než Budoucí povinný tyto náklady vynaloží, s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto zajištěním souviset.

5. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav **Stavby i Objektu**) je Budoucí oprávněný povinen minimálně sedm (7) dnů předem písemnou formou oznámit Budoucímu povinnému před započítáním prací. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Budoucí oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle [REDAKCE] - pan [REDAKCE], [REDAKCE] s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Budoucí oprávněný nejpozději **do tří (3) pracovních dnů** od havárie ohlásí písemně Budoucímu povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Budoucí povinný se současně zavazuje oznámit písemně Budoucímu oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.

### III.

#### Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejdříve 6 měsíců ode dne uzavření Smlouvy a nejpozději **do 2 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu**, popř. kolaudačního souhlasu na část Stavby zahrnující i Objekt. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit geometrický plán ve smyslu článku II. odst. 2 Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději **do 90 dnů ode dne doručení výzvy** dle odst. 1. tohoto článku, popř. kolaudačního souhlasu na část Stavby zahrnující i Objekt. Návrh textu smlouvy o zřízení Služebnosti vypracuje Budoucí oprávněný.
3. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle smlouvy o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí bude podán Budoucím oprávněným neprodleně po uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti. Veškeré náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí ponese Budoucí oprávněný.

### IV.

#### Úplata za Služebnost

1. Služebnost bude zřízena úplatně. Úplata za Služebnost dle článku II. odst. 2 Smlouvy je stanovena na základě dohody Smluvních stran jako jednorázová úhrada ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých), a to za každou jednotlivou Služebnost.
2. K úplatě za Služebnost bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“). Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucímu povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Služebnosti k Pozemkům uhradit dle odst. 3 tohoto článku.
3. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu – faktury vystavené Budoucím povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Budoucímu oprávněnému. Za DUZP se považuje den podpisu smlouvy o zřízení

Služebnosti oběma Smluvními stranami. Daňový doklad – faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad – faktura obsahovat:

- a) odkaz na smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti, číslo objednávky (Smlouvy),
- b) datum splatnosti,
- c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána,
- d) razítko, jméno a podpis odpovědné osoby (nikoliv v černé barvě).

## V.

### Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. V případě, kdy Budoucí povinný bude zamýšlet převést částí Pozemků, které jsou vyznačena v **Příloze č. 1**, na třetí osobu, zavazuje se písemně vyrozumět Budoucího oprávněného o tomto svém záměru, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo převádí. Bude-li to možné v rámci převodu vlastnického práva k částem Pozemků, které jsou vyznačeny v **Příloze č. 1**, Budoucí povinný zaváže nabyvatele k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti s Budoucím oprávněným, a to postupem a za podmínek dle této Smlouvy.

## VI.

### Odstoupení od Smlouvy

1. Budoucí oprávněný a Budoucí povinný jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Pozemků.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinná zveřejněním v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle odst. 5. tohoto článku.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí oprávněný obdrží jedno a Budoucí povinný dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Totéž platí o obsahu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Odpověď Budoucího povinného na nabídku Budoucího oprávněného k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
7. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy: č. 1 – Situační plán s umístěním Objektu na Pozemcích**

**č. 2 – Řez s umístěním Objektu a stavební akce Budoucího povinného „Obytné domy Werichova“ na Pozemcích**

V Praze dne

Za Budoucího povinného  
**EKOSPOL a.s.**

V Praze dne

Za Budoucího oprávněného  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
RNDr. Evžen Korec, CSc.  
předseda představenstva

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Jana Korcová  
člen představenstva

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva