



SMLOUVA O DÍLO

UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektově inženýrské činnosti

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
IČO: 70883521
DIČ: CZ70883521
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín
číslo účtu: 
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:  vedoucí odboru investic a majetku

(dále jen „Objednatel“)

a

JaP architects s.r.o.

se sídlem: Obeciny 4377, Zlín 760 01
zastoupená: Ing. Arch. Jan Přehnal
IČO: 26283107
DIČ: CZ26283107
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 
zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41559
e-mail: japarchitects@japarchitects.cz
kontaktní osoba: Ing. Arch. Jan Přehnal, 

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo na realizaci stavby tohoto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zhotoví na svůj náklad a svou odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v článku II. této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

II. Dílo

- 1) Pro účely této smlouvy se dílem rozumí komplexní výkon projektově inženýrských činností, uvedených níže, pro akci s názvem „UTB – Rekonstrukce objektu U12 – V. etapa, projektově inženýrské činnosti“.

- A. Provedení doplňujících ověřovacích průzkumů a měření, posouzení a vyhodnocení současného stavu, stavebních konstrukcí a instalací (PR).

Zhotovitel provede zevrubný technický průzkum objektu a zmapování současného stavu objektu, zhodnotí podklady (průzkumy) předané objednatelem, navrhne případné další průzkumy, pokud budou nutné a projedná s objednatelem nutnost jejich objednání a provedení a vypracuje písemnou zprávu o zmapování současného stavu objektu na základě provedených průzkumů.

- B. Vypracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu a obsahu pro provedení stavby (DPS).

DPS bude splňovat veškeré náležitosti v rozsahu stanoveném:

- příslušnými ustanoveními zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
- vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 13 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),

DPS bude zahrnovat podrobný položkový rozpočet / výkaz výměr, zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace.

DPS bude upravena tak, aby vyhovovala zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. a mohla být použita pro výběr zhotovitele stavby.

- C. Inženýrská činnost pro obstarání pravomocného stavebního povolení (IČ).

IČ zahrnuje projednání DPS dotčenými orgány a organizacemi, vypracování seznamu a kompletnosti stanovisek, vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací, vypracování a podání žádostí o stavebního povolení, obstarání stavebního povolení s doložkou právní moci.

D. Vypracování projektové dokumentace interiérového vybavení (DINT).

DINT zahrnuje volný a vestavěný nábytek, předměty drobného sanitárního vybavení a orientační informační systém. DINT bude zpracována v rozsahu, který jednoznačně vymezí řešení jednotlivých interiérových prvků po stránce kvality, materiálů, tvaru, technického provedení, detailů provedení a barevného řešení.

DINT bude zahrnovat podrobný položkový rozpočet / výkaz výměr s rozdělením na volný a zabudovaný interiér.

DINT bude upravena tak, aby vyhovovala zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. a mohla být použita pro výběr dodavatele interiérového vybavení.

E. Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby (AD).

Komplexní výkon AD ve všech dotčených profesích v průběhu realizace stavby a v průběhu dodávek interiérového vybavení.

III. Doba a místo plnění díla

- 1) Smluvní strany dohodly na plnění díla v následujících termínech a lhůtách, které se zhotovitel zavazuje splnit:

Plnění	Lhůta/ termín plnění
1. Provedení průzkumných prací (PR)	Do 14 dní od účinnosti této smlouvy
2. Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)	do 70 dní od účinnosti této smlouvy
3. Inženýrská činnost pro zajištění právoplatného stavebního povolení (IČ)	do 120 dní od předání DPS předpoklad
4. Vypracování dokumentace interiérového vybavení (DINT)	do 50 dní od účinnosti této smlouvy

IV. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla náleží zhotoviteli úhrada ceny díla, jak je uvedena v tabulce níže, včetně dílčího členění. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná s tím, že obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla ve všech jeho částech dle této smlouvy. Cena díla může být měněna pouze za podmínek sjednaných v této smlouvě.

	Cena bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
1. Provedení průzkumných prací (PR)	20 000,- Kč	4 200,- Kč	24 200,- Kč
2. Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DSP)	280 000,- Kč	58 800,- Kč	338 800,- Kč
3. Inženýrská činnost pro zajištění právoplatného stavebního povolení (IČ)	20 000,- Kč	4 200,- Kč	24 200,- Kč
4. Vypracování dokumentace interiérového vybavení (DINT)	30 000,- Kč	6 300,- Kč	36 300,- Kč
4. Výkon autorského dozoru projektanta (AD)	30 000,- Kč	6 300,- Kč	36 300,- Kč
Celkem	380 000,- Kč	79 800,- Kč	459 800,- Kč

V. Podmínky provádění díla

- 1) Objednatel a zhotovitel se dohodli na vzájemné spolupráci při provádění díla takto:
 - a) Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup do stávajícího objektu označeného jako „U12“, nám. T. G. Masaryka 3050, 760 01 Zlín.
 - b) Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho žádost součinnost nezbytnou k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy (např. zajistí součinnost pracovníků objednatele v souvislosti s předchozím bodem).
- 2) Zhotovitel je povinen po dobu realizace díla:
 - a) Bez zbytečného odkladu písemně (e-mailem) upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Bude-li objednatel na použití takových věcí či pokynů i přesto trvat, neodpovídá zhotovitel za škody případně vzniklé v důsledku nevhodnosti předmětných věcí či pokynů.
 - b) Průběžně objednatele informovat o postupu provádění díla a bez zbytečného odkladu mu předat věci, které za něho převzal při realizaci díla (zejména dokumenty od dotčených orgánů státní správy).
- 3) V průběhu zhotovování DPS a DINT se uskuteční nejméně 4 výrobní výbory, na kterých je objednatel oprávněn kontrolovat rozsah a postup prací na díle a v rámci kterých bude rovněž postup projekčních prací stranami konzultován. Výrobní výbory svolá zhotovitel alespoň 3 pracovní dny předem. Nedohodnou-li se strany jinak, uskuteční se výrobní výbory v sídle objednatele.
- 4) Objednatel je oprávněn i v průběhu prací na díle vznášet požadavky na upřesnění či změny díla, přičemž zhotovitel je povinen tyto požadavky akceptovat. Smluvní strany berou na vědomí, že takové požadavky mohou mít vliv na sjednané ceny a lhůty plnění. Podle potřeby tak budou v návaznosti na požadavky objednatele uzavřeny řádné dodatky k této smlouvě.

- 5) Objednatel poskytne zpracovateli bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy nezbytné podklady pro vypracování díla:
- Výpis z katastru nemovitostí.
 - Snímek z katastrální mapy.
 - Zaměření stavby (objektu) - polohopis a výškopis včetně zaměření inženýrských sítí a technické infrastruktury (jen bude-li třeba).
 - Dokumentace stávajícího stavu objektu v listinné podobě
 - Investiční záměr
- 6) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

VI. Platební a fakturační podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude objednatel zhotoviteli hradit bezhotovostním převodem na základě faktur - daňových dokladů, se splatností 30 dnů od jejich doručení objednateli na shora uvedenou adresu.
- 2) Právo fakturovat cenu díla dle jejího dílčího členění, jak je uvedeno v čl. IV. této smlouvy, vzniká zhotoviteli po řádném a bezchybném splnění příslušné části předmětu díla a jeho protokolárním odevzdání objednateli.
- 3) Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn ji ve lhůtě 5 dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli k opravení. Zhotovitel je pak povinen zaslat objednateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě počíná běžet až od prokazatelného doručení faktury, splňující všechny požadované náležitosti, objednateli.
- 4) Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5) Cenu díla, jak je shora sjednána, je možno změnit pouze za splnění některé z těchto podmínek:
 - a) v případě víceprací - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - b) v případě méněprací - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje,
 - c) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

VII. Záruka za dílo

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude provedeno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 2) Délka záruční lhůty je stanovena v délce 60 měsíců, přičemž počíná běžet pro každou z částí díla dnem podpisu příslušného protokolu, případně dnem jejího dokončení (není-li o této dílčí části dle smlouvy sepsován protokol).
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití přesto trval.
- 4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 5) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele.
- 6) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7) Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů od doručení reklamace. V případě, že uvedený termín nebude možno z technického hlediska splnit, dohodnou smluvní strany přiměřenou lhůtu plnění, nedojde-li k dohodě, platí, že vada musí být vždy odstraněna do 30 dnů od doručení reklamace.

VIII. Smluvní pokuty

- 1) V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín předání DPS / DINT, uhradí objednateli smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 2 500,- Kč.
- 2) V případě prodlení s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu vzniklé škody ani povinnosti splnit závazky ze smlouvy.
- 4) Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vady ve sjednaném termínu ve výši 2 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

IX. Autorská práva


- 1) Zhotovitel poskytuje bezplatně objednateli touto smlouvou výhradní licenci k užití díla v rozsahu níže uvedeném.
- 2) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli odměnu za vytvoření díla a za poskytnutí licence k jeho užití.

X. Licence

- 1) Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla (vcelku i po částech), která je neomezená, tj. v následujícím rozsahu:

- a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli díla souborného či do díla audiovizuálního, a to staticky či dynamicky (animace);
- b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu;
- c) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) bez omezení teritoria na celém světě;
- d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
- 2) Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
 - 3) Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
 - 4) Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
 - 5) Zhotovitel nemá právo na žádnou autorskou rozmnoženinu díla.
 - 6) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy podle ustanovení § 53 autorského zákona nejdříve 10 let po předání díla, a to pouze pokud důvody nevyužívání licence jsou na straně objednatele.
 - 7) Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetí osobě žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, čímž není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
 - 8) Oprávnění dle tohoto článku nabývá objednatel okamžikem předání a převzetí díla.
 - 9) Zhotovitel je oprávněn dílo užit nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout třetí osobě svolení k užití díla v žádném rozsahu. V případě porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, čímž není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za škodu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve výši 3 000 000,- Kč.
- 2) Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:
 - a) za objednatele: 
 - b) za zhotovitele: Ing. Arch. Jan Přehnal
- 3) Zhotovitel prokázal své oprávnění k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy tím, že objednateli předložil kopii osvědčení o autorizaci, výpisu z obchodního rejstříku a živnostenský list.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva jakož i právní vztahy smluvních stran z ní vznikající se řídí platným znění příslušných ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

- 5) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve **2 vyhotoveních**, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 7) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Ve Zlíně dne



RNDr. Alexander Černý
Kvěstor UTB ve Zlíně

Ve Zlíně dne

11. 3. 2020



za zhotovitel

Odpovídá	Datum	
PO/OO		
EO	10. 3. 20	
Věcně	10. 3. 20	
Správce registru		