

DODATEK č. 6 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 15N18/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

MAVEX AGRO, spol. s r.o.

sídlo: Nebanice č.p. 30, Nebanice, PSC 350 02

IČO: 648 34 417

DIČ: CZ64834417

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7601 osoby oprávněná jednat za právnickou osobu pan Ing. Zdeněk Roch a Ing. Pavel Novák, jednatelé společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 15N18/02 ze dne 2. 3. 2018, ve znění dodatku č. 5 ze dne 24. 1. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 51 082,- Kč (slovy: padesátjedenatisícosmdesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu **rozšíření pachtu od 1. 10. 2020** o části p.p.č. 1871/1 a 1953 v k.ú. Cheb, které má pachtýř evidované v půdním bloku a které SPÚ převzal od Ministerstva Obrany ČR na částku **52 771,- Kč** (slovy: padesátdvatisíc sedmset sedmdesát jedna korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje od 1. 10. 2020 o nemovitě věci p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Cheb	KN/poszemkové	1871/1 část	14505 m ²	ostatní plocha
Cheb	Cheb	KN/poszemkové	1953 část	761 m ²	ostatní plocha

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 50 484,- Kč (slovy: padesáttisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 12-03-2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chébocká 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

MAVEX AGRO, spol. s r.o.
Ing. Zdeněk Roch
jednatel společnosti

MAVEX AGRO, spol. s r.o.
Ing. Pavel Novák
jednatel společnosti

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 2.3.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Mostek u Křižovatky									
	1		2	2	1361	1.6.2018	1.6.2018	0	0,00
Celkem za katastr					1361				0,00
Celkem vydané parcely					1361				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dlouhé Mosty									
	82		2	2	1882	1.4.2018		365	177,97
Celkem za katastr					1882				177,97
Katastr: Dolní Pelhřimov									
část PB	404		2	2	765	1.5.2019		365	75,26
Celkem za katastr					765				75,26
Katastr: Háje u Chebu									
	1151		2	2	52319	1.4.2018		365	4 395,21
	1151		3	2	8058	1.4.2018		365	676,94
	1155		4	2	235820	1.6.2018		365	19 810,74
	1155		8	2	110904	1.6.2018		365	9 316,81
	1158		1	2	10259	1.6.2018		365	861,84
část	1170			2	2080	1.6.2018		365	174,74
	1174			2	234	1.4.2018		365	19,66
	1177		3	2	24	1.6.2018		365	2,02
	1178		2	2	5831	1.6.2018		365	489,85
Celkem za katastr					425529				35 747,79
Katastr: Cheb									
část	1871		1	2	14505	1.10.2020		0	0,00
část	1953			2	761	1.10.2020		0	0,00
Celkem za katastr					15266				0,00
Katastr: Chocovice									
	221		13	2	10452	1.3.2020		214	846,65
Celkem za katastr					10452				846,65
Katastr: Chvoječná									
	138		8	2	36	1.6.2018		365	4,60

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 2.3.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	264	7	2	49178	1.6.2018	365	6 285,38
	264	8	2	899	1.6.2018	365	114,90
Celkem za katastr				50113			6 404,88
Katastr: Jindřichov u Tršnic							
	341		2	1453	1.4.2018	365	182,12
Celkem za katastr				1453			182,12
Katastr: Loužek							
	558	1	2	35081	1.4.2018	365	5 003,73
Celkem za katastr				35081			5 003,73
Katastr: Lužná u Františkových Lázní							
část	500	2	2	333	1.4.2018	365	42,34
Celkem za katastr				333			42,34
Katastr: Milhostov							
část PB	196		2	638	1.5.2019	365	76,24
část PB	213		2	1624	1.5.2019	365	194,06
Celkem za katastr				2262			270,30
Katastr: Potočiště							
část	405	3	2	450	1.6.2018	365	63,98
Celkem za katastr				450			63,98
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří							
	423	1	2	473	1.5.2019	365	59,71
Celkem za katastr				473			59,71
Katastr: Vackovec							
část PB	16		2	1052	1.5.2019	365	122,88
část	27		2	73	1.4.2018	365	8,53
část	31	3	2	1247	1.4.2018	365	145,65
	37		2	631	1.4.2018	365	73,70
část PB	73		2	1820	1.5.2019	365	212,58
Celkem za katastr				4823			563,34
Katastr: Žirovice							
	697	1	2	1063	1.6.2018	365	122,49
	698		2	1899	1.6.2018	365	218,82
	705		2	6119	1.6.2018	365	705,09
Celkem za katastr				9081			1 046,40
Celkem stávající parcely				557963			50 484,48
Celkem							50 484

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 2.3.2018 Roční pacht: **52 771 Kč**
Datum tisku: 2.3.2020 Účinná od: 1.4.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
MAVEX AGRO, spol. s r.o.	Nebanice č.p. 30, 35002 Nebanice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dlouhé Mosty											
	82		2		2	14	10002 pc/ha	42 100,00	1 882	2,2462	177,97
Celkem za katastr									1 882		177,97
Katastr: Dolní Pelhřimov											
část PB	404		2		2	14	10002 pc/ha	43 800,00	765	2,2462	75,26
Celkem za katastr									765		75,26
Katastr: Háje u Chebu											
	1151		2		2	2	10002 pc/ha	37 400,00	52 319	2,2462	4 395,21
	1151		3		2	2	10002 pc/ha	37 400,00	8 058	2,2462	676,94
	1155		4		2	7	10002 pc/ha	37 400,00	235 820	2,2462	19 810,74
	1155		8		2	7	10002 pc/ha	37 400,00	110 904	2,2462	9 316,81
	1158		1		2	2	10002 pc/ha	37 400,00	10 259	2,2462	861,84
část	1170				2	14	10002 pc/ha	37 400,00	2 080	2,2462	174,74
	1174				2	14	10002 pc/ha	37 400,00	234	2,2462	19,66
	1177		3		2	7	10002 pc/ha	37 400,00	24	2,2462	2,02
	1178		2		2	14	10002 pc/ha	37 400,00	5 831	2,2462	489,85
Celkem za katastr									425 529		35 747,79
Katastr: Cheb											
část	1871		1		2	14	10002 pc/ha	50 300,00	14 505	2,2	1 605,12
část	1953				2	14	10002 pc/ha	50 300,00	761	2,2	84,21
Celkem za katastr									15 266		1 689,34
Katastr: Chocovice											
	221		13		2	7	10002 pc/ha	62 800,00	10 452	2,2	1 444,05
Celkem za katastr									10 452		1 444,05
Katastr: Chvoječná											
	138		8		2	2	10002 pc/ha	56 900,00	36	2,2462	4,60
	264		7		2	2	10002 pc/ha	56 900,00	49 178	2,2462	6 285,38
	264		8		2	2	10002 pc/ha	56 900,00	899	2,2462	114,90
Celkem za katastr									50 113		6 404,88

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 2.3.2018 Roční pacht: **52 771 Kč**
 Datum tisku: 2.3.2020 Účinná od: 1.4.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
Katastr: Jindřichov u Tršnic												
	341			2	11	10002	pc/ha	55 800,00	1 453	2,2462	182,12	
Celkem za katastr									1 453		182,12	
Katastr: Loužek												
	558	1		2	2	10002	pc/ha	63 500,00	35 081	2,2462	5 003,73	
Celkem za katastr									35 081		5 003,73	
Katastr: Lužná u Františkových Lázní												
část	500		2		2	2	10002	pc/ha	56 600,00	333	2,2462	42,34
Celkem za katastr									333		42,34	
Katastr: Milhostov												
část PB	196			2	14		10002	pc/ha	53 200,00	638	2,2462	76,24
část PB	213			2	14		10002	pc/ha	53 200,00	1 624	2,2462	194,06
Celkem za katastr									2 262		270,30	
Katastr: Potočiště												
část	405		3		2	2	10002	pc/ha	63 300,00	450	2,2462	63,98
Celkem za katastr									450		63,98	
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří												
	423		1		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	473	2,2462	59,71
Celkem za katastr									473		59,71	
Katastr: Vackovec												
část PB	16			2	14		10002	pc/ha	52 000,00	1 052	2,2462	122,88
část	27			2	14		10002	pc/ha	52 000,00	73	2,2462	8,53
část	31		3		2	14	10002	pc/ha	52 000,00	1 247	2,2462	145,65
	37			2	14		10002	pc/ha	52 000,00	631	2,2462	73,70
část PB	73			2	2		10002	pc/ha	52 000,00	1 820	2,2462	212,58
Celkem za katastr									4 823		563,34	
Katastr: Žirovice												
	697		1		2	7	10002	pc/ha	51 300,00	1 063	2,2462	122,49
	698			2	14		10002	pc/ha	51 300,00	1 899	2,2462	218,82
	705			2	2		10002	pc/ha	51 300,00	6 119	2,2462	705,09
Celkem za katastr									9 081		1 046,40	
Celkem									557 963		52 771	

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 2.3.2018 Roční pacht: **52 771 Kč**

Datum tisku: 2.3.2020 Účinná od: 1.4.2018

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



1878

CAST 14505 m²

1878

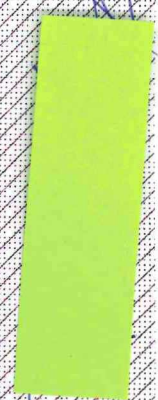
ROYINKO

CAST 461 m²

24162

J.H. Club

1853



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.2.2020

21.2.2020 9:28:25

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 650919 ChebObec: 554481 Cheb
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu			

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1871/1	14991	ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Změna výměr obnovou operátu Z-6921/2017 Řízení ukončeno
Parcelní číslo: 1871/1, Parcelní skupina:2,
na KÚ:650919-Cheb

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) Z-113/2020 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) Z-113/2020 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1
21.2.20

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 650919 Cheb

Obec: 554481 Cheb
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1953	165842	ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.)

Z-113/2020 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.)

Z-113/2020 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu