Město Holice
Holubova 1, 534 14 Holice MUHO – SML/038/2020

Smlouva o dílo

HŘBITOVNÍ DOMEK

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ"), zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany
1. Objednatel:
Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice
Zastoupené starostou města
Mgr. Ondřejem Výborným
IČO 00273571
DIČ CZ 00273571
Bankovní spojení – KB Pardubice, expozitura Holice
Číslo účtu 19-1628561/0100
Osoby oprávněné jednat:
Ve věcech smluvních Mgr. Ondřej Výborný
Ve věcech technických Ing. Karel Vrbata, Ing. Oldřich Chlanda

2. Zhotovitel:
AIR ateliér s.r.o.
Palackého třída 227, 53002
Zastoupená
Ing. arch. Vítězslavem Táborským
IČ: 08803439
DIČ: CZ08803439
Bankovní spojení – FIO banka, č. ú. 22 01 74 56 57 / 2010
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:

Ing. arch. Vítězslav Táborský, tel. +420 604 969 894, email: taborsky@air-atelier.cz
Ing. arch. Aleš Jeřábek, tel. +420 723 818 125, email: jerabek@air-atelier.cz

Zapsán v obchodním rejstříku C 45142 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku I této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku II. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

Článek I

Předmět díla

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení s dopracováním do stupně prováděcího projektu, dle nabídky která je přílohou této smlouvy **„Zhotovení PD hřbitovního domku v Holicích“**

Zhotovitel projektovou dokumentací volně naváže na studii zadání stavby zpracovanou Ing. Arch. Pavlem Hrdým (příloha č. 1)

1. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních DSP a DPS
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že projektová dokumentace bude zjednodušena v části profesí - oddíl:
   D.1.2 Stavebně konstrukční část - statika
   D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
   D.1.4 Vytápění stavby, Vzduchotechnika, Zdravotně technické instalace a Silnoproudá elektrotechnika
   Tyto budou vyhotoveny přímo na úrovni DPS (bez předchozího stupně DSP) v jednom kroku. Případné změny vyvolané ze strany objednatele, nebo vyplývající z vydaných rozhodnutí budou do dokumentace zapracovány dle článku IX, odstavce 1. této smlouvy.
3. Projektová dokumentace musí odpovídat platným normám, vyhláškám a být v souladu s technickými podmínkami. Dále musí splňovat požadavky vyplývající ze stavebního zákona a jejich prováděcích vyhlášek (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
4. Soupis prací včetně výkazu výměr bude vypracován dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dodavatel se rovněž v rámci této zakázky zaváže vykonávat pro zadavatele inženýrskou činnost.
5. Inženýrskou činností se pro účely této smlouvy rozumí zejména získání potřebných dokladů a vyjádření, plné zastupování zadavatele na základě zplnomocnění na úřadech, projednání stavebního rozhodnutí (souhlasu).
6. Součástí předmětu veřejné zakázky je také poskytnutí autorského dozoru při následné realizaci dodaného projektu. Předpokládaný rozsah autorského dozoru je 10 hodin.
7. Zhotovitel předá PD v 6ti paré. Součástí každého paré bude CD, na kterém bude uložena PD ve formátu pdf a dwg (přídně dxf nebo pln).
8. Objednatel si vyhrazuje právo nevykonat všechny stavební úpravy navrhované zhotovitelem v PD, případně realizovat jenom část stavebních úprav (dle finančních možností) a další část realizovat později.

V dodávce jsou zahrnuty veškeré práce a další činnosti nutné k naplnění předmětu díla.

Článek II

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí na základě cenové nabídky ze dne 13.2.2020 částku 215 000,- Kč

a je rozdělena na částečné platby takto:

Cena za 1. část - Dokumentace pro stavební povolení DSP
142.000,-Kč (stočtyřicetdva tisíc korun českých)

Cena za 2. část - Inženýrská činnost
15.000,-Kč (patnáct tisíc korun českých)

Cena za 3. část – Dokumentace pro provádění stavby DPS včetně rozpočtu
58.000,-Kč (padesátosm tisíc korun českých)

Celková konečná cena za kompletní Projektovou dokumentaci DSP+DPS 215 000,-Kč (část 1. + část 2. + část 3.) zhotovitel není plátce DPH

Cena za poskytnutí autorského dozoru (za 1 hodinu) je 800 Kč (osmset korun českých)

Celková částka za Dílo bude fakturována takto:

a) Za 1.část a 2.část po předání PD ve stupni DSP a podání žádosti o stavební povolení.
b) Za 3.část po předání PD ve stupni DPS včetně rozpočtu a soupisu prací a získaného stavební povolení s nabytím právní moci
c) Autorský dozor bude fakturován samostatně, v rámci realizace stavby a to dle samostatného soupisu skutečně provedených a vykázaných činností.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu uvedenou v článku II této smlouvy na základě faktury v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Objednatel nemusí převzít projektovou dokumentaci ihned po jejím odevzdání, ale může si ponechat lhůtu na její kontrolu. Případně ji může nechat schválit radě města Holic na jejím nejbližším zasedání.
4. Faktury budou adresovány na objednatele a budou splňovat náležitosti daňového dokladu.
5. Výše fakturované částky bude odpovídat výši v čl. II této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné závady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněnému vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
7. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
8. Úhradou se rozumí připsání fakturové částky na účet zhotovitele.
9. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.

Článek III
Čas plnění, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I této smlouvy dodat objednateli v těchto termínech

a) PD 1. část do 6 týdnů (42 dnů) od podpisu této smlouvy a dodání veškerých podkladů ze strany objednatele. Podklady se rozumí radonový průzkum, výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území, hydrogeologický průzkum na pozemku.
b) Inženýrskou činnost pro zajištění projednání stavebního povolení bude zhotovitel vykonávat bez zbytečného odkladu a o průběhu bude průběžně zhotovitele informovat emailem.
c) PD 3. část bude vypracována do 6 týdnů (42 dnů) od vydání stavebního povolení.

2. Pokud nebude výše uvedený termín dodržen z důvodů, které prokazatelně nejsou na straně zhotovitele, požádá zhotovitel objednatele písemně o prodloužení termínu. Objednatel není povinen této žádosti vyhovět.
3. Pokud objednatel žádosti zhotovitele o prodloužení termínu vyhoví (dojde k posunutí termínu předání PD) ustanovení dle článku VII se nepoužije.
4. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený termín ani nepožádá o jeho prodloužení, bude toto jeho chování chápáno jako vážné porušení smlouvy.
5. Objednatel v tomto případě může smlouvu zhotoviteli vypovědět. Zhotovitel v tomto případě nemá žádné finanční nároky.

Článek IV
Závazky zhotovitele při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu vytváření PD tuto svoji práci průběžně konzultovat se zástupci objednatele.
2. Zhotovitel bude práce provádět v souladu se zákonem č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti a bude dodržovat všechny technické normy.
3. Zhotovitel je povinen při zpracování dokumentace dbát pokynů objednatele. Změny pokynů budou předány písemně a to před vlastním projekčním zpracováním předmětu.
4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech hlavních změnách, které se týkají výkonu zadané práce.

Článek V
Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje ke spolupráci se zhotovitelem tak, aby předmět smlouvy mohl být zpracován řádně a včas dokončen a předán objednateli.
2. Podpisem této smlouvy zmocňuje objednatel zhotovitele k zastupování v rozsahu předmětu smlouvy.

Článek VI
Záruky a vady díla

1. Zhotovitel ručí za to, že zhotovené dílo svojí jakosti splňuje podmínky uvedené v § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek VII
Zajištění závazku

K zajištění včasného a řádného dokončení díla a dalších závazků dle této smlouvy se zhotovitel a objednatel zavazují k níže uvedenému způsobu vypořádání:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním závazků dle čl. III. této smlouvy, je oprávněn objednatel požadovat po zhotoviteli slevu z ceny díla ve výši 1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení 1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Celková výše smluvních pokut, které musí být zaplaceny zhotovitelem nebo objednatelem podle tohoto článku, je omezena částkou 50% z celkové smluvní ceny díla.

Článek VIII
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje **nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy podle čl. III** této smlouvy, nedodržení jakosti, nedodržení garantovaných parametrů, jakož i porušení technických norem.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel je v konkurzním nebo vyrovnacím řízení nebo v likvidaci.

Článek IX
Závěrečná ustanovení

1. Práce požadované objednatelem nad rámec předmětu díla:
   V případě, že bude objednatel, po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, zavazuje se zhotovitel, pokud to bude možné, tyto práce provést. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu závazky, které vyplývají z této smlouvy. Tyto závazky je však zhotovitel povinen převést na svého případného právního nástupce.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo k žádným změnám oproti předloženým výpisům z obchodního rejstříku a ani nebyly k tomuto datu podány žádné návrhy na zápis změn, které by měly vliv na závazky smluvních stran vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují na výzvu druhé smluvní strany neprodleně předložit aktuální výpis z obchodního rejstříku.
4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Změny kontaktních osob, telefonních a faxových čísel se považují za provedené dnem doručení oznámení o těchto změnách druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva vstupuje v účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.
6. Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., která stanoví podrobnost vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude použita pro výběr dodavatele stavby, musí být prosta od výrobků, odkazů na obchodní názvy, apod. a dále pro samotné provedení stavby.
7. Objednatel prohlašuje, že projektová dokumentace nebude používána k ekonomické činnosti, a proto nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel podpisem této smlouvy udílí objednateli souhlas

k poskytnutí veškerých informací obsažených v této smlouvě třetím osobám na jejich vyžádání.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
10. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel v době předání faktury objednateli bude veden jako nespolehlivý plátce, bude objednatel zhotoviteli hradit pouze část ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně.
11. Objednatel provede úhradu ve lhůtě splatnosti na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
13. Objednatel zajistí řádné zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
14. Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
    Smlouva byla schválena Radou města Holic dne 17.2.2020 usnesením č.45.

Příloha č. 1: studie zadání stavby
Příloha č. 2: cenová nabídka ze dne 13.2.2020

V Holicích dne: 4. 3. 2020

za objednatele:

MĚSTO HOLICE 12

Mgr. Ondřej Výborný

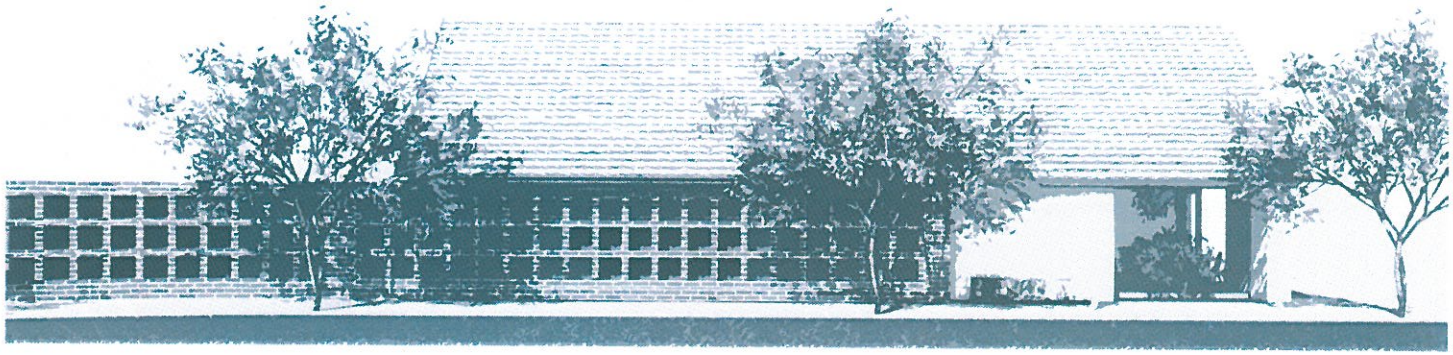
starosta

V Pardubicích, dne 28.2.2020

za zhotovitele:

Ing. arch. Vítězslav Táborský

jednatel



AKCE
ÚPRAVY HŘBITOVNÍHO DOMKU

MÍSTO STAVBY
HOLICE, VYSOKOMÝTSKÁ

INVESTOR
MĚSTO HOLICE

STUPEŇ
ZADÁNÍ STAVBY

DATUM
ČERVEN 2019

OBSAH DOKUMENTACE

A AUTORKSÁ ZPRÁVA
01 SITUACE
02 PŮDORYS 1NP
03 ŘEZY
04 POHLED JIHO-VÝCHODNÍ
05 POHLEDY
06 POHLED SEVERO-ZÁPADNÍ
07 VIZUALIZACE

AKCE
ÚPRAVY HŘBITOVNÍHO DOMKU
MÍSTO STAVBY
HOLICE, VYSOKOMÝTSKÁ
INVESTOR
MĚSTO HOLICE

VÝKRES
AUTORSKÁ ZPRÁVA
STUPEŇ
ZADÁNÍ STAVBY
DATUM
ČERVEN 2019

ČÍSLO VÝKRESU
A

MĚŘÍTKO

Autorská zpráva

Požadavek na výstavbu „hřbitovního domku" byl dán potřebou zajištění důstojného hygienického zázemí pro návštěvníky hřbitova a zázemí pro pracovníky, kteří o stav hřbitova pečují.

V rámci návrhu je také uvažováno s prostorem pro pozůstalé, kde mohou počkat na začátek smutečního obřadu. Nejedná se však o smuteční síň. Prostor pro čekání má kapacitu cca 10-12osob. Dále je v rámci koncepčního návrhu a přípravy zadání předpokládáno zřízení kolumbária s ohledem na kolísající a vysokou hladinu spodní vody a tím spojené problémy s pohřbíváním mrtvých. Nová stavba hřbitovního domku by měla být doplněna o cca 3 parkovací místa pro osoby zajišťující průběh obřadu (kněz, hudebníci, pohřební služba). Parkoviště pro pozůstalé a pro návštěvníky hřbitova je umístěn při hlavním vstupu do hřbitova.

Koncepce domu odráží kontext místa a využívá jeho základní a přirozené tvarosloví. Jedná se o jednoduchý tvar obdélný tvar domu se sedlovou střechou. Tvar domu v severozápadním cípu respektuje tvar a průběh stávající komunikace, která je omezená morfologií terénu. Z jihovýchodní strany přetaženou pro zakrytí sedacího prostoru při nepřízni počasí a ze severozápadní strany opatřenou novodobě stylizovanou římsou. Povrchové materiály budou tradiční (točená jemnozrnná fasáda a keramická střešní krytina – „bobrovky") Oplechování je pak uvažováno z titanzinku v přírodní povrchové úpravě – pro podtržení materiálové opravdovosti a jednoduchosti. Vnější a dveřní a okenní výplně dřevěné v přírodním odstínu.

Dispozičně je dům rozdělen na dvě části. Na prostory zajišťující potřeby návštěvníků hřbitova a pro potřeby pracovníků TSH, pečujících o hřbitov.

Část domku pro návštěvníky se skládá z hygienického zázemí (WC ženy + WC OOSPO, WCMUŽI) , které je přístupné ze vstupní chodby. Prostorem sloužícím k čekání na začátek obřadu. Ten je přístupný přímo z komunikace a ze vstupní chdbu. Čekací prostor bude vybaven židlemi a prostornou úložnou skříní pro uložení potřebných věcí pro zajištění průběhu obřadu, případně provozu hřbitova. V místnosti je také velké fixní okno, sprůhledem do hřbitova. Průhled je však omezen dekorativní živou zelení, tak aby prostor poskytl potřebnou intimitu. Na vstupní chodbu navazuje komora pro uskladnění provozní věcí a technická místnost s výlevkou pro úklid.

Část pro TSH obsahuje zázemí pro pracovníky a sklad pro uložení pracovního nářadí.

Prostor pro pracovníky tvoří funkční celek složený z místnosti pro odpočinek, převléknutí, případně pro obědovou pauzu. Dále předsíň s umyvadlem a topnými žebříky pro sušení oblečení, WC, a sprchou s prostorem pro převlečení.

Přilehlý prostor kolumbária bude vybaven nepřenosnými lavičkami, zpevněnou plochou – žulová řezaná dlažba, s broušeným („pemrlovaným") povrchem, a stromy, které zajistí dostatek stínu pro možnost sezení, vzpomínání, rozjímání...

Návrhovou kapacitu pro první etapu výstavby kolumbária bude třeba prověřit s ohledem na budoucí vývoj zaplněňování hřbitova.

AKCE
ÚPRAVY HŘBITOVNÍHO DOMKU

MÍSTO STAVBY
HOLICE, VYSOKOMÝTSKÁ

INVESTOR
MĚSTO HOLICE

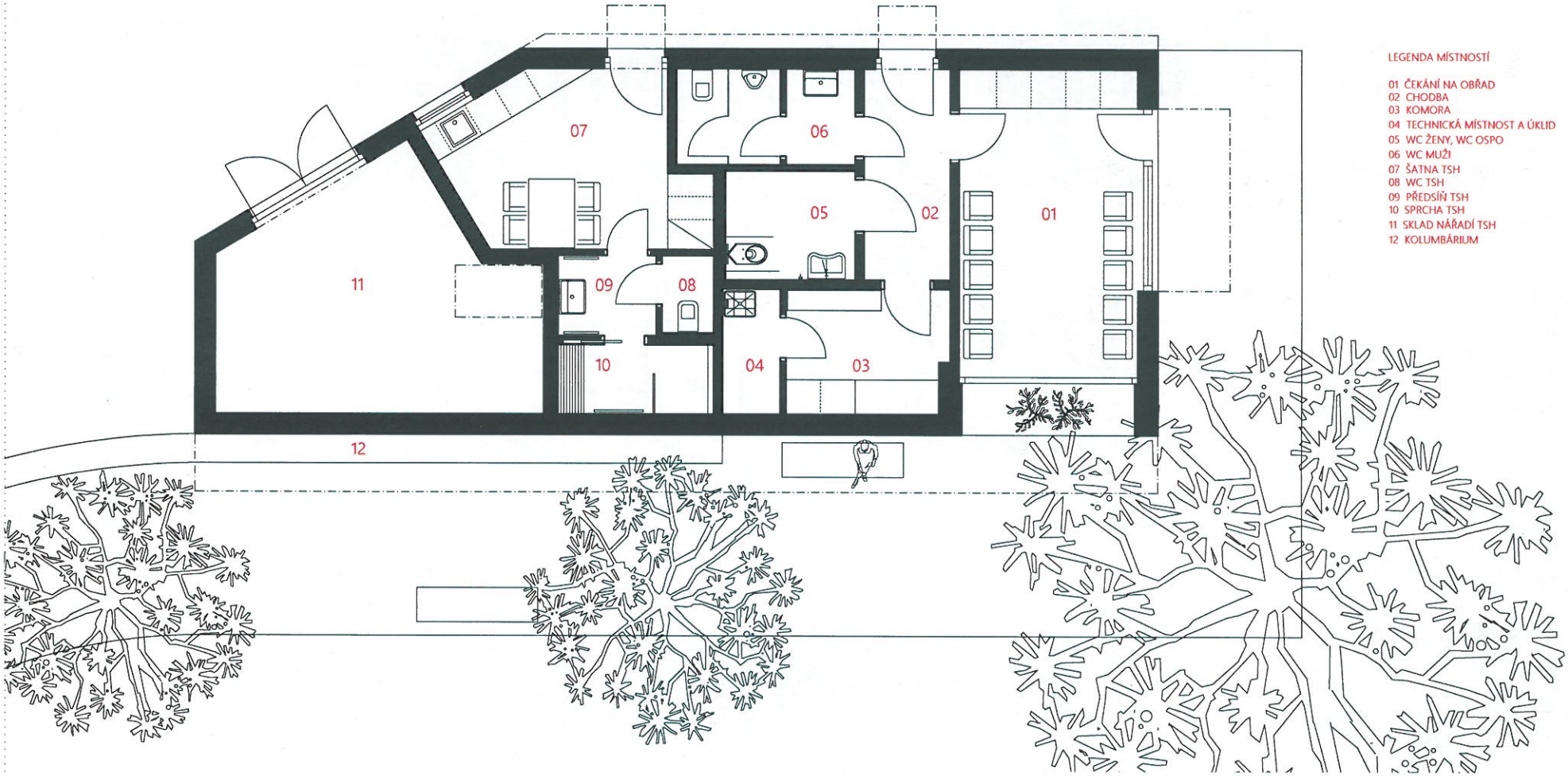
VÝKRES
SITUACE

STUPEŇ
ZADÁNÍ STAVBY

DATUM
ČERVEN 2019

ČÍSLO VÝKRESU
01

MĚŘÍTKO
1:250



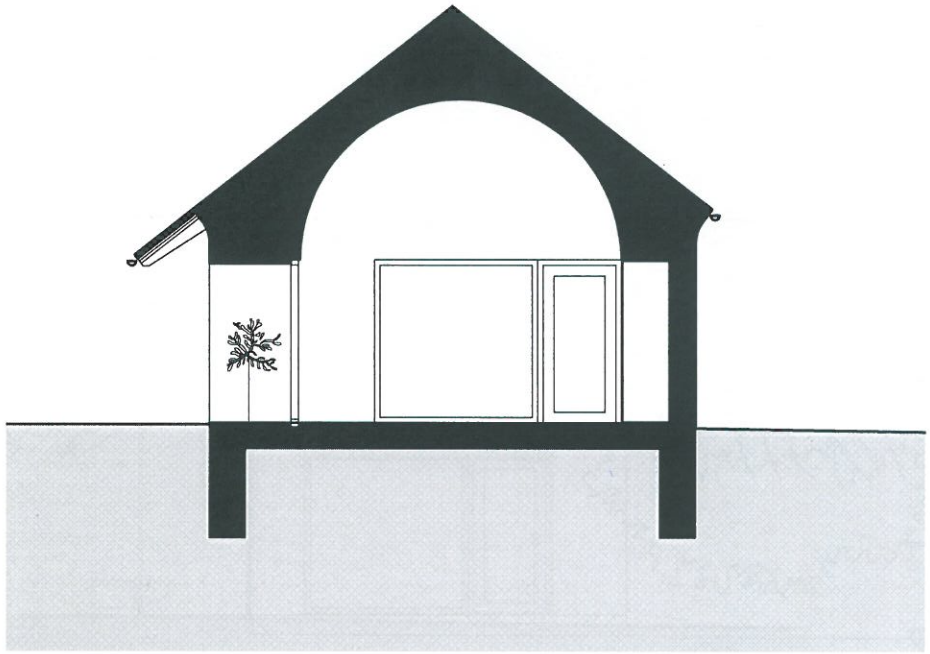
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

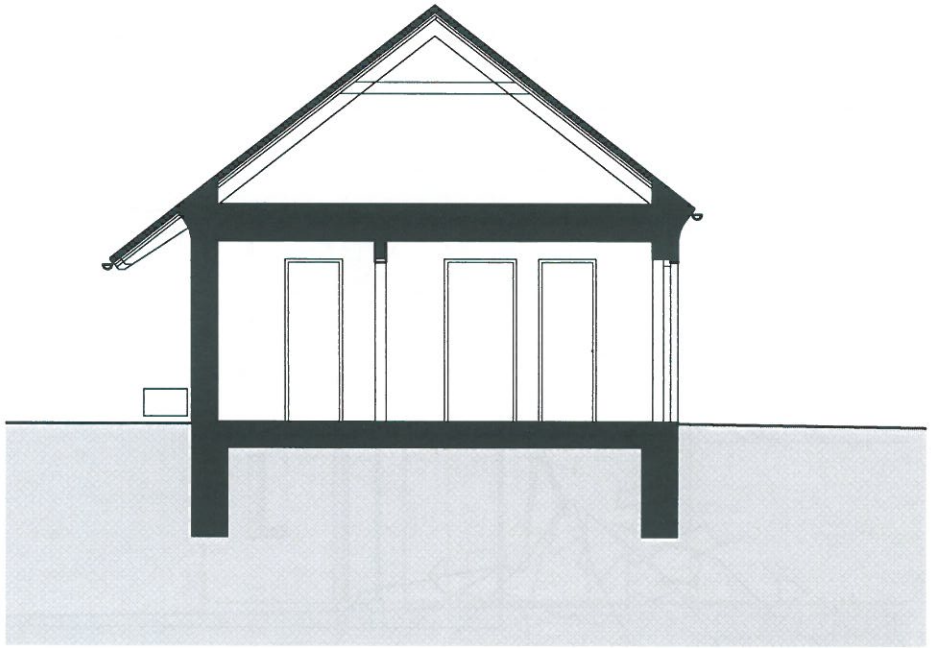
01 ČEKÁNÍ NA OBŘAD
02 CHODBA
03 KOMORA
04 TECHNICKÁ MÍSTNOST A ÚKLID
05 WC ŽENY, WC OSPO
06 WC MUŽI
07 ŠATNA TSH
08 WC TSH
09 PŘEDSÍŇ TSH
10 SPRCHA TSH
11 SKLAD NÁŘADÍ TSH
12 KOLUMBÁRIUM

AKCE
ÚPRAVY HŘBITOVNÍHO DOMKU
MÍSTO STAVBY
HOLICE, VYSOKOMÝTSKÁ
INVESTOR
MĚSTO HOLICE

VÝKRES
PŮDORYS
STUPEŇ
ZADÁNÍ STAVBY
DATUM
ČERVEN 2019

ČÍSLO VÝKRESU
02
MĚŘÍTKO
1 : 100

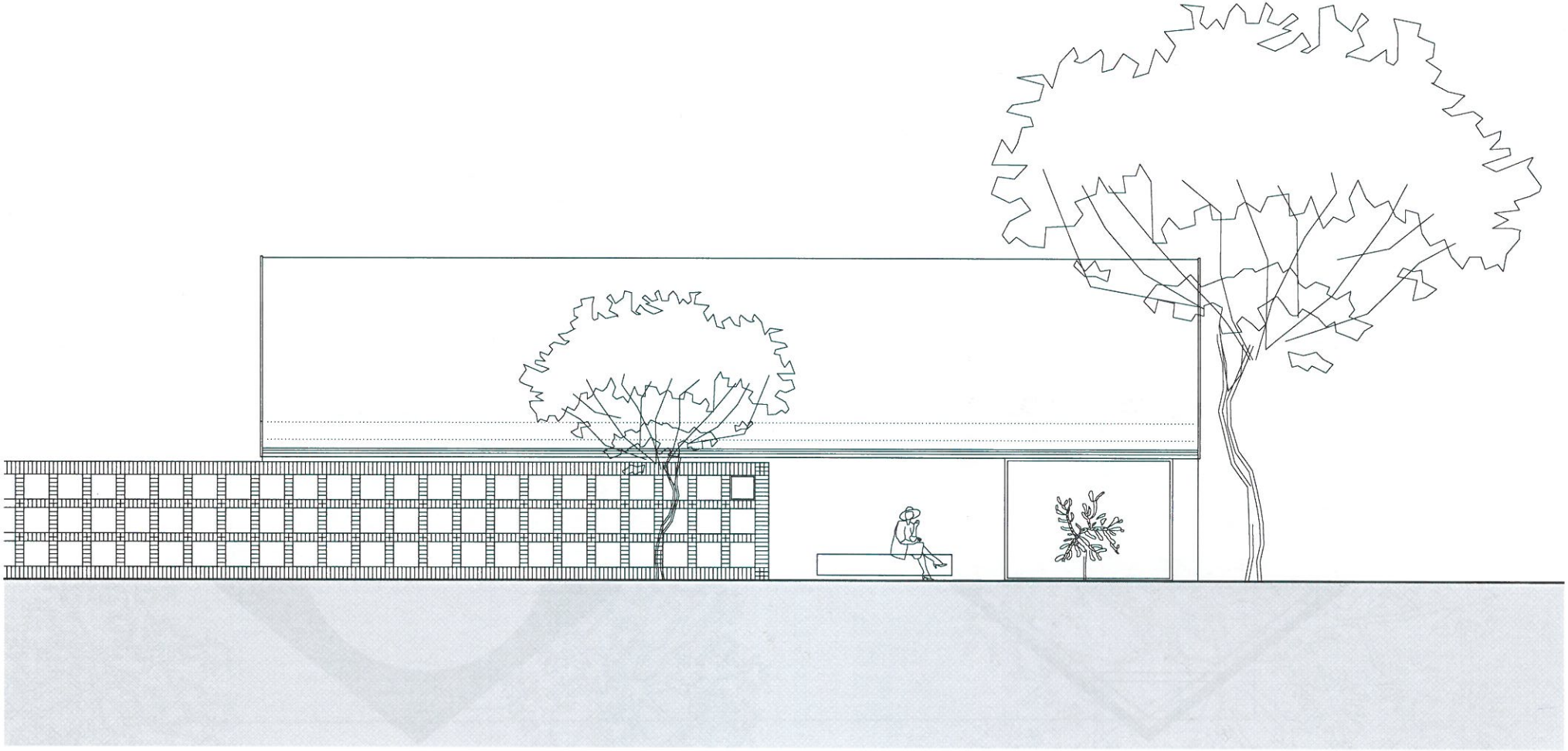




AKCE
ÚPRAVY HŘBITOVNÍHO DOMKU
MÍSTO STAVBY
HOLICE, VYSOKOMÝTSKÁ
INVESTOR
MĚSTO HOLICE

VÝKRES
ŘEZY
STUPEŇ
ZADÁNÍ STAVBY
DATUM
ČERVEN 2019

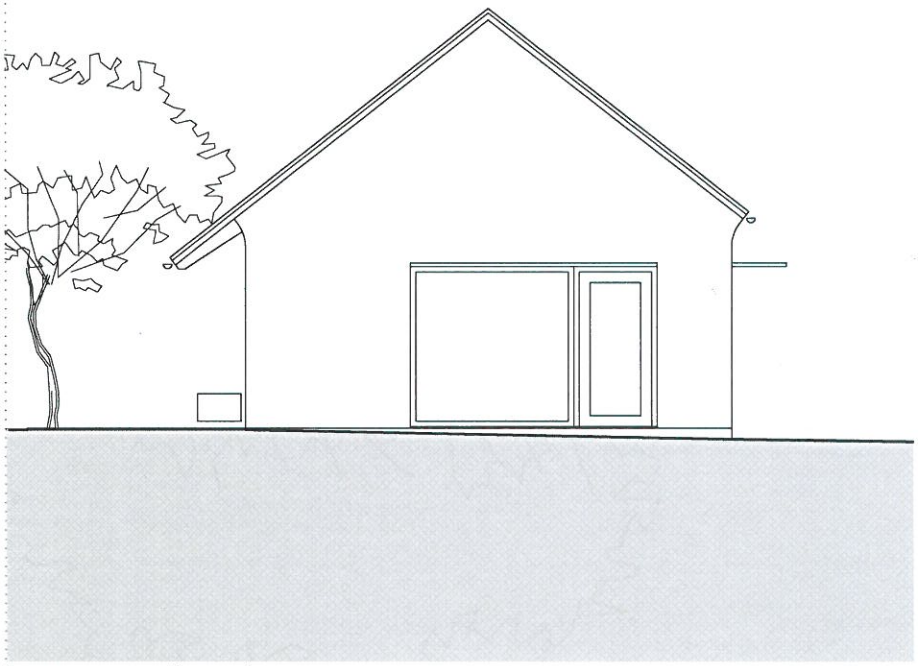
ČÍSLO VÝKRESU
03
MĚŘÍTKO
1 : 100



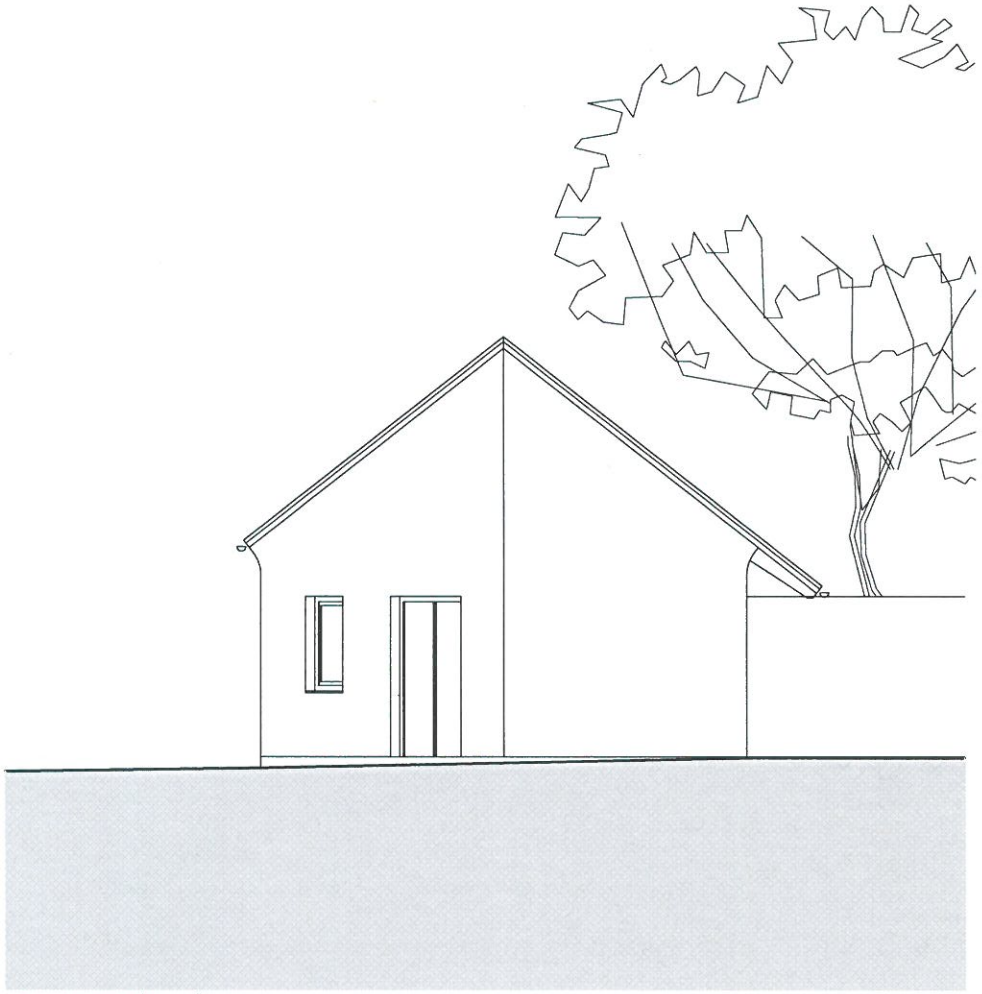
AKCE
ÚPRAVY HŘBITOVNÍHO DOMKU
MÍSTO STAVBY
HOLICE, VYSOKOMÝTSKÁ
INVESTOR
MĚSTO HOLICE

VÝKRES
POHLED JIHO-VÝCHODNÍ
STUPEŇ
ZADÁNÍ STAVBY
DATUM
ČERVEN 2019

ČÍSLO VÝKRESU
04
MĚŘÍTKO
1 : 100



POHLED SEVERO-VÝCHODNÍ

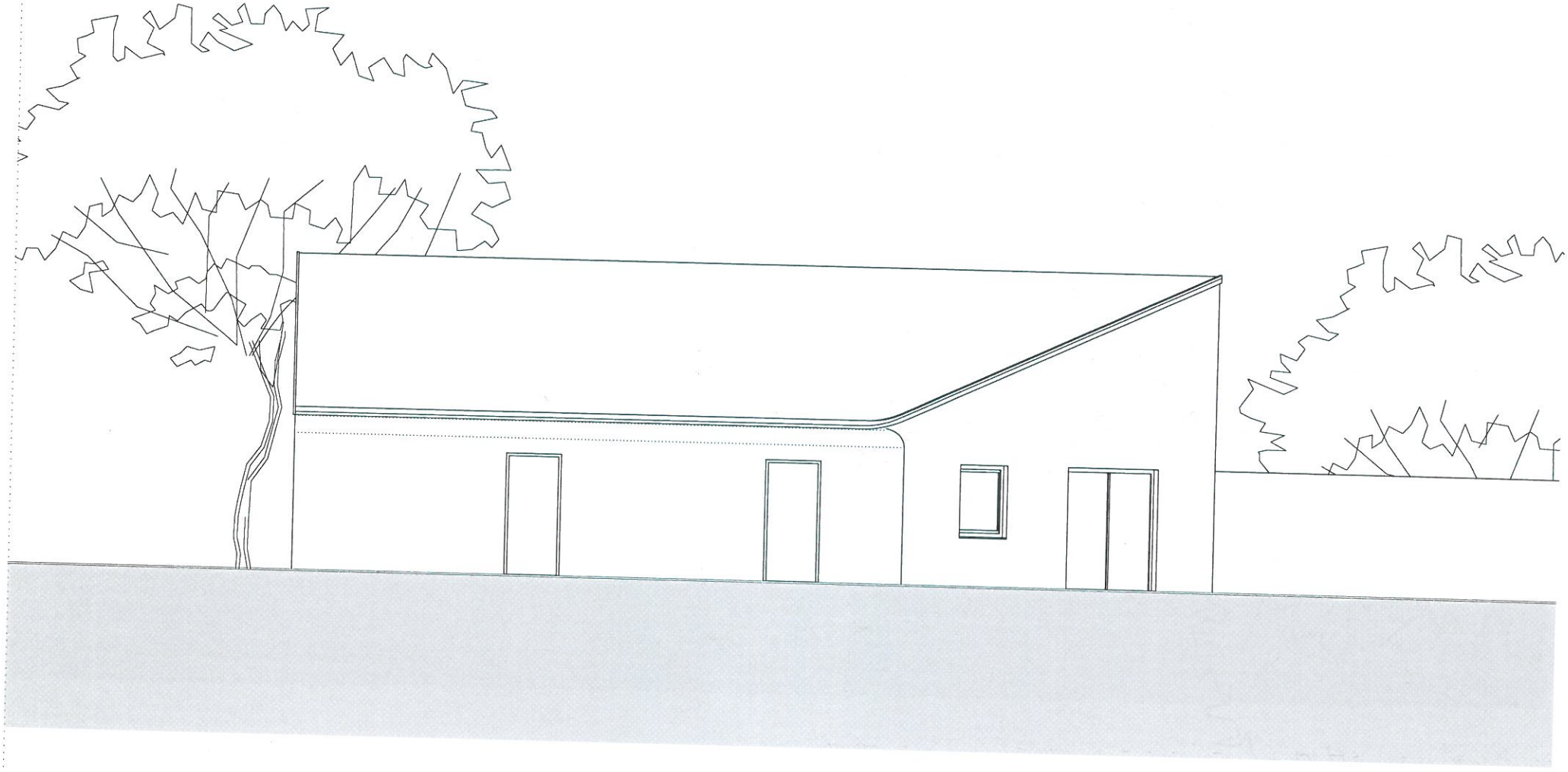


POHLED JIHO-ZÁPADNÍ

AKCE
ÚPRAVY HŘBITOVNÍHO DOMKU
MÍSTO STAVBY
HOLICE, VYSOKOMÝTSKÁ
INVESTOR
MĚSTO HOLICE

VÝKRES
POHLEDY
STUPEŇ
ZADÁNÍ STAVBY
DATUM
ČERVEN 2019

ČÍSLO VÝKRESU
05
MĚŘÍTKO
1 : 100



AKCE
ÚPRAVY HŘBITOVNÍHO DOMKU
MÍSTO STAVBY
HOLICE, VYSOKOMÝTSKÁ
INVESTOR
MĚSTO HOLICE

VÝKRES
POHLED SEVERO-ZÁPADNÍ
STUPEŇ
ZADÁNÍ STAVBY
DATUM
ČERVEN 2019

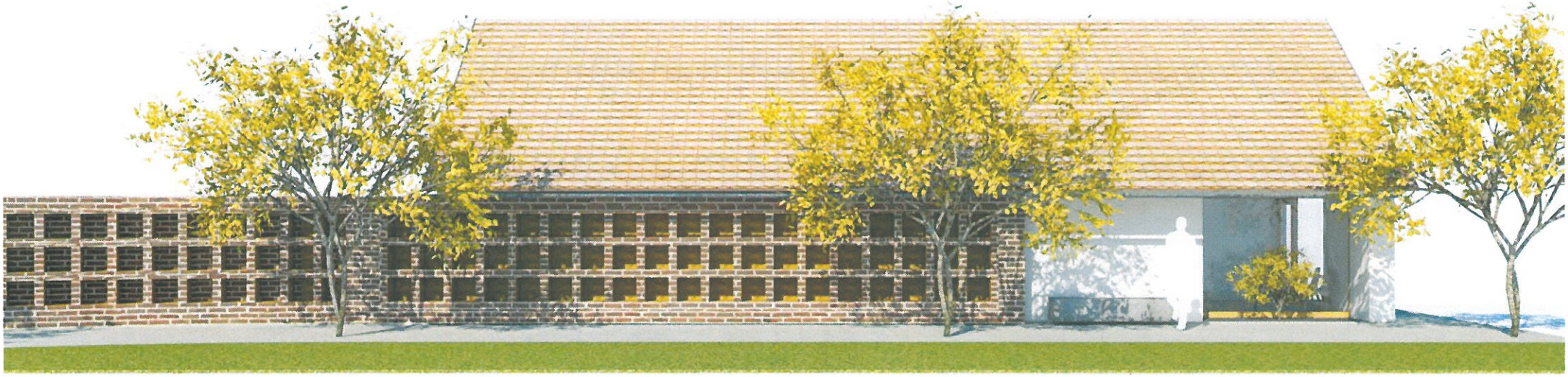
ČÍSLO VÝKRESU
06

MĚŘÍTKO
1 : 100

AKCE
ÚPRAVY HŘBITOVNÍHO DOMKU
MÍSTO STAVBY
HOLICE, VYSOKOMÝTSKÁ
INVESTOR
MĚSTO HOLICE

VÝKRES
VIZUALIZACE
STUPEŇ
ZADÁNÍ STAVBY
DATUM
ČERVEN 2019

ČÍSLO VÝKRESU
07
MĚŘÍTKO



NABÍDKA AIR 200203B

HŘBITOVNÍ DOMEK V HOLICÍCH

Nabídka na vypracování projektové dokumentace stavby a doplňkových služeb

---

Ing. arch. Vítězslav Táborský, Ph.D.;Ing. arch. Aleš Jeřábek

12.2.2020

Obsah nabízených prací

nabídka 1. část

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

- *Projektová dokumentace pro stavební povolení dle přílohy číslo 8, vyhlášky 499/2006Sb;*
- *výstup: 3 paré v tištěné podobě a elektronicky ve formátu PDF*
- *mimo stavební části budou veškeré profese vypracovány na úrovni jednostupňového projektu*

Koordinace projektu	
Architektonické a stavebně technické řešení stavby *Na podkladu koncepční studie vypracované Ing. arch. Pavlem Hrdým*	
Stavebně konstrukční část - statika	
Požárně bezpečnostní řešení	
Vytápění stavby *Dům bude vytápěn elektrickými přímotopy, ohřev vody průtokově nebo boilerem*	
Vzduchotechnika - větrání objektu podtlakové *V rámci projektu je uvažováno s podtlakovým větráním. Ventilátory v místnostech hygienického zázemí budou trvale vytvářet v domě podtlak a odvádět vzduch mimo objekt. Nutná koordinace vzduchotechnických prostupů a mřížek. Přisávání čerstvého vzduchu je uvažováno mřížkami na fasádě.*	
Chlazení domu a klimatizace - není v projektu uvažováno	
Zdravotně technické instalace – vodoinstalace a kanalizace *V projektu bude řešena nová přípojka vodovodu. Splašková kanalizace bude řešena vyvážecí jímkou. Dešťová voda bude vypouštěna na terén nebo bude navržen zasak bez retence.*	
Silnoproudá elektrotechnika *včetně bleskosvodů, bez chytré elektroinstalace, slaboproudých rozvodů a EZS*	
~~*Dopravně inženýrská opatření*~~	
~~*Hluková měření a vyhodnocení stacionárních zdrojů hluku v území*~~	
~~*Studie oslunění a osvětlení*~~	
Cena projektu pro stavební povolení celkem	**134 000,-**

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Posouzení energetické náročnosti stavby PENB	**8 000,-**

PRŮZKUMY A MĚŘENÍ

Nabídka neobsahuje.
Tyto části budou dodány objednatelem, jedná se především o: radonový průzkum, hydrogeologický průzkum, výškopis a polohopis na řešeném pozemku

CENA CELKEM ZA 1. ČÁST PD **142 000,-**

nabídka 2. část

INŽENÝRSKÁ ČINNOST, PROJEDNÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

- *případné zajištění nových vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí*
- *zajištění rozhodnutí o vydání společného povolení*
- *nabídka nezahrnuje správní poplatky*

Inženýrská činnost hodinovou sazbou	**15 000,-**

CENA CELKEM ZA 2. ČÁST PD **15 000,-**

nabídka 3. část

PODROBNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Jako dostatečnou úroveň pro realizaci předmětného záměru projektant předpokládá dokumentaci na úrovni jednostupňového projektu s dopracováním stavební části do úrovně odpovídající prováděcímu projektu.

- *zapracování a koordinace dílčích projektů profesí*
- *položkové tabulky výrobků stavby*
- *rozhodující stavební detaily, tvary konstrukcí, skladby*
- *výstup: 4 paré v tištěné podobě a elektronicky ve formátu PDF*

Architektonické a stavebně technické řešení stavby	***40 000,-***

POLOŽKOVÝ ROZPOČET A SLEPÝ VÝKAZ VÝMĚR STAVBY

- *Položkový rozpočet a slepý výkaz výměr stavby pro výběr zhotovitele stavby na podkladu dopracované projektové dokumentace*

Cena rozpočtu stavby	***18 000,-***

CENA CELKEM ZA 3. ČÁST PD **58 000,-**

CENA ZA SPOLUPRÁCI CELKEM (1. AŽ 3. ČÁST) **215 000,-**

nabídka 4. část

HODINOVÁ SAZBA

Konzultace a změny mimo nabídku, autorský dozor stavby	800,- Kč/h

*) uvedené ceny jsou bez DPH

Ing.arch. Vítězslav Táborský, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA,
certifikovaný projektant pasivních domů

+420 604 969 894
taborsky@air-atelier.cz

Ing.arch. Aleš Jeřábek
architekt

+420 723 125 818
jerabek@air-atelier.cz