

Kupní smlouva

1. **Město SOBĚSLAV**
IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921
sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav I, Soběslav, PSČ 392 01
zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

2. Pan
Ing. Vítězslav Matouš, nar. 1974, r. č. [REDACTED]
bytem [REDACTED] Praha 8

dále jen „kupující č. 1“

a

paní
Renata Jurásková, nar. 1970, r. č. [REDACTED]
bytem Vesce [REDACTED] PSČ 392 01

dále jen „kupující č. 2“

a

paní
Bc. Marcela Šťastná, [REDACTED] nar. 1969, r. č. [REDACTED]
bytem [REDACTED] Soběslav, PSČ 392 01

dále jen „kupující č. 3“

dále všichni také jen „kupující“ na straně druhé,

spolu také „smluvní strany“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu
podle ust. § 2079 a násl., zejména ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění.*

I. Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 144/20 – orná půda o výměře 37623 m², zapsaného pro obec Vesce, katastrální území Vesce u Soběslavi, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV. č. 188.

2.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 187-2019009/2019 vyhotoveným Ing. Petrem Sedláčkem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 17.9.2019 pod č. 72/2019 (stejnopis ověřen dne 30.9.2019 pod č. 68/2019), se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor ze dne 27.9.2019, č. PGP-1329/2019-308, v katastru nemovitostí dosud neprovedeným, dále jen „**geometrický plán**“, byl z pozemku parc. č. **144/20** – orná půda o výměře 37623 m², blíže označeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. **144/23** – orná půda o výměře 189 m², pozemek parc. č. **144/24** – orná půda o výměře 369 m² a na pozemek parc. č. **144/25** – orná půda o výměře 364 m², když dosavadní pozemek parc. č. **144/20** – orná půda má nově výměru 36701 m². Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3.

Předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy jsou pozemky označené v článku I. odst. 2. této smlouvy, a to nově vzniklý pozemek parc. č. **144/23** – orná půda o výměře 189 m² (dále jen „**předmětný pozemek č. 1**“), pozemek parc. č. **144/24** – orná půda o výměře 369 m² (dále jen „**předmětný pozemek č. 2**“) a pozemek parc. č. **144/25** – orná půda o výměře 364 m² (dále jen „**předmětný pozemek č. 3**“).

II. Projev vůle smluvních stran

1.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovitou věc, blíže označenou v čl. I. odst. 2 a 3 shora, a to nově vzniklý pozemek parc. č. **144/23** – orná půda o výměře 189 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se k předmětnému pozemku váží, kupujícímu č. 1 panu Ing. Vítězslavu Matoušovi za kupní cenu, uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy, do jeho výlučného vlastnictví.

Kupující č. 1 prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku dobře znám, a v tomto stavu ho také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy, přijímá.

2.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovitou věc, blíže označenou v čl. I. odst. 2 a 3 shora, a to nově vzniklý pozemek parc. č. **144/24** – orná půda o výměře 369 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se k předmětnému pozemku váží, kupující č. 2 paní Renatě Juráskové za kupní cenu, uvedenou v článku III. odst. 2 této smlouvy, do jejího výlučného vlastnictví.

Kupující č. 2 prohlašuje, že je jí stav předmětného pozemku dobře znám, a v tomto stavu ho také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 2 této smlouvy, přijímá.

3.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovitou věc, blíže označenou v čl. I. odst. 2 a 3 shora, a to nově vzniklý pozemek parc. č. **144/25** – orná půda o výměře 364 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se k předmětnému pozemku váží, kupující č. 3 paní Bc. Marcele Šťastné, DiS. za kupní cenu, uvedenou v článku III. odst. 3 této smlouvy, do jejího výlučného vlastnictví.

Kupující č. 3 prohlašuje, že je jí stav předmětného pozemku dobře znám, a v tomto stavu ho také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3 této smlouvy, přijímá.

4.

Prodávající prohlašuje, že:

- a) k předmětným pozemkům řádně nabyt vlastnícké právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastníckým a dispozičním právem, kdy mu není známa žádná překážka, která by mu bránila ve volném nakládání s těmito pozemky;
- b) jeho vlastnícké právo k předmětným pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastníckého práva;
- c) na předmětných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, jiná věcná břemena ani další práva třetích osob ani jiné právní vady;
- d) předmětné pozemky nejsou předmětem žádných nájemních, pachtovních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo předmětné pozemky užívat či jakkoliv s předmětnými pozemky nakládat;
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětných pozemků či jejich částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k předmětným pozemkům;
- f) Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit prodej pozemků podle této smlouvy, na své schůzi konané dne 21.1.2020, usnesením č. 2/020/2020.
- g) prodej pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Soběslavi č. ZM 8/056/2020 ze dne 19.2.2020, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- h) záměr prodeje podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 27.1.2020 do 11.2.2020. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

III. Kupní cena

1.

Kupní cena za prodej předmětného pozemku č. 1 byla smluvními stranami sjednána na částku **11.340,- Kč**, tj. za cenu 60,- Kč/m² za pozemek, označený v článku I. odst. 2 a 3 této smlouvy. Celková výměra předmětného pozemku č. 1, označeného v čl. I. odst. 2 a 3, činí 189 m².

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla celá kupní cena ve výši 11.340,- Kč prodávajícímu kupující č. 1 zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 3111.

Prodávající potvrzuje přijetí celé kupní ceny ve výši 11.340,- Kč svým podpisem na této smlouvě.

2.

Kupní cena za prodej předmětného pozemku č. 2 byla smluvními stranami sjednána na částku **22.140,- Kč**, tj. za cenu 60,- Kč/m² za pozemek, označený v článku I. odst. 2 a 3 této smlouvy. Celková výměra předmětného pozemku č. 2, označeného v čl. I. odst. 2 a 3, činí 369 m².

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla celá kupní cena ve výši 22.140,- Kč prodávajícímu kupující č. 2 zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 3111.

Prodávající potvrzuje přijetí celé kupní ceny ve výši 22.140,- Kč svým podpisem na této smlouvě.

3.

Kupní cena za prodej předmětného pozemku č. 3 byla smluvními stranami sjednána na částku **21.840,- Kč**, tj. za cenu 60,- Kč/m² za pozemek, označený v článku I. odst. 2 a 3 této smlouvy. Celková výměra předmětného pozemku č. 3, označeného v čl. I. odst. 2 a 3, činí 364 m².

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla celá kupní cena ve výši 21.840,- Kč prodávajícím kupujícím č. 3 zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 3111. Prodávající potvrzuje přijetí celé kupní ceny ve výši 21.840,- Kč svým podpisem na této smlouvě.

4.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, kdy byla pro účely tohoto převodu stanovena znaleckým posudkem znalce Ing. Bohumíra Fialy, Ostrčilovo nábř. 271, Soběslav III, 392 01 Soběslav.

IV. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům

1.

Vlastnické právo kupujících k předmětným pozemkům vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podle dohody smluvních stran podán prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

3.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě, nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4.

Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujících nezřídí k tíži předmětných pozemků žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajme je, nepropachtuje je, neprodá je, nedaruje je, jinak nepřevede, ani nebude usilovat o jejich převod.

V. Náklady související s prodejem

1.

Daně budou hrazeny dle zákona.

2.

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí podle dohody smluvních stran všichni kupující rovným dílem.

3.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese prodávající. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy ve výši 7.220,- Kč a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 700,- Kč nesou podle dohody smluvních stran všichni kupující rovným dílem. Smluvní strany shodně prohlašují, že byla

částka ve výši 2.000,- Kč, odpovídající správnímu poplatku za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, částka ve výši 7.220,- Kč, odpovídající nákladům na vypracování geometrického plánu a částka ve výši 700,- Kč, odpovídající nákladům na vypracování znaleckého posudku, tj. celková částka ve výši 3.307,- Kč na jednoho kupujícího, prodávajícímu kupujícími zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 2324.

VII. Závěrečná ujednání

1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor byly provedeny změny podle této smlouvy.

2.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným kupujícím postupem podle tohoto zákona.

4.

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno po účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

V Soběslavi dne

V Soběslavi dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

.....
Ing. Vítězslav Matouš

.....
Renata Jurásková

.....
Bc. Marcela Šťastná, DiS.