

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 0303006611, uzavřené dne 15.03.2011 mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a Atlantic Studio s. r. o., Nad Zámek 1072, Třebíč, IČ 28311299, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v objektu na ul. Nad zámek č. p. 1072 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené nájemní smlouvy:

1. S účinností od 01.05.2020 se z předmětu nájmu vypouští místnost č. 01.03. v 1. PP budovy č. p. 1072 na ul. Nad zámek v Třebíči o výměře 27,22 m²
2. Nájemce tedy bude od 01.05.2020 užívat místnost č. 2.03 ve 2. NP o výměře 34,56 m², č. 2.04 ve 2. NP o výměře 44,06 m², č. 2.05 ve 2. NP o výměře 30,93 m², 1.12 v 1. NP o výměře 21,35 m². Celkem tedy 130,90 m².

II.

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného a to takto:

1. S účinností od 01.05.2020 se roční nájemné snižuje **o roční nájemné za vypuštěný předmět nájmu (místnost č. 01.03 v 1. PP), které činí 20.374,84 Kč (27,22 m² x 748,52 Kč/m²/rok).**
Roční nájemné za celý předmět nájmu s účinností od 01.05.2020 činí 118.356,72 – 20.374,84 = 97.981,88 Kč. Od 01.05.2020 čtvrtletně 24.495,47 Kč.
2. Z důvodu uvedeného v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše záloh na provozní náklady sjednané v čl. IV. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše ročních záloh se účinností od 01.05.2020 snižuje o roční výši záloh za vypuštěný předmět nájmu (místnost č. 01.03. v 1. PP), která činí 4.800 Kč. Celkové roční zálohy na provozní náklady činí od 01.05.2020 částku **73.470 Kč (78.280 - 4.800). Čtvrtletně 18.367,50 Kč.**

III.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel.

4. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
- o změně předmětu nájmu nájemci rozhodla za pronajímatele rada města dne 12.03.2020, na své 5. schůzi, usnesení č. 2/5/RM/2020.

V Třebíči 12.03.2020

V Třebíči 12.03.2020

Nájemce
Atlantic Studio s. r. o.

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Aleš Janda, jednatel

.....
Ing. Pavel Janata, místostarosta
(pověřen k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne
20.11.2018