
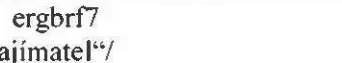
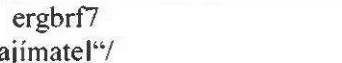





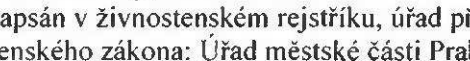

**DODATEK č. 2**

k nájemní smlouvě č. 2019/0047/OOM/MST ze dne 29.1.2019, ve znění dodatku č. 1,  
na pronájem nebytové jednotky č. 8/803, v domě č.p. 8, ul. Michelská 27, k. ú. Michle,  
Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4  
č. 4R-107/2020 ze dne 26. 2. 2020

**I.****Smluvní strany**

**1.1. Pronajímatel:** **městská část Praha 4**  
zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,  
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
IČ: 000 63 584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení:   
č. účtu:   
email:   
ID DS: ergbrf7  
/dále jen „pronajímatel“/

a

**1.2. Nájemce:** **Hung Trieu Tien**  
se sídlem:  Praha   
IČ: 71341587  
bank. spojení:   
č. účtu:   
email:   
podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku, úřad příslušný podle § 71  
odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 12  
/dále jen „nájemce“/

**II.**

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2019/0047/OOM/MST ze dne 29.1.2019, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytové jednotky č. 8/803, v domě č.p. 8, ul. Michelská 27, k. ú. Michle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

**1. Čl. II. bod 2. Dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje takto:**

2. Nájemce je seznámen se současným stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že současný stavebně technický účel užívání předmětu nájmu uvede na vlastní náklady do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu **do 6 měsíců** od účinnosti tohoto dodatku. Uvedením současného stavebně technického účelu užívání předmětu nájmu do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu se rozumí změna v užívání stavby, tj.:

a) den doručení souhlasu stavebního úřadu se změnou v užívání stavby nájemci nebo

b) den právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení změny v užívání stavby při postupu podle § 127 odst. 4 stavebního zákona.

**2. Čl. II. bod 9. Dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje takto:**

9. Po provedení změny v účelu užívání bude uzavřen **dodatek č. 3**, jehož předmětem bude změna čl. III. odst. 3.2. a 3.4. nájemní smlouvy č. 2019/0047/OOM/MST ze dne 29. 1. 2019.

### III.

1. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
2. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha:  
Příloha č. 1 - plná moc Bc. Michala Hrozy

V Praze dne 12. 03. 2020

V Praze dne - 5 -03- 2020

za pronajímatele  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4

nájemce  
Hung Trieu Tien

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne

12. 03. 2020

Člen Zastupitelstva městské části Praha 4

Přílohy: 1/ plná moc



**Městská část Praha 4**  
**Irena Michalcová**  
**starostka**

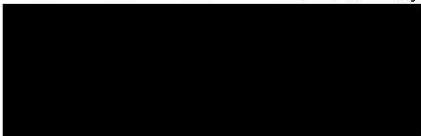
V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová /  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4