

NJ/86/NKJ/2002



Číslo jednací: MěÚO/11336/2012

Spisová značka: MěÚO/11336/2012/01

DONP002/12/Me

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.6.2002
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Město Odry

se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
zastoupeno: Ing. Pavlem Matušů, starostou
IČ: 00298221
DIČ: CZ0098221
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
zastoupen: Kamilem Rampasem, ředitelem odboru Administrativní správa
nemovitostí
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava
zápis v OR: Městský soud Praha, oddíl A, vložka 7565

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené úpravě znění Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.6.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.8.2010 (dále jen jako „Smlouva“):

I. Předmět dodatku

1. Ustanovení článku III. Cena nájmu této Smlouvy se ruší a plně nahrazuje novým textem následujícího znění:

1. Cena nájmu nebytových prostor byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši [redacted] /rok. Nájem je osvobozen od DPH dle § 56 odstavce 3. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhrada nájemného bude uskutečňována ve čtvrtletních splátkách ve výši 1/4 ročního nájmu sjednaného v odstavci 1. článku III. této smlouvy pod VS [redacted] vždy k 10. dni třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
3. Mimo nájemné uvedené v odstavci 1. článku III. smlouvy si nájemce hradí služby spojené s předmětem nájmu (dodávku elektrické energie, vody, tepla, úklid pronajatých prostor, telekomunikační poplatky, svoz a likvidaci komunálního odpadu) na vlastní náklady na základě samostatně uzavřených smluv s dodavateli těchto služeb a medií.
4. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně vždy od 1. července příslušného kalendářního roku zvyšovat nájemné podle indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O této skutečnosti bude nájemce zpraven písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do 30.6. kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Při nedodržení tohoto termínu ztrácí pronajímatel pro daný rok na zvýšení nájmu nárok a může tak učinit opět až v roce následujícím.“

II. Schvalovací doložka

Rada města Odry, usnesením vedeným pod bodem D/2731 ze dne 12. 7. 2012, rozhodla o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. SNM/415/02/Cz ze dne 28. 6. 2002 s nájemcem Česká pošta s. p. – nebytový prostor objektu Odry, Radniční ul. č. p. 93. Starosta je pověřen podpisem Dodatku č. 2.
Záměr obce uzavřít Dodatek č. 2 podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byl zveřejněn na úřední desce od 21. 5. 2012 do 6. 6. 2012.
Na základě tohoto schválení radou města je starosta nebo místostarosta oprávněn jménem města tuto nájemní smlouvu ve smyslu § 103 odst. 1 a § 104 citovaného zákona uzavřít a podepsat.
Podle § 41 výše uvedeného zákona o obcích byly splněny veškeré podmínky platnosti právního úkonu obce, což se osvědčuje touto doložkou.

III. Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny i nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Ustanovení tohoto Dodatku se přiměřeně použijí i na období od 1.7.2012 do dne nabytí jeho účinnosti.

4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými osobami či zástupci obou smluvních stran.

- 1 -08- 2012

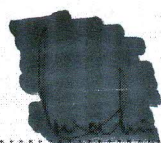
V Odrách dne:

V Praze dne:

13. 8. 2012

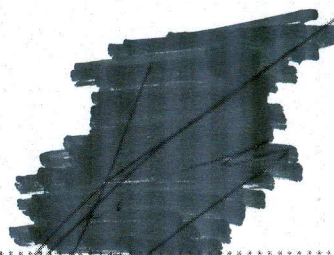
Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Pavel Matůšů
starosta

Město Odrý



Kamil Rámpas
ředitel odboru
administrativní správa nemovitostí
Česká pošta, s. p.

Zpracovala: Irena Mecová
Kontroloval: Bc. Milan Černý

