

DODATEK č. 11

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 251N08/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Nový Kostel č.p. 205, Nový Kostel, PSČ 351 34

IČO: 483 65 246

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Ing. Martin Němeček, jednatel společnosti

zastoupena na základě plné moci ze dne 8. 1. 2020 panem Ing. Tomášem Millerem, bytem: Z [redacted] Vary, PSČ 3 [redacted]

(

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 251N08/02 ze dne 27. 10. 2008, ve znění dodatku č. 10 ze dne 9. 3. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 23. 1. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.p.č. 327/4, 500/32, 840/5 v k.ú. **Vojtanov** třetí osoba Obec Vojtanov na základě smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce č. 19/045/0387.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **21 315,- Kč** (slovy: dvacetjednatřístapátnáct korun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **21 352,- Kč** (slovy: dvacetjednatřístapadesát dva korun českých).

3. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě [redacted] subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro

účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

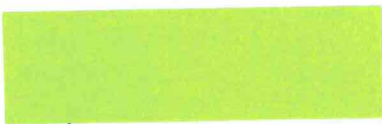
Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 12-03-2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chelbická 48/73
260 06 Karlovy Vary

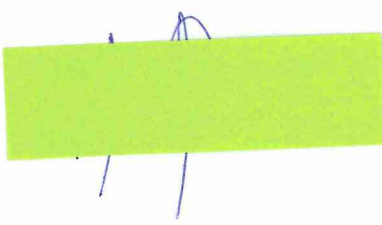


Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Rolnická Skalná s.r.o.
Ing. Tomáš Miller
na základě plné moci

pronajímatel

nájemce



Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne
.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 11 nájemní smlouvy č. 251N08/02

Datum tisku: 5.3.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Katastr: Velký Rybník u Skalné

	101	1	2	18837	1.1.2009	365	1 537,48
Celkem za katastr				18837			1 537,48

Katastr: Vojtanov

	500	2	2	378	4.9.2009	365	31,85
	823		2	22495	4.9.2009	365	1 895,43
	991	2	2	1791	4.9.2009	365	150,91
	1127	65	2	124	1.1.2009	365	10,45
Celkem za katastr				24788			2 088,64

Katastr: Vonšov

	44	1	2	67897	4.9.2009	365	6 871,18
Celkem za katastr				67897			6 871,18

Katastr: Zelený Háj

část	56	2	2	205	1.1.2009	365	18,85
část	417	5	2	70	1.1.2009	365	6,44
Celkem za katastr				275			25,29

Katastr: Žirovice

část	650	1	2	1700	1.1.2009	365	191,86
Celkem za katastr				1700			191,86

Celkem stávající parcely				210124			21 314,98
---------------------------------	--	--	--	---------------	--	--	------------------

Celkem							21 352
---------------	--	--	--	--	--	--	---------------

Příloha nájemní smlouvy č.251N08/02Variabilní symbol: 25110802 Uzavřeno: 27.10.2008 Roční nájem: **21 315 Kč**

Datum tisku: 5.3.2020 Účinná od: 1.1.2009

Nájemci:

Název	Adresa
Rolnická Skalná s.r.o.	Nový Kostel 205, 35134 Nový Kostel

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Skalná											
	186		3		2	14	10002 pc/ha	52 000,00	258	2,2	29,52
	260		10		2	2	10002 pc/ha	52 000,00	10 141	2,2	1 160,13
	1230		11		2	14	10002 pc/ha	52 000,00	2 424	2,2	277,31
	1601		1		2	14	10002 pc/ha	52 000,00	16 256	2,2	1 859,69
	1649		4		2	2	10002 pc/ha	52 000,00	1 581	2,2	180,87
	1694		2		2	14	10002 pc/ha	52 000,00	248	2,2	28,37
	1858		2		2	11	10002 pc/ha	52 000,00	2 797	2,2	319,98
část	1866				2	11	10002 pc/ha	52 000,00	900	2,2	102,96
	1941		2		2	2	10002 pc/ha	52 000,00	3 530	2,2	403,83
Celkem za katastr									38 135		4 362,66
Katastr: Starý Rybník											
část	89		19		2	7	10002 pc/ha	47 200,00	26 562	2,2	2 758,20
	89		21		2	7	10002 pc/ha	47 200,00	2 000	2,2	207,68
	338		2		2	14	10002 pc/ha	47 200,00	1 277	2,2	132,60
	422		21		2	2	10002 pc/ha	47 200,00	911	2,2	94,60
	457		1		2	7	10002 pc/ha	47 200,00	13 401	2,2	1 391,56
Celkem za katastr									44 151		4 584,64
Katastr: Suchá u Skalné											
část	173		2		2	7	10002 pc/ha	52 400,00	3 650	2,2	420,77
část	173		2		2	7	10002 pc/ha	52 400,00	10 691	2,2	1 232,46
Celkem za katastr									14 341		1 653,23
Katastr: Velký Rybník u Skalné											
	101		1		2	7	10002 pc/ha	37 100,00	18 837	2,2	1 537,48
Celkem za katastr									18 837		1 537,48
Katastr: Vojtanov											
	500		2		2	2	10002 pc/ha	38 300,00	378	2,2	31,85
	823				2	7	10002 pc/ha	38 300,00	22 495	2,2	1 895,43
	991		2		2	2	10002 pc/ha	38 300,00	1 791	2,2	150,91
	1127		65		2	14	10002 pc/ha	38 300,00	124	2,2	10,45

Příloha nájemní smlouvy č.251N08/02

Variabilní symbol: 25110802 Uzavřeno: 27.10.2008 Roční nájem: **21 315 Kč**
Datum tisku: 5.3.2020 Účinná od: 1.1.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Celkem za katastr									24 788		2 088,64
Katastr: Vonšov											
	44		1		2	7	10002 pc/ha	46 000,00	67 897	2,2	6 871,18
Celkem za katastr									67 897		6 871,18
Katastr: Zelený Háj											
část	56		2		2	2	10002 pc/ha	41 800,00	205	2,2	18,85
část	417		5		2	2	10002 pc/ha	41 800,00	70	2,2	6,44
Celkem za katastr									275		25,29
Katastr: Žirovice											
část	650		1		2	14	10002 pc/ha	51 300,00	1 700	2,2	191,86
Celkem za katastr									1 700		191,86
Celkem									210 124		21 315

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²