

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VYP/83/02/021667/2015

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 3085 ze dne 8.12.2015 ředitelem odboru evidence,  
správy a využití majetku MHMP panem Ing. Radkem Svobodou  
IČO: 00064581

(dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

### Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
zastoupené vedoucím odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje panem Bc. Martinem Pecánkem  
IČO: 00063941

(dále jen „vypůjčitel“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

## Smlouva o výpůjčce

### I.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2471 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku parc. č. 2472/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, to vše v kat. území Vršovice, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 498 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyl půjčitel na základě rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR č.j. 124/43 – 345/1992 ze dne 11. 8. 1992.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 2471 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a část pozemku parc. č. 2472/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 20 m<sup>2</sup>, to vše v kat. území Vršovice, obec Praha, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen jako „předmět výpůjčky“).

## II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem realizace akce: „Podzemní sběrná místa odpadů – podzemní kontejnery, ulice Moskevská x Slovinská“ (dále jen „akce“).

## III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let (slovy: deset let) s účinností ode dne podpisu smluvních stran.

## IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
  - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
  - d) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený jej odevzdat půjčiteli, zastoupenému správcovskou společností TSK hl. m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, IČO: 63834197 (dále jen „správce předmětu výpůjčky“), v řádném stavu, nejpozději však druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky (práva a povinnosti správce tvoří přílohu č. 2 této smlouvy). Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu. O předání bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy, sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, pracoviště: nám. Franze Kafky 1, Praha 1.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
  - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.)

nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.

4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
5. Vypůjčitel nesmí zřídít třetí osobě k předmětu výpůjčky uživatelské právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Případné škody na zdraví a majetku budou připsány k tíži vypůjčitele.

## V.

### Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
  - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
  - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
3. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty (písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“).
4. Nebyl-li půjčitel nebo vypůjčitel na adrese uvedené v této smlouvě případně na jiné adrese oznámené dle odst. 3 věty druhé tohoto článku zastížen, nebo v případě, že si zásilku odmítne převzít, a jedná-li se o zásilku doručovanou do vlastních rukou, zásilka se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a o uložení se adresát uvědomí vhozením oznámení o uložení takové zásilky do jeho poštovní schránky, které provede poštovní doručovatel. Nevyzvedne-li si adresát takovou zásilku do patnácti kalendářních dnů od jejího uložení na poště, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
5. V případě zásilek, které se nedoručují do vlastních rukou, vhodí poštovní doručovatel zásilku do poštovní schránky adresáta na adrese uvedené v této smlouvě, případně na jiné adrese, oznámené dle odst. 3 věty druhé tohoto článku. Vhozením uvedené zásilky do poštovní schránky adresáta se zásilka považuje za doručenu.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,

- b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jeden sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu půjčky.
  - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. V. odst. 3 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

## VII. Závěrečná ujednání

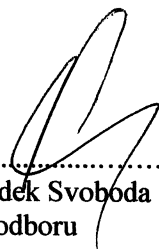
1. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3085 ze dne 8.12.2015. Záměr vypůjčit část pozemku uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM- 7180/2015 od 19. 10. 2015 do 4. 11. 2015.
3. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení půjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu půjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu půjčky.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

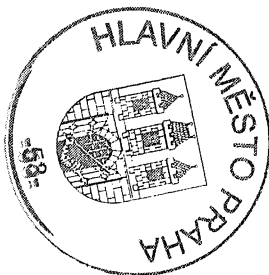
9. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po pěti stejnopisech.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – kopie katastrální mapy

Za půjčitele:

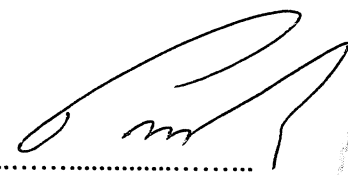
V Praze dne 4. 4. 2016

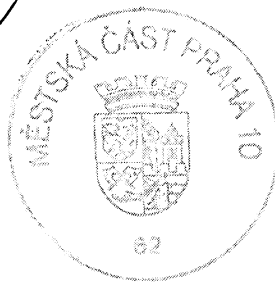
  
.....  
Ing. Radek Svoboda  
ředitel odboru

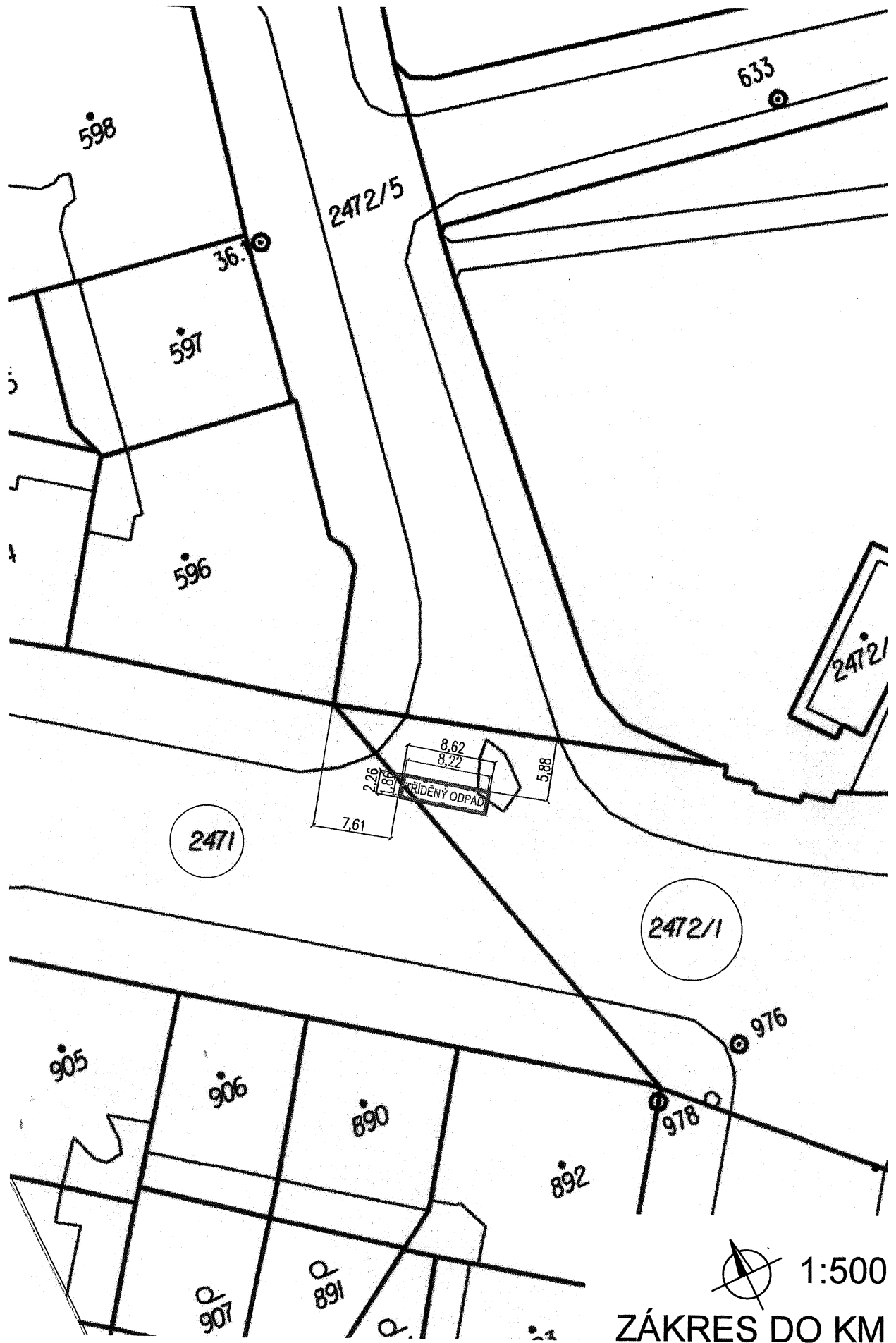


Za vypůjčitele:

01-03-2016  
V Praze dne .....

  
.....  
Bc. Martin Pecánek  
vedoucí odboru





1:500  
ZÁKRES DO KM

