**Dodatek č. 4**

**k Pachtovní smlouvě ze dne 30.11.2015**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618, DIČ: CZ00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Třeboň

č. účtu: xxx

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

**Rybářství Třeboň Hld. a.s.**

IČ: 46678191, DIČ: CZ46678191

se sídlem Rybářská 801, Třeboň II, 379 01 Třeboň

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddl. B, vl. 500

zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Janem Hůdou, Ph.D. a místopředsedkyní představenstva paní Ing. Magdalenou Herdovou

(dále jen „**pachtýř**“)

propachtovatel a pachtýř jsou dále označováni jednotlivě jako „**smluvní strana**“ nebo společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 4 k Pachtovní smlouvě ze dne 30.11.2015** (dále jen „**Dodatek**“)

**Čl. I**

**Schvalovací doložka**

Rada města Třeboně svým usnesením č. 60/2020-32 ze dne 04.02.2020 schválila uzavření dodatku č. 4 k Pachtovní smlouvě ze dne 30.11.2015 mezi městem Třeboň (jako propachtovatel) a spol. Rybářství Třeboň Hld. a.s. (jako pachtýř), kdy předmětem Dodatku bude zúžení předmětu pachtu vynětí pozemků p.č. KN 4319 – vodní plocha, rybník o výměře 8482 m2, p.č. KN 3987 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1284 m2, vše v k.ú. Břilice z pachtovní smlouvy ke dni 29.02.2020.

Pachtovné za všechny propachtované pozemky dle smlouvy vč. dodatků pro rok 2020 bude činit **1 493 944,38 Kč** + DPH dle platných předpisů, z toho:

* za období od 01.01.2020 do 29.02.2020 (leden - únor 2020)

rybníky 235.482,19 Kč

ostatní plocha 3.436,85 Kč

naturální plnění převedené plnění finanční 10.833,58 Kč

* za období od 01.03.2020 do 31.12.2020 (březen – prosinec 2020)

rybníky 1.173.013,16 Kč

ostatní plocha 17.010.68 Kč

naturální plnění převedené na plnění finanční 54.167,92 Kč

Uvedené částky blíže specifikované v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku, jsou účtovány vč. připočtené valorizace za rok 2019. Dodatek bude uzavřen s účinností od jeho zveřejnění v registru smluv nejdříve však ke dni 29.02.2020.

**Čl. II**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Pachotvní smlouvy ze dne 30.11.2015 (dále jen **„pachtovní smlouva“**):

* 1. **Z předmětu pachtovní smlouvy (čl. 2.2 pachtovní smlouvy) se vyjímají pozemky nacházející se v k.ú. Břilice:**
* v případě vodních nádrží (rybníků) : pozemek p.č. KN 4319 – vodní plocha, rybník o výměře 8482 m2.
* v případě ostatních ploch: pozemek p.č. KN 3987 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1284 m2.

Tyto změny budou promítnuty v rámci aktualizace přílohy č. 2, která tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.

* + 1. **V důsledku shora uvedených změn se mění dosavadní znění čl. 2.1 pachtovní smlouvy takto:**

*2.1. Propachtovatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků – vodních nádrží (rybníků):*

* *p.č. KN 2295/1, p.č. KN 2297/1, p.č. KN 2300/1, p.č. KN 2359/1, p.č. KN 3308, p.č. KN 3313, p.č. KN 3316, p.č. KN 3327, p.č. KN 3329, p.č. KN 3350, p.č. KN 3758, p.č. KN 3759, p.č. KN 3760, p.č. KN 3761, p.č. KN 3763, p.č. KN 3765, p.č. KN 3767, p.č. KN 4479, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec a kat. území Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec,*
* *p.č. KN 4235, p.č. KN 4254, p.č. KN 4268, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec Třeboň a kat. území Břilice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec,*
* *p.č. KN 4200, p.č. KN 4307, p.č. KN 4317, p.č. KN 4510, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec Třeboň a lat. Území Branná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec,*
* *p.č. KN 1075/1, p.č. KN 1122/4, p.č. KN 1125, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec Třeboň kat. území Přeseka u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec,*
* *p.č. KN 981 zapsaného na LV č. 450 pro obec Libín a kat. území Slavošovice u Lišova u Katastrálního úřadu pro Jihočeská kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice,*
* *p.č. KN 2251 zapsaného na LV č. 289 pro obec Zvíkov a kat. území Zvíkov u Lišova u Katastrálního úřadu pro Jihočeská kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.*

*Všechny pozemky uvedené v odst. 2.1 jsou blíže specifikovány v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.*

* 1. *Propachtovatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků – ostatních ploch:*
* *p.č. KN 396/3, p.č. KN 2125/1, p.č. KN 2295/2, p.č. KN 2125/56, p.č. KN 2296, p.č. KN 2297/2, p.č. KN 2300/2, p.č. KN 3296, p.č.KN 3302, p.č. KN 3307, p.č. KN 3312, p.č. KN 3320, p.č. KN 3321, p.č. KN 3323, p.č. KN 3324, p.č. KN 3325, p.č. KN 3328, p.č. KN 3330, p.č. KN 3331, p.č. KN 3333, p.č. KN 3336, p.č. KN 3337, p.č. KN 3341, p.č. KN 3351, p.č. KN 3357, p.č. KN 3358, p.č. KN 3762, p.č. KN 3772, p.č. KN 3775, p.č. KN 3794, p.č. KN 3800, p.č. KN 3802, část p.č. KN 3803, p.č. KN 3804, p.č. KN 3805, p.č. KN 3806, část p.č. KN 3808, p.č. KN 3810, p.č. KN 3836, p.č. KN 3837, p.č. KN 4478, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec a kat. území Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec,*
* *p.č. KN 159/1, p.č. KN 3460, p.č. KN 4032, p.č. KN 4048, p.č. KN 4292, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec Třeboň a kat. území Břilice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec,*
* *p.č. KN 970/1, p.č. KN 970/2, p.č. KN 976/1, p.č. KN 976/2, p.č. KN 984/1, p.č. KN 1087, vše zapsáno na LV č. 450 pro obec Libín a kat. území Slavošovice u Lišova u Katastrálního úřadu pro Jihočeská kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice,*
* *p.č. KN 1075/2 zapsaného na LV č. 10001 pro obec Třeboň kat. území Přeseka u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec,*

*Všechny pozemky uvedené v odst. 2.2 jsou blíže specifikovány v příloze č. 2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.*

**2.1.2. Dále se mění také dosavadní znění čl. 5.2 pachtovní smlouvy takto:**

*5.2 Pachtovné za propachtování předmětu pachtu se sjednává dohodou smluvních stran a činí 1 493 944,38 Kč/rok + DPH dle platných právních předpisů (slovy: jedenmiliončtyřistadevadesáttřitisícedevětsetčtyřicetčtyřikorunytřicetosmhaléřů), přičemž pachtovné za vodní nádrže (rybníky) činí 1 408 495,35 Kč/rok + DPH, pachtovné za ostatní plochy činí 20.447,53 Kč/rok + DPH; do celkové částky pachtovného je zahrnuto i dosavadní naturální plnění, které bylo přepočteno na plnění finanční v částce 65 001,51Kč + DPH a započítáno pod částku odpovídající celkové výši pachtovného.*

*Pachtovné bude hrazeno ve dvou rovnoměrných splátkách, a to 31.03. a k 30.09. každého běžného roku. Pachtovním rokem je kalendářní rok, tj. období od 1. ledna do 31. prosince.*

**Čl. III**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že částka pachtovného ve výši 1 493 944,38 Kč/rok + DPH dle platných právních předpisů (viz. čl. II bodu 2.1.2. tohoto Dodatku), odpovídá sjednanému pachtovnému za rok 2020, přičemž v této částce je započteno i míra inflace za rok 2019.

**Čl. IV**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 4, se nemění.
2. Tento Dodatek č. 4 nabývá planosti dnem jejího uzavření, účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv nejdříve však ke dni 29.02.2020.
3. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pachtýř a dva (2) stejnopisy propachtovatel.
4. Zveřejnění úplného znění pachtovní smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí propachtovatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého obsahu tohoto Dodatku č. 4.
5. Smluvní strany prohlašují, že uzavření tohoto Dodatku č. 4 vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - specifikace pachtovného

Příloha č. 2 – specifikace předmětu pachtu

V Třeboni dne28.02.2020 V Třeboni dne 02.03.2020

**Město Třeboň**  **Rybářství Třeboň Hld. a.s.**

………………………………………. ………………………………………………….

PaedDr. Jan Váňa, starosta Ing. Jan Hůda, Ph.D.,

předseda představenstva

…………………………………………………

Ing. Magdalena Herdová,

místopředsedkyně představenstva

*Za správnost: xxx*