

## DODATEK č. 1

### ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201906

uzavřené v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

**Vsetínská nemocnice a.s.**

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, místopředsedkyní představenstva

IČ: 26871068, DIČ: CZ 26871068

(dále jen pronajímatelem)

a

**Neurologická ambulance Vsetín, s.r.o.**

Nemocniční 945, 75501 Vsetín

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58227

zastoupená MUDr. Kateřinou Pilko, jednatelkou

IČ 02607972

(dále jen nájemcem)

### ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Výše uvedené smluvní stany spolu dne 21.3.2019 uzavřely na dobu neurčitou smlouvu č. 201906 o nájmu prostorů určených k podnikání

Z důvodu změny rozsahu poskytovaných služeb v oblasti úklidových prací se smluvní strany dohodly na změně článku 3 „Nájemné a cena za poskytované služby“, následovně:

Nájemné a cena za poskytované služby je stanovena dohodou.

## 1) Nájemné

		Užitná plocha v m <sup>2</sup>	celkem Kč za 1m <sup>2</sup> /1rok	celkem Kč za 1rok	Celkem Kč za 1měsíc
1.	4.07 pracovna sestry				
2	4.,06, 4.08A ordinace				
3.	4.16.A šatna zaměstnanců				
4.	4.15 A čekárna				
Celkem				44 700,00	3 724,99

Cena za pronájem nebytových prostorů činí **3 725,00** Kč za 1 měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

2) Služby, které pronajímatelem poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním výše uvedených prostorů určených k podnikání, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV 480,00 Kč/m <sup>2</sup> /1rok vč. spol. prostorů		snížená	
b) spotřeba el. energie		základní	
c) dodávka vody a stočné		snížená	

d)	úklid vč. společných ploch		základní	
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu		základní	
Celkem Kč za 1 měsíc				5 172,20

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **5 172,00 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **8 897,00 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle čl.4. bod (1).
- 4) Výsledná cena včetně DPH může být pronajímatelem upravována podle aktuálních sazeb DPH platných pro dané fakturační období v souladu s platnými předpisy.

## ČI.2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201906 nedotčené tímto dodatkem č.1, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.3.2020.
- 3) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín dne 28.2.2020

Pronajímatel

Ing. Věra Proušková, MBA  
místopředsedkyně představenstva

Vsetín dne 10.3.2020

Nájemce

MUDr. Kateřina Pítko  
jednatelka