

Nájemní smlouva č. 2/20/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
Občanského zákoníku.

Město Český Těšín, nám. ČSA 1, Český Těšín,
zastoupeno starostkou Mgr. Gabrielou Hřebačkovou
IČ: 00 297 437
DIČ: CZ 00297437
(dále jen pronajímatel)

a

Alena Janišíková
místo podnikání Český Těšín, Bezručova 195/36
IČ: 41061128
(dále jen nájemce)

uzavírají nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem nemovité věci pozemku p.č. 686, ost. plocha.

Tato nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví 10001 pro obec a k.ú. Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku dle čl. I. této smlouvy o vým. 18 m2 jako vyhrazené parkovací místo pro jedno vozidlo.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje 15. března 2020. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

1. Nájemné je stanoveno dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s nemovitým majetkem města Český Těšín ve výši 20.000,-- Kč/místo/rok a bude navýšeno o zákonnou sazbu DPH. Nájemné může být během doby pronájmu pronajímatelem upraveno.
2. Nájemné bude splatné na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel a zašle ji nájemci v termínu do 15.4. běžného roku se splatností 30 dnů. Den uskutečnění zdanitelného plnění je k 1.4. běžného roku.
3. Nezaplacení nájemného v termínu a výši je důvodem k výpovědi nájemní smlouvy.

4. Sazba nájemného bude valorizována po dobu trvání nájemního poměru, vždy jednou ročně po zveřejnění míry inflace na základě údajů ČSÚ nebo jiného orgánu k tomu určenému.

V.

1. Po dobu pronájmu je nájemce povinen o pozemek řádně pečovat a pravidelně jej udržovat.
2. Nájemce se zavazuje, že bude pronajatou část pozemku využívat výhradně k účelu specifikovanému v čl. II. této nájemní smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn přesvědčit se, že pronajímaný pozemek je využíván k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy a že je pečlivě udržován a to především s ohledem na zajištění bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemce způsobené třetí osobou.
4. V případě ukončení nájmu nemá nájemce nárok na náhradu nákladů do pozemku vložených.
5. Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele odstranit popř. po dohodě s pronajímatelem přemístit na jiné dohodnuté místo své zařízení na své náklady v případě rekonstrukce nebo jiné opravy silnice.
7. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu odevzdat pronajímateli pozemek bez jakýchkoliv staveb, konstrukcí a po odstranění příslušných povrchových úprav a to k prvnímu dni následujícího měsíce po ukončení nájemní smlouvy.
8. Nájemce je povinen předložit pronajímateli platné Rozhodnutí o zvláštním užívání pozemní komunikace vydané silničním správním úřadem - odborem živnostenským a dopravy MěÚ v Českém Těšíně.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření nájemní smlouvy schválila Rada města Český Těšín usnesením č. 1245/21./RM, ze dne 4.3.2020

Záměr pronájmu zveřejněn na úředních deskách v termínu od 31.1.2020 do 18.2.2020.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato nájemní smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy.

V Českém Těšíně 12.3.2020

Mgr. Gabriela Hřebacková
starostka

Alena Janišíková